

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

연번	구분	소재지 (경기도 김포시 양촌읍)	편입지번	지목	대장 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자			관계인			비 고
						계	1공구	2공구	지분	성명(명칭)	주소	성명(명칭)	주소	관리 관계	
448	기정	학운리	1800	임야	1,239.2	1,239.2	1,239.2		3/10 7/10	김포시 김포시도시 개발공사	경기도김포시고 촌읍신곡리1079				
449	기정	학운리	1801	공장 용지	1,274.3	1,274.3	1,274.3		3/10 7/10	김포시 김포시도시 개발공사	경기도김포시고 촌읍신곡리1079				
450	기정	학운리	1852	도로	532.4	532.4	532.4		1/1	김포시					
451	폐지	학운리	1852-1	공장 용지	38.4	38.4	38.4		1/1	김포시					
452	기정	학운리	1853	도로	3,328	3,328	3,328		1/1	김포시					
453	기정	학운리	1854	도로	346.3	346.3	346.3		1/1	김포시					
454	기정	학운리	1855	도로	1,534.8	1,534.8	1,534.8		1/1	김포시					
455	기정	학운리	1856	도로	1,287.2	1,287.2	1,287.2		1/1	김포시					
456	기정	학운리	1857	도로	1,496	1,496	1,496		1/1	김포시					

경기도 고시 제2014-176호

동탄일반산업단지 산업단지계획 변경승인 고시

「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 동탄 일반산업단지계획 변경승인하고 이를 고시합니다.

2014. 6. 24.
경 기 도 지 사

- 산업단지계획 변경 사유
 - 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따라 동탄일반산업단지 1단계 부지에 대한 확정측량을 실시하여 편입토지 면적 정정 (감 1,099.7㎡)
 - 산업단지 내(제4호 근린공원) 공동직장어린이집 및 홍보조형물 설치계획 반영
 - 고용노동부(주관:근로복지공단)에서 시행하는 공동직장어린이집 설치를 위해 산업단지 계획 반영요청[화성시 기업정책과-29112(2013.11.18)호 및 공원녹지과-13137(2013.11.18)호]
- 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)
 - 명칭: 동탄 일반산업단지
 - 위치: 경기도 화성시 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원
 - 면적: 기정) 1,974,152㎡ → 변경) 1,973,052.3㎡
- 단지의 지정목적(변경없음)
 - 화성동탄(2) 택지개발지구 내 기업이전 대책의 일환으로 일단의 산업단지 조성
 - 무질서하게 입지한 공장을 집단화하여 토지이용 효율성 증대
 - 지역특화산업을 육성하여 지역경제 활성화 및 자족도시기반 구축
 - 소득기반 조성으로 고용창출 및 도시경쟁력 확보
- 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)
 - 시행자: 한국토지주택공사 사장 이재영
 - 주 소: 경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동 217)

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

5. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

가. 개발기간 : 1단계:2009년7월31일~2013년9월30일, 2단계:2009년7월31일~2014년12월31일

나. 개발방법 : 공영개발

6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)

가. 유치업종

1) 지식기반제조업

- 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구제외(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)

2) 지식기반제조업 중 복합용도, 임대단지

- 지식기반제조업에서 허용하는 업종
- 식료품제조업(10), 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(16), 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 기타 운송장비 제조업(31), 기타 제품 제조업(33)

* 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(20)에 대한 세부사항은 동 고시문 제1종 지구단위계획결정조서에 대한 사항 중 건축물의 용도(산업시설용지 I2) 참조

3) 지식기반서비스업

- 통신업(61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62), 정보서비스업(63), 연구개발업(70), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72)

나. 유치업종 배치계획

- 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따라 동탄일반산업단지 1단계 부지에 대한 확정측량 결과반영에 따른 면적변경

유치업종 (업종코드)	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
지식기반제조업(제조업)	777,254	감) 514.3	776,739.7	100.00	
기타 기계 및 장비 제조업(29)	361,260	감) 126.3	361,133.7	46.49	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)	164,147	감) 226.7	163,920.3	21.10	
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(25)	60,892	감) 33.3	60,858.7	7.84	
전기장비 제조업(28)	54,082	감) 38.1	54,043.9	6.96	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27)	28,767	감) 26.6	28,740.4	3.70	
인쇄 및 기록매체 복제업(18)	19,958	감) 15.9	19,942.1	2.57	
자동차 및 트레일러 제조업(30)	13,573	-	13,573.0	1.75	
복합용도	33,994	감) 17.7	33,976.3	4.37	
임대단지	40,581	감) 29.7	40,551.3	5.22	
지식기반서비스업(연구)	44,680	증) 1.1	44,681.1	100.00	

7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)				구성비 (%)	비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		
계		1,974,152	1,973,052.3	1,786,577.3	186,475	100.00	
주택 용지	소계	46,761	46,729.2	46,729.2	-	2.37	이주자택지
	단독주택용지	46,761	46,729.2	46,729.2	-	2.37	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

구분		면적(㎡)				구성비 (%)	비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		
산업 시설 용지	소계	821,934	821,420.8	764,188.8	57,232	41.63	
	지식기반제조업	777,254	776,739.7	733,677.7	43,062	39.37	
	지식기반서비스(연구)	44,680	44,681.1	30,511.1	14,170	2.26	
지원시설용지		31,420	31,406.8	31,406.8	-	1.59	
물류유통시설용지		125,046	124,986.6	124,986.6	-	6.34	
자동차시설용지		1,995	1,990.0	1,990.0	-	0.10	
공공 시설 용지	소계	946,996	946,518.9	817,275.9	129,243	47.97	
	종교시설용지	3,290	3,300.0	3,300.0	-	0.17	1개소(존치)
	주차장용지	14,453	14,443.8	14,443.8	-	0.73	6개소
	주유소용지	3,046	3,045.2	3,045.2	-	0.16	2개소
	집단에너지공급시설	79,717	79,716.2	79,716.2	-	4.04	1개소
	하수처리시설	87,998	88,039.4	88,039.4	-	4.46	1개소
	도로	408,508	401,913.6	380,789.6	21,124	20.37	
	보행자도로	135	134.7	134.7	-	0.01	
	공원	146,324	146,824.1	96,686.1	50,138	7.44	6개소
	녹지	104,977	105,074.1	95,169.1	9,905	5.32	6개소
	하천	98,548	104,027.8	55,951.8	48,076	5.27	3개소
	저류지	(29,118)	(27,134.2)	(20,444.2)	(6,690)	(1.38)	3개소(공원내중복)

나. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로(변경)

등 급		류별	기 정				변 경				비고
			폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계			-	67	19,134	408,643	-	67	19,134	402,048.3	
일반 도로	대 로	1	35.5	3	4,074	144,627	35.5	3	4,074	144,627	
	중 로	1	20	1	131	(2,594)	20	1	131	(2,594)	중복결정
		2	15	13	2,709	40,635	15	13	2,709	40,635	
			18	22	9,319	167,742	18	22	9,319	167,742	
	소 로	1	10	27	2,884	28,840	10	27	2,884	28,840	
보행자 전용도로	중 로	1	-	-	-	-					
	소 로	2	8	1	17	135	8	1	17	134.7	
기 타			-	-	-	26,664	-	-	-	20,069.6	

※ 도로의 단계별 구분내용은 동 고시문 도시관리계획결정에 대한 사항 중 도시계획시설 결정(변경)조서-교통시설(도로계획) 참조

2) 주차장(변경)

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	14,453	감) 9.2	14,443.8	
1	노외주차장	동탄면 방교리 777차	2,506	증) 2.3	2,508.3	1단계
2	노외주차장	동탄면 방교리 828차	3,111	감) 3.3	3,107.7	1단계
3	노외주차장	동탄면 방교리 834차	3,060	증) 1.9	3,061.9	1단계
4	노외주차장	동탄면 방교리 845차	1,424	감) 0.6	1,423.4	1단계
5	노외주차장	동탄면 방교리 775차	1,771	증) 1.1	1,772.1	1단계
6	노상주차장	동탄면 방교리 776, 776-3차	2,581	감)10.6	2,570.4	1단계

3) 공원(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	146,324	-	146,824.1	
1	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지 일원	50,138	-	50,138	2단계
2	근린공원	동탄면 방교리 762번지 일원	17,496	감) 6.9	17,489.1	1단계
3	근린공원	동탄면 방교리 799번지 일원	34,698	감)107.0	34,591.0	1단계
4	근린공원	동탄면 방교리 857번지 일원	13,796	감) 63.5	13,732.5	1단계
5	근린공원	동탄면 방교리 861번지 일원	13,826	증) 21.9	13,847.9	1단계
6	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지 일원	16,370	증)655.6	17,025.6	1단계

4) 녹지(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	104,977	증)97.1	105,074.1	
1	완충녹지	동탄면 방교리 351-2번지	8,400	-	8,400	2단계
2	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,134	증)63.6	11,197.6	1단계:9,751.6 2단계:1,446
3	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	32,040	감)256.6	31,783.4	1단계:31,724.4 2단계:59
4	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,286	감)5.9	3,280.1	1단계
1	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,681	증)4.8	44,685.8	1단계
1	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,436	증)291.2	5,727.2	1단계

5) 열공급설비(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	79,717	감)0.8	79,716.2	
1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,717	감)0.8	79,716.2	1단계

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

6) 하천(변경)

도면 표시 번호	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적(㎡)			비고	
		기점	종점	주 요 경과지		기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	104,828	-	104,027.8	도로내 하천(6,280㎡) 하천내 도로(1,171㎡)	
1	지방 2급 하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22 (오산천)	지방도 317호선	976	48,076	-	48,076	신리천	2단계
2	지방 2급 하천	동탄면 송리663-228	동탄면 송리 292-6 (오산천)	지방도 317호선	981	28,402	감)809.2	27,592.8	장지천	1단계
3	소하천	동탄면 송리205-18	동탄면 송리 650-19 (오산천)	지방도 317호선	1,045	28,350	증) 9	28,359.0	송방천	1단계

7) 우수지(변경)

도면표시 면 호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고	
			기정	변경	변경후		
계		-	29,118	감)1,983.8	27,134.2		
1	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	6,690	-	6,690	1호 근린공원 내 중복설치	2단계
2	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	14,994	감)1,249.6	13,744.4	3호 근린공원 내 중복설치	1단계
3	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	7,434	감)734.2	6,699.8	6호 근린공원 내 중복설치	1단계

8) 하수도(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	87,998	증)41.4	88,039.4	
1	하수종말처리장	동탄면 방교리 795번지	87,998	증)41.4	88,039.4	1단계

8. 공급처리계획

가. 용수공급계획(변경)

구분	합계(㎡/일)			공업용수량(㎡/일)			생활용수량(㎡/일)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
공급량	5,843	감) 150	5,693	3,590	감) 1	3,589	2,253	감) 149	2,104	

※ 화성동탄2신도시 통합배수지에서 공급(배수지 설치전까지 광역상수도 직결급수공급)

※ 집단에너지공급시설 필요 용수량(14,800㎡/일)은 화성동탄(2)지구 배수지 인입관로에서
분기하여 공급

나. 오·폐수처리계획(변경)

구분	합계(㎡/일)			오수발생량(㎡/일)			폐수발생량(㎡/일)			비고
	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	기정	변경	변경후	
발생량	5,476	감) 127	5,349	1,893	감) 125	1,768	3,583	감) 2	3,581	

※ 공업폐수는 생활오수와 함께 차집하여 사업지구내 신설 하수종말처리장(122,000톤/일)
및 인근 오산 하수종말처리장(121,000톤/일)으로 분류하여 처리

※ 집단에너지공급시설 발생 폐수량 1,113㎡/일 반영

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

다. 폐기물처리계획(변경)

구분	발생량(톤/년)			비고
	기정	변경	변경후	
발생량	7,732	감) 6	7,726	

※ 발생량: 재활용을 제외한 처리 대상량
- 폐기물 처리방법별 처리대상량

구 분		기 정			변 경		
		생 활 폐기물	사업장배출 시설계폐기물	지정폐기물	생 활 폐기물	사업장배출 시설계폐기물	지정폐기물
처 리 방법별 처리율 (%)	재활용	59.1	73.0	59.1	59.1	73.0	59.1
	소 각	23.7	6.0	15.4	23.7	6.0	15.4
	매 립	17.2	16.7	19.4	17.2	16.7	19.4
	기 타	-	4.3	6.1	-	4.3	6.1
	합 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
처 리 방법별 처 리 대상량 (kg/일)	재활용	7,793.4	26,846.1	8,469.6	7,787.1	26,825.8	8,462.5
	소 각	3,125.3	2,206.5	2,207.0	3,122.8	2,204.9	2,205.1
	매 립	2,268.1	6,141.5	2,780.2	2,266.3	6,136.9	2,777.9
	기 타	0.0	1,581.4	874.1	0.0	1,580.0	873.4
	합 계	13,186.8	36,775.5	14,330.9	13,176.2	36,747.6	14,318.9

* 『2011 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부·한국환경공단』 및 『2011 지정 폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부·한국환경공단』의 전국평균자료
라. 전력(변경)

구분	계획전력량(Mwh)			비고
	기정	변경	변경후	
전력량	321,475	감) 41,147	280,328	한국전력공사(삼미 및 세교변전소)

마. 통신(변경)

구분	회선수요량			비고
	기정	변경	변경후	
회선수	58,563	감) 28	58,535	KT

바. 에너지공급(변경)

구분	계획사용량(Gcal/년)			비고
	기정	변경	변경후	
사용량	184,398	증) 2,564	186,962	

9. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획: 해당 없음
10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

구분		면적(㎡)			구성비(%)			비고
		합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계	
계		1,973,052.3	1,786,577.3	186,475	100.00	90.55	9.45	
처분대상 용지(실수 요지분양)	주택용지	46,729.2	46,729.2	-	2.37	2.37	-	이주자 택지
	단독주택용지	46,729.2	46,729.2	-	2.37	2.37	-	182필지
	산업용지	821,420.8	764,188.8	57,232	41.63	38.73	2.90	213필지
	지식기반제조업	776,739.7	733,677.7	43,062	39.37	37.19	2.18	203필지
	지식기반서비스(연구)	44,681.1	30,511.1	14,170	2.26	1.54	0.72	10필지
	지원시설용지	31,406.8	31,406.8	-	1.59	1.59	-	29필지
	물류유통시설용지	124,986.6	124,986.6	-	6.34	6.34	-	12필지
	자동차시설용지	1,990.0	1,990.0	-	0.10	0.10	-	1필지
	공공시설용지	100,505.2	100,505.2	-	5.10	5.10	-	
	종교시설용지	3,300.0	3,300.0	-	0.17	0.17	-	1개소(존치)
	주차장용지	14,443.8	14,443.8	-	0.73	0.73	-	6개소
	주유소용지	3,045.2	3,045.2	-	0.16	0.16	-	2개소
	집단에너지공급시설	79,716.2	79,716.2	-	4.04	4.04	-	1개소
	하수처리시설	88,039.4	88,039.4	-	4.46	4.46	-	1개소
화성시 무상귀속 시설용지	도로	401,913.6	380,789.6	21,124	20.37	19.30	1.07	66개 노선
	보행자도로	134.7	134.7	-	0.01	0.01	-	1개 노선
	공원	146,824.1	96,686.1	50,138	7.44	4.90	2.54	근린 6개소
	녹지	105,074.1	95,169.1	9,905	5.32	4.82	0.50	원충4, 경관1, 연결1
	하천	104,027.8	55,951.8	48,076	5.27	2.83	2.44	3개소
	저류지	(27,134.2)	(20,444.2)	(6,690)	(1.38)	(1.04)	(0.34)	공원 내 중복설치

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소: (붙임 1 : 편입 토지 조서, 확정측량결과 반영)
 12. 도시관리계획결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조 제5항 각 호의 사항
- 가. 용도지역계획

용도지역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	1단계	2단계
		기정	변경	변경후			
소 계		1,974,152	감) 1,099.7	1,973,052.3	100.0	1,786,577.3	186,475.0
주 거 지 역	소 계	116,084	-	116,084	5.9	106,264.0	9,820.0
	제1종일반주거	116,084	-	116,084	5.9	106,264.0	9,820.0
공 업 지 역	소 계	1,465,113	-	1,465,113	74.2	1,386,675.0	78,438.0
	일반공업지역	1,316,808	-	1,316,808	66.7	1,255,453.0	61,355.0
	준공업지역	148,305	-	148,305	7.5	131,222.0	17,083.0
자연녹지지역		392,955	감) 1,099.7	391,855.3	19.9	293,638.3	98,217.0

나. 용도지구계획

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

구분	도면표시 번호	지구명	지구의 세 분	위 치	제한 내용	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
						기 정	변 경	변경후		
폐지	46	취락지구	자연취락지구	동탄면 방교리 416 일원	-	67,060	감)67,060	-	2009.4.21	-
폐지	47	취락지구	자연취락지구	동탄면 방교리 545-18 일원	-	28,420	감)28,420	-	2009.4.21	-

다. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

- 도로계획

구분	규 모				기능	연장(m)	기정	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
합 계					-	19,134	-	-	-	
기정	대로	1	1	35.5	주간선도로	2,633 (2,551)	동탄산업단지 북측구역계	동탄산업단지 남측구역계	일반도로	1단계:2,473 2단계:78
기정	대로	1	2	35.5	보조간선도로	816 (731)	동탄산업단지 동측구역계	중로2-11	일반도로	1단계
기정	대로	1	3	35.5	보조간선도로	909 (792)	동탄산업단지 동측구역계	동탄산업단지 서측구역계	일반도로	1단계
기정	중로	1	1	20	주간선도로	131	동탄산업단지 북측구역계	영덕오산간도로	일반도로	2단계
기정	중로	2	1	18	집산도로	1,623 (1,562)	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계:951 2단계:611
기정	중로	2	2	18	집산도로	355	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계:322 2단계:33
기정	중로	2	3	18	집산도로	312	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	4	18	집산도로	305	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	5	18	집산도로	277	대로1-3	중로2-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	6	18	국지도로	133	대로1-1	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	7	18	국지도로	131	대로1-1	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	8	18	국지도로	412	대로1-3	중로2-13	일반도로	1단계
기정	중로	2	9	18	집산도로	612	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	10	18	집산도로	461	중로2-11	중로2-12	일반도로	1단계
기정	중로	2	11	18	집산도로	1,516	대로1-3	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	12	18	집산도로	242	영덕오산간도로	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	13	18	집산도로	247	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	14	18	집산도로	235	대로1-1	동탄산업단지 동측구역계	일반도로	1단계:230 2단계:5
기정	중로	2	15	18	집산도로	105	대로1-1	중로2-30	일반도로	1단계
기정	중로	2	16	18	집산도로	364	중로2-17	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	17	18	집산도로	191	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	18	18	집산도로	82	중로2-16	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	19	15	국지도로	137	중로2-6	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	20	15	국지도로	136	중로2-7	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	21	15	국지도로	101	중로2-16	중로2-18	일반도로	1단계
기정	중로	2	22	15	국지도로	136	대로1-1	중로2-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	23	15	국지도로	139	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	2	24	15	국지도로	145	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	25	15	국지도로	458	중로2-9	중로2-9	일반도로	1단계
기정	중로	2	26	15	국지도로	353	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	27	18	국지도로	363	대로1-2	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	28	15	국지도로	155	동탄산업단지 서측지구계	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	29	15	국지도로	261	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	30	18	국지도로	484	대로1-1	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	31	18	국지도로	528	대로1-1	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	32	15	국지도로	208	중로2-31	중로2-31	일반도로	1단계
기정	중로	2	33	18	국지도로	402	중로2-1	중로2-1	일반도로	2단계
기정	중로	2	34	15	국지도로	221	중로2-4	산업29-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	35	15	국지도로	259	중로2-4	중로2-34	일반도로	1단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	138	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	74	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	81	소로1-2	소로1-4	일반도로	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	78	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	5	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	79	소로1-9	소로1-10	일반도로	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	128	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	8	10	국지도로	120	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	9	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	10	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-7	일반도로	1단계
기정	소로	1	11	10	국지도로	73	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	12	10	국지도로	83	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	13	10	국지도로	86	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	14	10	국지도로	89	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	16	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	17	10	국지도로	100	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	18	10	국지도로	84	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	19	10	국지도로	70	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	20	10	국지도로	376	중로2-22	중로2-1	일반도로	1단계
기정	소로	1	21	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계
기정	소로	1	22	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계
기정	소로	1	23	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계
기정	소로	1	24	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계
기정	소로	1	25	10	국지도로	134	중로2-22	소로1-24	일반도로	1단계
기정	소로	1	26	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-25	일반도로	1단계
기정	소로	1	27	10	국지도로	83	소로1-24	소로1-26	일반도로	1단계
기정	소로	2	1	8	특수도로	17	소로1-20	소로1-25	보행자 전용도로	1단계

※ ()는 사업구역 내

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

- 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	14,453	감) 9.2	14,443.8		
변경	1	주차장	동탄면 방교리 777차	2,506	증) 2.3	2,508.3	2009.7.31.	1단계
변경	2	주차장	동탄면 방교리 828차	3,111	감) 3.3	3,107.7	2009.7.31.	1단계
변경	3	주차장	동탄면 방교리 834차	3,060	증) 1.9	3,061.9	2009.7.31.	1단계
변경	4	주차장	동탄면 방교리 845차	1,424	감) 0.6	1,423.4	2009.7.31.	1단계
변경	5	주차장	동탄면 방교리 775차	1,771	증) 1.1	1,772.1	2012.3.30.	1단계
변경	6	주차장	동탄면 방교리 776, 776-3차	2,581	감)10.6	2,570.4	2013.05.27	1단계

2) 공간시설

- 공원계획

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
계			-	-	146,324	-	146,824.1			
기정	1	공원	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지	50,138	-	50,138	2009.07.31	도로(1,423㎡) 유수지1 중복결정	2단계
변경	2	공원	근린공원	동탄면 방교리 762번지	17,496	감) 6.9	17,489.1	2009.07.31		1단계
변경	3	공원	근린공원	동탄면 방교리 799번지	34,698	감)107.0	34,591.0	2009.07.31	유수지2 중복결정	1단계
변경	4	공원	근린공원	동탄면 방교리 857번지	13,796	감) 63.5	13,732.5	2009.07.31	공동작장어린이집1개소 * 산업단지홍보조형물 (H:20m) 1개소	1단계
변경	5	공원	근린공원	동탄면 방교리 861번지	13,826	증) 21.9	13,847.9	2009.07.31		1단계
변경	6	공원	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지	16,370	증)655.6	17,025.6	2010.11.12	유수지3 중복결정	1단계

- 녹지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	104,977	증)97.1	105,074.1		
소 계			-	-	54,860	감)198.9	54,661.1		
기정	1	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 351-2번지	8,400	-	8,400	2009.07.31	2단계
변경	2	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,134	증)63.6	11,197.6	2009.07.31	1단계:9,751.6 2단계:1,446
변경	3	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	32,040	감)256.6	31,783.4	2009.07.31	1단계:31,724.4 2단계:59
변경	4	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,286	감)5.9	3,280.1	2012.03.30	1단계
소 계			-	-	44,681	증)4.8	44,685.8		
변경	1	녹지	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,681	증)4.8	44,685.8	2011.02.22	1단계
소 계			-	-	5,436	증)291.2	5,727.2		
변경	1	녹지	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,436	증)291.2	5,727.2	2009.07.31	1단계

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

3) 유통 및 공급시설 - 열공급설비계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	79,717	감)0.8	79,716.2		
변경	1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,717	감)0.8	79,716.2	2009.7.31.	1단계

4) 방재시설 - 하천계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비 고	
				기정	중점	주요 경과지		기정	변경	변경후			
계	-	-	-	-	-	-		104,828	-	104,027.8		도로 내 하천 중복결정 (6,280㎡) 하천 내 도로 중복결정 (1,171㎡)	
기정	1	하천	지방 2급하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22천 (오산천)	지방도 317호선	976	48,076	-	48,076	2009. 7.31.	도로 내 하천 중복 결정(1,885㎡) 하천 내 도로 중복 결정(1,171㎡)	2단계
변경	2	하천	지방 2급하천	동탄면 송리 663-228	동탄면 송리 292-6(오산천)	지방도 317호선	981	28,402	감) 809.2	27,592.8	2009. 7.31.	도로 내 하천 중복결정(2,628㎡)	1단계
변경	3	하천	소하천	동탄면 송리 205-18	동탄면 송리 650-19(오산천)	지방도 317호선	1,045	28,350	증) 9	28,359.0	2009. 7.31.	도로 내 하천 중복결정(1,767㎡)	1단계

- 유수지계획

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		-	-	-	29,118	감)1,983.8	27,134.2		
기정	1	유수지	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	6,690	-	6,690	2009.7.31.	2단계, 근린공원 1호 내 중복결정
변경	2	유수지	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	14,994	감)1,249.6	13,744.4	2009.7.31.	1단계, 근린공원 3호 내 중복결정
변경	3	유수지	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	7,434	감)734.2	6,699.8	2009.7.31.	1단계, 근린공원 6호 내 중복결정

5) 환경기초시설 - 하수도계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		-	-	87,998	증)41.4	88,039.4		
변경	1	하수종말처리장	동탄면 방교리 795번지	87,998	증)41.4	88,039.4	2009.7.31.	1단계

13. 제1종 지구단위계획결정조서 가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	동탄 일반산업단지 제1종 지구단위계획구역	경기도 화성시 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원	1,974,152	감) 1,099.7	1,973,052.3	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

- 나. 가구 및 획지에 관한 계획: 게재 생략
 다. 건축물 용도 및 건축물·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획
 - 주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
단독1~ 단독6	단독1~ 단독6	허용 용도	· 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 (지하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음) - 단독주택(다중주택제외) - 점포주택 ※점포주택내 설치되는 근생시설 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 안마원, 노래연습장, 종교집회장, 수리점, 옥외철타이 설치되는 골프연습장, 게임제공업소 중 일반게임장업, 복합유통·제공업소 제외) · 근린생활시설의 설치가 허용된 점포주택의 경우 1층과 지하1층에 근린생활시설의 설치가 가능하며, 지하1층의 근린생활시설 면적은 건축면적 이내로 한다. 또한, 근린생활시설 용도로 사용되는 바닥면적의 합계가 총면적(지하층 포함) 40%를 초과하여 설치할 수 없으며, 지하2층 이하는 기계실 및 주차용도에 한한다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180% 이하
		최고층수	· 4층 이하 (1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당층을 주택의 층수에서 제외)
		1필지당 가구수	· 7가구 이하(점포주택은 점포 외 5가구 이하)
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 지붕 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. - 경사지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 70이하가 되도록 한다. - 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. · 외벽의 재료 및 형태 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 점포주택 1층 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. · 1층 바닥높이 등 - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로 설치는 불허한다. - 점포주택 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와 차이를 20센티미터 이내로 한다. · 담장 및 대문, 계단 등 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하가 되도록 한다. - 담장의 재료는 화관목류의 생울타리로 한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.
		색채	· 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

- 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
산업1~ 산업31 , 연구 1,2	산업1~ 산업31 , 연구 1,2	허용 용도	I1	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 18. 인쇄 및 기록매체 복제업 25. 금속가공제품(기계 및 가구 제외) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업
			I2	- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 다음 용도에 해당하는 업종(임대 및 복합단지에 한 함) - 해당업종 10. 식료품 제조업 16. 목재 및 나무제품 제조업 ; 가구제외 18. 인쇄 및 기록매체 복제업 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외 21. 의료용 물질 및 의약품 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업 25. 금속가공제품(기계 및 가구 제외) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 33. 기타 제품 제조업 * 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외 -기존에 사무 및 화학용품 제조업(업종코드 : 33920)으로 생산하여 수출하던 제품이 수입국의 기준변경에 따라 화장품군으로 분류기준 변경이 필요한 경우에 한해 한국표준산업분류의 세세분류인 화장품제조업(20433)을 한정적으로 허용
			E	- 준공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령별표1호에 의한 다음의 용도 - 교육 및 연구시설 중 교육원 및 연구소 - 해당업종 61. 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 70. 연구개발업 72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		최고 층수	I1, I2	-
			E	· 10층
		배치 및 건축선	I1, I2	-
			E	-
		형태 및 외관	I1, I2	· 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.
			E	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

- 물류·유통시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
물류1~ 물류6	물류1~ 물류6	허용 용도	· 물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 · 공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 참고시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 250% 이하
		배치 및 건축선	-
		형태 및 외관	· 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.

- 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
지1~ 지6	지1~ 지6	권장 용도	· 의료시설 중 병원 · 제1, 2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소, 안마원, 옥외 철타미 설치되는 골프연습장 제외)
		허용 용도	· 업무시설 · 판매시설 · 교육연구시설
		건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 250% 이하
		배치 및 건축선	· 2미터 건축지정선 : 대로급 도로변
		형태 및 외관	· 지붕 및 옥탑 등 - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. · 외벽의 재료, 형태 등 - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치토록 한다. - 축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다. · 야간경관 - 야간경관 설치기준은 <별표3>를 따른다.
		색채	· 축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

- 기타시설용지				
도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
종교	종교	허용용도	RF	· 종교집회장 및 부속용도(목회자 숙소 등)
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 200% 이하
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
자동차	자동차	허용용도	CF	· 건축법 시행령 별표1의 20 자동차 관련 시설중 세차장, 검사장, 정비공장에 한함(주차장, 폐차장, 매매장, 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장은 불허)
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 250% 이하
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
집단1	집단1	허용용도	Z2	· 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 열공급설비
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 150% 이하
		배치 및 건축선		· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로변
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
하수1	하수1	허용용도	Z3	· 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 하수종말처리시설
		건폐율		· 20% 이하
		용적률		· 80% 이하
		배치 및 건축선		· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로변
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
위1~ 위2	위1~ 위2	허용용도	G1	· 위험물안전관리법에 따른 주유취급소
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 100% 이하
		배치 및 건축선		· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로 및 주요 이면도로변
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
주1~ 주6	주1~ 주6	허용용도	P1	· 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 한다.
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 250% 이하
		배치 및 건축선		-
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

< 별표2 > 옥외 광고물(간판) 설치기준

구 분		계 획 내 용
공 통	기 본 원 칙	• 새롭게 조성되는 화성동탄 일반산업단지 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다. • 화성동탄 일반산업단지 옥외광고물은 대상지만의 정체성(Identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다. • 옥외광고물 등 관리법 시행령 제3조에 제시된 16개 옥외광고물종 가로형광고물, 돌출광고물, 지주이용광고물은 본 지침이 정하는 바에 따라 표시할 수 있으며, 옥상광고물, 창문이용광고물, 세로형광고물은 표시할 수 없다. • 옥외광고물은 간판 수량의 최소화, 건축과의 통합화, 가로의 분위기를 형성하는 조형화의 설치원칙을 준수하도록 한다. • 산업시설 및 물류유통시설 등의 업체 간판은 <산업시설 사인>에 명기된 지침을 적용한다. • 본 지침에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물 등 관리법(이하“법”이라 한다), 동법 시행령(이하 “령”이라 한다), 화성시 옥외광고물 관리 조례(이하“시조례 ”라 한다)에 따르며, 별도의 경관계획에서 제시된 사항에 대해서는 이를 우선적으로 따르도록 한다.
	옥 외 광고물 등 의 일반적 지 침	• 옥외광고물은 일관성이 있는 가로의 이미지를 형성하도록, 연결건물과 유사한 위치, 높이와 규모로 설치 하도록 한다. • 건축물에 광고물 부착이 용이한 입면 조성을 권장하며, 광고물 부착을 위한 시설이 필요할 경우, 다음과 같은 점에 유의하여야 한다. - 바 타일 등 최소한의 크기와 형태로 설치 - 광고물 부착위치의 배경색(건축 외벽)과 동일하거나 유사한 색채 및 재질로 설치
	광고물등 설치량	• 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내로 하며, 2층이하 가로형광고물 설치를 원칙으로 한다. 다만, 다음 각호의 경우에는 1개업소에서 총수 2개 이내로 표시할 수 있다. - 의료가관악국이,마용업소에서 표지등(+, 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출 광고물을 표시하는 경우 - 연립지주이용광고물을 표시하는 경우 - 건물의 4층이상 벽면 상단에 표시하는 가로형광고물 - 도로의 곡각지점(도로법이나 도시계획법상에 규정된 2개 이상의 도로가 교차하는 모퉁이 지점을 말한다, 이하 같다)에 접한 업소에서 2층 이하 정면(도로에 건물이 직접 접하고 있는 면을 말한다. 이하 같다)인 벽면에 표시하는 가로형광고물 • 건축물 상단 및 1층 주출입구 상단에 설치하는 건축물명 표시는 수량에서 제외한다.
공 통	광고물등 재질 및 색 채	• 광고물의 재료등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니된다. • 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상과 순도 높은 원색을 사용하여서는 아니되며, 당해 건물의 외장색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되 가급적 명도 5이상 채도 4이하로, 흑색·적색의 사용은 전체 표시면적 2분의 1 이내로, 동일 건물내 광고물들은 유사한 색상으로 표시하되, 그 지역의 독창성, 정체성(고유색상, C.I.P) 등을 나타낼 수 있도록 표시하여야 한 다. 다만, 기업·제품 이미지 등 고유 색채의 사용은 흑색 또는 적색의 경우 전체 표시면적 2분의 1 이내로 하거나 가장순도 높은 원색을 사용하지 않는 경우는 예외로 한다.
	광고물등 형태 및 규 모	• 형광도로 또는 야광도로(도로를 바른 테이프를 포함한다)를 사용하여서는 아니된다. • 건물등의 벽면을 이용하는 광고물은 벽면의 상태를 고려하여 크기와 위치를 정하여야 하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치하여야 한다. • 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 광고물을 표시하고자 하는 벽면의 일정위치에 녹이 슬지 않고 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 벽면으로부터 돌출폭 10cm이내로 견고하게 하여 부착할 수 있다. • 광고물등은 미관풍치와 안전에 지장이 없는 범위안에서 장방형·정방형·타원형 기타 모형 등으로 변형하여 표시할 수 있다. 이 경우 변형된 광고물은 규정된 면적과 높이를 초과할 수 없다. • 광고물등은 교통통행등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 아니하도록 하여야 한다. • 지면이나 건물 기타 공작물등에 고정되지 아니하고 이동이 가능한 광고물은 표시하여서는 아니된다.
	광고문등 문자	• 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용을 억제하고, 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램과 심벌을 개발하여 활용한다. • 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등은 표기할 수 없다. • 광고물바탕의 상하좌우에 여백을 두되, 문자의 높이는 바탕 높이의 3분의 2 이내가 되도록 한다. • 문자의 크기등이 당해 건물공작물 및 다른 광고물등과 조화를 이루어야 한다. • 건물을 사용하고 있는 자의 성명·주소·상호·상표·영업내용등과 관련이 없는 것을 부착하거나, 출입문 또는 창문을 막아서는 아니된다. 이 경우 영업내용은 광고물의 표시 면적중 각 면의 4분의 1 이내로 표시하여야 한다.

구 분		계 획 내 용
	전기를 이용하는 광고물등 표시방법	- 조명을 함께 있어서는 네온·전광 또는 점멸등의 방법을 사용하여서는 아니된다. 다만, 의료기관 또는 약국 및 상업지역 또는 주거지역, 지원시설용지의 경우에는 네온류에 한하여 다음과 같이 사용할 수 있다. - 가로형광고물중 입체형으로 표시하는 경우와 의료기관 또는 약국의 표시등(“+”, “약”)의 경우에만 점멸하지 아니하도록 하여 사용할 수 있다.
	옥 외 광고물 등 의 종류에 따른 디자인 지침	- 가로형 간판은 입체형 설치를 원칙으로 하며, 건물의 주출입구 상단에는 건물명을 제외한 광고물 등의 표시를 금한다. - 가로형 광고물의 가로길이는 업소폭의 80% 이내로 하며, 동일 건축물내 다른 광고물과 동일한 높이에 설치하도록 하고 광고물의 최대 높이는 70cm 이내로 해야 한다. - 가로형 간판은 상호 등의 문자와 업소 엠블렘 및 픽토그램 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙으로 한다. 단 다음과 같은 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있다. - 업소의 전화번호 및 업종 - 업소에서 반드시 필요하다고 생각하는 정보(인증번호, 인터넷주소 등)
산업 시설	기 본 원 칙	- 산업시설 사인 표기요소는 문자(산업체명)와 CI (BI, 엠블렘) 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙으로 한다. 단, 다음과 같은 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있다. - 산업체의 계열사 등 필수 정보의 표기 - 기타 업체에서 반드시 필요하다고 생각하는 정보(업종, 전화번호, 인터넷 주소 등) - 색채 소재 등 디자인요소에 대한 내용은 다음의 원칙을 준수하도록 한다. - 산업체명 등은 고유서체를 사용하도록 하고, 그 이외의 서체는 2종류 이내로 제한함 - 산업체 CI 및 엠블렘 등 고유색채 이외의 색채 사용은 2색 이상을 넘지 않도록 하고 서로 조화가 될 수 있도록 함 - 야간에도 활용 할 수 있도록 조명 설치가 가능하며, 광원이나 조명기구가 보이지 않도록 내부조명이나 간접조명으로 설치
	사 인 유형별 설치 원 칙	- 산업시설 건물사인은 입체형으로 설치하는 것을 원칙으로 하고 다음과 같은 내용을 준수한다. - 각 산업시설에서 게시 할 수 있는 건물사인의 수는 1개를 설치하는 것을 원칙으로 함. - 다음의 경우는 추가 설치가 가능하나 최대 3개를 초과할 수 없음 → 2개 이상의 도로와 면하고 있는 산업시설용지의 경우 각 도로에 접한 면마다 1개의 건물사인 설치가능 → 사무동과 공장동이 별도의 건축물로 분리되어 있거나, 3개 동 이상의 건축물이 별도로 있는 경우 - 건축물 1층 주출입구 상단에 설치하는 사인은 총수량에 포함되지 아니하나, 다른 사인과의 조화를 고려하도록 함 - 산업시설 건물전면에 설치하는 경우, 다음과 같은 높이 및 규격을 준수한다. - 각 사인의 규격은 높이 1.2m, 폭 6m 이내로 제한하며, 한 줄로 게시하도록 함 - 각 사인의 하단이 건축물의 2/3이상의 높이로, 건물 외벽체 부분에 설치하도록 하며 건물높이를 초과하여 설치할 수 없음 - 동일 산업시설 내 사인은 동일한 높이에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 건축구조 상 불가피하다고 판단하는 경우는 유사한 높이로 설치할 수 있음 - 산업시설 진입로 사인의 경우 다음과 같은 원칙으로 설치 한다. - 산업체명과 CI(BI, 엠블렘)를 포함하는 기초정보로 산업체 특성 표현하고 관련 정보 표기 시, 최소한의 내용으로 제한함. - 높이는 1.2m 이상 최고 2.4m 이내로 제한하며 총 면적 3.6㎡를 넘지 않도록 함 - 산업시설로 들어오는 진입로 좌·우측 중 한 곳을 택하여 설치하도록 함 - 각 진입로 당 1개의 사인을 설치 할 수 있으며, 2 곳 이상의 진입로가 있는 경우 동일한 디자인과 소재로 통합디자인원칙을 준수함 - 제한된 규격 내에서 업체의 특성을 살려 표현 할 수 있으나, 불필요한 장식이나 과도한 형태는 금지한다. - 단순한 형태로 외관을 정리하여 깔끔하고 현대적인 디자인이 되도록 한다.

< 별표3 > 야간경관조명 설치기준

구 분		계 획 내 용
공 통	기 본 원 칙	- 도시 야간경관은 조명을 증가시킴으로서 도시를 밝게 하는 것뿐 아니라, 과잉 조명을 적절하게 제어하고 필요 조명을 적재적소에 배치함으로써 에너지 절약, 자연경관의 배려 및 보다 매력적인 야간경관을 연출하는데 있다. - 산리천변 지역은 동탄2지구 토지이용계획과 부합하여 활력과 변화함이 강조될 수 있도록 야경을 연출하고, 주택단지는 상대적으로 조도를 낮추어 안정적이면서도 현대적인 주거환경을 연출하도록 한다.

라. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서
- 주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
단독1~ 단독6	단독1~ 단독6	대지내 공 지	- 건축한계선에 의해 확보된 대지내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없으며, 전면공지내 주차장을 설치하는 경우에는 '화성시 주차장 설치 및 관리 조례' 의한 주차면적에 산입한다. - 전면공지 조성기준은 <별표4>를 따르는 것으로 한다.
		대지내 차량출입	- 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 대지당 1개소로 한다.
		부설 주차 장설치	- 주차장 및 주차대수의 설치기준 - 주택용지 내 주차장은 '주차장법' 및 '화성시 주차장 설치 및 관리조례'에 따라 설치하여야 하며, 점포 주택의 경우, 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수를 더한 대수 이상을 설치하여야 한다. - 주차장의 형태 및 위치 - 주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지 연결도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. - 위의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각 전제를 한 곳 이상 두어야 한다. - 주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장설치 불허구간을 지정한다. 다만, 필지의 구분을 위하여 경계식 표시는 가능하다. - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 한다. (단, 피로티 하부 주차장 제외) - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

- 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
산업1~ 산업31, 연구1,2	산업1~ 산업31, 연구1,2	대지내 공 지	전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	- 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. - 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행 시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 접한 경우 진출입구를 설치 할 수 없으나 단, 진출입 허용구간에서만 가능
		주차장 설치	산업시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 물류·유통시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
물류1 ~ 물류6	물류1 ~ 물류6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행 시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 접한 경우 진출입구를 설치 할 수 없으나 단, 진출입 허용구간에서만 가능
		주차장 설치	· 물류·유통시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
지1~ 지6	지1~ 지6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. · 지점도에서 공공보행통로로 지정된 위치에는 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 하며, 공공보행통로는 4미터 폭 이상으로 설치한다. · 횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다. · 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 등을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행 시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	· 지원시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 기타시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
종교, 자동차, 집단1, 하수1 위1~위2 주1~주6	종교, 자동차, 집단1, 하수1 위1~위2 주1~주6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	· 각 시설용지 내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

< 별표4 > 공지·공공보행통로 설치기준

구 분	계 획 내 용
전면공지	· “전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. - “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다. - “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다. · 전면공지 조성기준 및 방법” - 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 ‘보행지장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 경계부 처리 : 전면공지의 경계부 처리 · 전면공지는 연접한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다. · 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다. - 포장 : 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. ※ 단, 공공처리시설용지(폐기물, 하수, 집단에너지)의 경우는 조경시설 설치를 권장한다.
공개공지	· “공개공지”라 함은 건축법 제67조, 동법 시행령 113조에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다. · “공개공지 조성기준 및 방법”은 화성시 건축 조례 38조에 의해 조성하여야 한다. · 공개공지의 배치 - 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치함을 원칙으로 하며, 다음 각호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 한다. · 교차로 각각부(2개이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 각각부에 배치) · 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분 · 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분 - 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치하여야 한다. - 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. · 공개공지 조성기준 - 전면도로에 접한 길이의 3분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능해야 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다. - 공개공지 면적의 최소 폭은 5m 이상 이어야 하며, 담장을 설치할 수 없다. - 공개공지 전체면적의 40% 이상을 다음 각 호의 기준에 맞는 녹지로 조성하여야 한다. · 녹지의 외곽은 높이 35cm ~ 50cm의 이동이 불가능한 구조물로 조성하고, 구조물의 상단은 너비가 25cm 이상으로 사람이 걸터앉기에 불편함이 없는 마감 재료로 하여야 한다. · 녹지조성 시 녹지지역은 수관투영면적의 합이 녹지 총면적의 200% 이상이 되도록 해야 하며, 이때 교목의 수관투영면적은 녹지 총면적의 100% 이상이 되어야 한다. · 녹지에 도입할 수목은 인천지역 해안가 자생가능 수종을 원칙으로 하되, 이식과 관리가 용이하고 경관미를 고려하여 선정·식재하여야 한다. · 녹지의 지표면은 파복되게 지피식물을 식재하여야 한다. - 공개공지에는 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 한다. - 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리게 등의 시설을 설치하여야 한다.
공공보행통로	· “공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성한다. - 공공보행통로의 위치는 지침도상의 위치를 가급적 준수하도록 권장하며, 부득이한 경우 시점과 종점의 위치는 10m 이내에서 변경 가능하다. 건축물의 배치 등을 고려하여 자유곡선형도 가능하나, 동선이 길어지지 않도록 조성하여야 한다. - 공공보행통로와 도로(단지내도로포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’로 조성한다. - 공공보행통로에는 ‘보행지장물’을 설치해서는 아니 된다. - 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 접합부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다.

14. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 기업정책과(031-8008-3322)와 화성시 기업정책과(031-369-3189) 및 한국토지주택공사 동탄사업본부(031-379-6832)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

(붙임 2) 편입 토지 조서

-1단계 조서(확정측량 결과반영)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
1	동탄면 방교리	751-1	대	246.9	
2	동탄면 방교리	751-2	대	241.6	
3	동탄면 방교리	751-3	대	241.8	
4	동탄면 방교리	751-4	대	241.8	
5	동탄면 방교리	751-5	대	248.8	
6	동탄면 방교리	751-6	도	765.3	
7	동탄면 방교리	752-1	대	270.1	
8	동탄면 방교리	752-2	대	268.1	
9	동탄면 방교리	752-3	대	268.0	
10	동탄면 방교리	752-4	대	268.0	
11	동탄면 방교리	752-5	대	269.7	
12	동탄면 방교리	752-6	대	270.2	
13	동탄면 방교리	752-7	대	268.5	
14	동탄면 방교리	752-8	대	268.4	
15	동탄면 방교리	752-9	대	268.1	
16	동탄면 방교리	752-10	대	270.1	
17	동탄면 방교리	752-11	도	764.9	
18	동탄면 방교리	753-1	대	255.6	
19	동탄면 방교리	753-2	대	248.3	
20	동탄면 방교리	753-3	대	248.5	
21	동탄면 방교리	753-4	대	248.6	
22	동탄면 방교리	753-5	대	255.5	
23	동탄면 방교리	753-6	도	1375.8	
24	동탄면 방교리	754-1	대	246.6	
25	동탄면 방교리	754-2	대	249.7	
26	동탄면 방교리	754-3	대	249.6	
27	동탄면 방교리	754-4	대	249.4	
28	동탄면 방교리	754-5	대	246.7	
29	동탄면 방교리	754-6	도	768.5	
30	동탄면 방교리	755-1	대	265.1	
31	동탄면 방교리	755-2	대	265.2	
32	동탄면 방교리	755-3	대	265.2	
33	동탄면 방교리	755-4	대	265.3	
34	동탄면 방교리	755-5	대	260.4	
35	동탄면 방교리	755-6	대	260.4	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
36	동탄면 방교리	755-7	대	265.1	
37	동탄면 방교리	755-8	대	264.8	
38	동탄면 방교리	755-9	대	265.1	
39	동탄면 방교리	755-10	대	264.9	
40	동탄면 방교리	755-11	도	834.9	
41	동탄면 방교리	755-12	도	810.3	
42	동탄면 방교리	756-1	대	264.6	
43	동탄면 방교리	756-2	대	264.5	
44	동탄면 방교리	756-3	대	264.9	
45	동탄면 방교리	756-4	대	265.1	
46	동탄면 방교리	756-5	대	264.2	
47	동탄면 방교리	756-6	대	264.5	
48	동탄면 방교리	756-7	대	265.3	
49	동탄면 방교리	756-8	대	265.2	
50	동탄면 방교리	756-9	대	264.8	
51	동탄면 방교리	756-10	대	264.7	
52	동탄면 방교리	757-1	대	253.8	
53	동탄면 방교리	757-2	대	250.1	
54	동탄면 방교리	757-3	대	249.8	
55	동탄면 방교리	757-4	대	250.1	
56	동탄면 방교리	757-5	대	250.9	
57	동탄면 방교리	757-6	대	252.9	
58	동탄면 방교리	757-7	도	1500.0	
59	동탄면 방교리	758-1	대	252.5	
60	동탄면 방교리	758-2	대	252.7	
61	동탄면 방교리	758-3	대	252.6	
62	동탄면 방교리	758-4	대	251.2	
63	동탄면 방교리	758-5	대	251.5	
64	동탄면 방교리	758-6	대	259.5	
65	동탄면 방교리	758-7	도	858.0	
66	동탄면 방교리	759-1	대	256.5	
67	동탄면 방교리	759-2	대	253.6	
68	동탄면 방교리	759-3	대	253.6	
69	동탄면 방교리	759-4	대	253.8	
70	동탄면 방교리	759-5	대	253.0	
71	동탄면 방교리	759-6	대	257.8	
72	동탄면 방교리	759-7	대	257.8	
73	동탄면 방교리	759-8	대	252.8	
74	동탄면 방교리	759-9	대	253.7	
75	동탄면 방교리	759-10	대	253.4	
76	동탄면 방교리	759-11	대	253.5	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
77	동탄면 방교리	759-12	대	257.7	
78	동탄면 방교리	759-13	도	888.9	
79	동탄면 방교리	760-1	대	249.9	
80	동탄면 방교리	760-2	대	254.1	
81	동탄면 방교리	760-3	대	254.1	
82	동탄면 방교리	760-4	대	254.1	
83	동탄면 방교리	760-5	대	254.8	
84	동탄면 방교리	760-6	대	255.0	
85	동탄면 방교리	760-7	대	255.0	
86	동탄면 방교리	760-8	대	255.0	
87	동탄면 방교리	760-9	대	254.6	
88	동탄면 방교리	760-10	대	260.5	
89	동탄면 방교리	760-11	대	260.0	
90	동탄면 방교리	760-12	대	259.1	
91	동탄면 방교리	760-13	도	917.0	
92	동탄면 방교리	761-1	대	256.0	
93	동탄면 방교리	761-2	대	249.9	
94	동탄면 방교리	761-3	대	250.2	
95	동탄면 방교리	761-4	대	250.8	
96	동탄면 방교리	761-5	대	250.9	
97	동탄면 방교리	761-6	대	255.9	
98	동탄면 방교리	762	공	4336.8	
99	동탄면 방교리	762-1	도	900.8	
100	동탄면 방교리	763	공	6567.8	
101	동탄면 방교리	763-1	도	900.7	
102	동탄면 방교리	764	공	6584.5	
103	동탄면 방교리	765-1	대	262.3	
104	동탄면 방교리	765-2	대	262.4	
105	동탄면 방교리	765-3	대	262.4	
106	동탄면 방교리	765-4	대	262.2	
107	동탄면 방교리	765-5	대	262.2	
108	동탄면 방교리	765-6	도	134.7	
109	동탄면 방교리	765-7	대	257.0	
110	동탄면 방교리	765-8	대	257.2	
111	동탄면 방교리	765-9	대	260.7	
112	동탄면 방교리	765-10	도	1361.2	
113	동탄면 방교리	766-1	대	240.8	
114	동탄면 방교리	766-2	대	238.5	
115	동탄면 방교리	766-3	대	238.7	
116	동탄면 방교리	766-4	대	238.8	
117	동탄면 방교리	766-5	대	238.9	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
118	동탄면 방교리	766-6	대	241.9	
119	동탄면 방교리	766-7	대	242.0	
120	동탄면 방교리	766-8	대	239.0	
121	동탄면 방교리	766-9	대	238.7	
122	동탄면 방교리	766-10	대	238.8	
123	동탄면 방교리	766-11	대	238.5	
124	동탄면 방교리	766-12	대	240.6	
125	동탄면 방교리	766-13	도	852.2	
126	동탄면 방교리	767-1	대	257.5	
127	동탄면 방교리	767-2	대	255.2	
128	동탄면 방교리	767-3	대	255.2	
129	동탄면 방교리	767-4	대	255.4	
130	동탄면 방교리	767-5	대	255.4	
131	동탄면 방교리	767-6	대	258.3	
132	동탄면 방교리	767-7	도	1533.1	
133	동탄면 방교리	768-1	대	263.8	
134	동탄면 방교리	768-2	대	261.7	
135	동탄면 방교리	768-3	대	261.7	
136	동탄면 방교리	768-4	대	261.6	
137	동탄면 방교리	768-5	대	263.7	
138	동탄면 방교리	768-6	도	851.5	
139	동탄면 방교리	769-1	대	264.3	
140	동탄면 방교리	769-2	대	263.7	
141	동탄면 방교리	769-3	대	264.1	
142	동탄면 방교리	769-4	대	264.1	
143	동탄면 방교리	769-5	대	264.2	
144	동탄면 방교리	769-6	대	264.7	
145	동탄면 방교리	769-7	대	265.0	
146	동탄면 방교리	769-8	대	264.8	
147	동탄면 방교리	769-9	대	264.7	
148	동탄면 방교리	769-10	대	264.9	
149	동탄면 방교리	769-11	대	264.8	
150	동탄면 방교리	769-12	대	265.0	
151	동탄면 방교리	769-13	도	1308.3	
152	동탄면 방교리	770-1	대	264.8	
153	동탄면 방교리	770-2	대	264.1	
154	동탄면 방교리	770-3	대	263.9	
155	동탄면 방교리	770-4	대	264.7	
156	동탄면 방교리	770-5	대	263.8	
157	동탄면 방교리	770-6	대	263.7	
158	동탄면 방교리	770-7	대	265.2	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
159	동탄면 방교리	770-8	대	264.1	
160	동탄면 방교리	770-9	대	265.0	
161	동탄면 방교리	770-10	대	263.7	
162	동탄면 방교리	770-11	대	263.8	
163	동탄면 방교리	770-12	대	263.7	
164	동탄면 방교리	770-13	대	263.9	
165	동탄면 방교리	770-14	대	264.2	
166	동탄면 방교리	770-15	대	264.0	
167	동탄면 방교리	770-16	대	263.9	
168	동탄면 방교리	770-17	도	1226.3	
169	동탄면 방교리	771-1	대	261.3	
170	동탄면 방교리	771-2	대	261.4	
171	동탄면 방교리	771-3	대	261.3	
172	동탄면 방교리	771-4	대	262.5	
173	동탄면 방교리	771-5	대	262.2	
174	동탄면 방교리	771-6	대	262.5	
175	동탄면 방교리	771-7	대	262.2	
176	동탄면 방교리	771-8	대	259.3	
177	동탄면 방교리	771-9	도	2075.6	
178	동탄면 방교리	772-1	대	254.7	
179	동탄면 방교리	772-2	대	250.6	
180	동탄면 방교리	772-3	대	250.7	
181	동탄면 방교리	772-4	대	250.7	
182	동탄면 방교리	772-5	대	250.7	
183	동탄면 방교리	772-6	대	250.6	
184	동탄면 방교리	772-7	대	256.8	
185	동탄면 방교리	772-8	도	1028.9	
186	동탄면 방교리	773-1	대	257.8	
187	동탄면 방교리	773-2	대	252.8	
188	동탄면 방교리	773-3	대	252.8	
189	동탄면 방교리	773-4	대	252.8	
190	동탄면 방교리	773-5	대	252.6	
191	동탄면 방교리	773-6	대	259.6	
192	동탄면 방교리	773-7	대	255.5	
193	동탄면 방교리	773-8	대	253.6	
194	동탄면 방교리	773-9	대	253.9	
195	동탄면 방교리	773-10	대	253.7	
196	동탄면 방교리	773-11	대	254.8	
197	동탄면 방교리	773-12	대	256.7	
198	동탄면 방교리	773-13	도	869.5	
199	동탄면 방교리	774-1	대	248.9	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
200	동탄면 방교리	774-2	대	248.9	
201	동탄면 방교리	774-3	대	248.9	
202	동탄면 방교리	774-4	대	248.8	
203	동탄면 방교리	774-5	대	248.9	
204	동탄면 방교리	774-6	대	249.0	
205	동탄면 방교리	774-7	대	249.0	
206	동탄면 방교리	774-8	대	249.1	
207	동탄면 방교리	774-9	대	249.1	
208	동탄면 방교리	774-10	도	724.5	
209	동탄면 방교리	775	차	1772.1	
210	동탄면 방교리	776	차	1290.6	
211	동탄면 방교리	776-1	도	787.9	
212	동탄면 방교리	776-2	도	1504.3	
213	동탄면 방교리	776-3	차	1279.8	
214	동탄면 방교리	777	차	2508.3	
215	동탄면 방교리	778-1	대	914.6	
216	동탄면 방교리	778-2	대	1052.7	
217	동탄면 방교리	778-3	대	901.3	
218	동탄면 방교리	778-4	도	783.3	
219	동탄면 방교리	779-1	대	959.4	
220	동탄면 방교리	779-2	대	752.5	
221	동탄면 방교리	779-3	대	897.4	
222	동탄면 방교리	779-4	대	922.7	
223	동탄면 방교리	779-5	대	977.4	
224	동탄면 방교리	779-6	도	813.4	
225	동탄면 방교리	780-1	대	949.6	
226	동탄면 방교리	780-2	대	935.5	
227	동탄면 방교리	780-3	대	1024.8	
228	동탄면 방교리	780-4	대	1016.4	
229	동탄면 방교리	780-5	대	981.4	
230	동탄면 방교리	781-1	대	7878.0	
231	동탄면 방교리	781-2	대	7347.1	
232	동탄면 방교리	781-3	대	7776.3	
233	동탄면 방교리	781-4	대	7509.7	
234	동탄면 방교리	781-5	공	3004.5	
235	동탄면 방교리	781-6	도	196.3	
236	동탄면 방교리	782	창	32390.6	
237	동탄면 방교리	783-1	장	3399.8	
238	동탄면 방교리	783-2	장	3792.3	
239	동탄면 방교리	783-3	장	5875.3	
240	동탄면 방교리	783-4	공	3280.1	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
241	동탄면 방교리	784-1	장	5282.5	
242	동탄면 방교리	784-2	장	4571.0	
243	동탄면 방교리	784-3	도	3392.9	
244	동탄면 방교리	785-1	장	1618.2	
245	동탄면 방교리	785-2	장	1771.7	
246	동탄면 방교리	785-3	장	1759.2	
247	동탄면 방교리	785-4	장	1774.9	
248	동탄면 방교리	785-5	장	1838.2	
249	동탄면 방교리	785-6	장	1799.4	
250	동탄면 방교리	785-7	장	3795.0	
251	동탄면 방교리	785-8	장	3380.7	
252	동탄면 방교리	785-9	장	4491.5	
253	동탄면 방교리	785-10	장	5390.8	
254	동탄면 방교리	786	도	3489.4	
255	동탄면 방교리	787	도	4652.9	
256	동탄면 방교리	788	도	4055.8	
257	동탄면 방교리	789	도	4059.5	
258	동탄면 방교리	790	도	6223.4	
259	동탄면 방교리	791	도	5979.3	
260	동탄면 방교리	792	도	21014.9	
261	동탄면 방교리	793	도	9977.9	
262	동탄면 방교리	794	공	6747.1	
263	동탄면 방교리	795	잡	88039.4	
264	동탄면 방교리	795-1	공	1189.3	
265	동탄면 방교리	796-1	장	2495.3	
266	동탄면 방교리	796-2	장	2503.1	
267	동탄면 방교리	796-3	장	2495.8	
268	동탄면 방교리	796-4	장	3304.9	
269	동탄면 방교리	796-5	장	3588.0	
270	동탄면 방교리	797-1	주	1561.8	
271	동탄면 방교리	797-2	장	3890.3	
272	동탄면 방교리	797-3	장	5251.5	
273	동탄면 방교리	797-4	장	3455.0	
274	동탄면 방교리	797-5	장	3461.6	
275	동탄면 방교리	797-6	장	3431.8	
276	동탄면 방교리	797-7	장	3426.3	
277	동탄면 방교리	797-8	장	3361.5	
278	동탄면 방교리	797-9	장	3306.3	
279	동탄면 방교리	797-10	장	3354.3	
280	동탄면 방교리	797-11	장	3717.7	
281	동탄면 방교리	797-12	도	32.7	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
282	동탄면 방교리	797-13	도	87.0	
283	동탄면 방교리	798-1	장	2277.2	
284	동탄면 방교리	798-2	장	2267.9	
285	동탄면 방교리	798-3	장	2354.2	
286	동탄면 방교리	798-4	장	2568.4	
287	동탄면 방교리	798-5	장	10381.7	
288	동탄면 방교리	798-6	장	2643.1	
289	동탄면 방교리	798-7	장	3068.4	
290	동탄면 방교리	798-8	장	2558.1	
291	동탄면 방교리	798-9	장	2726.8	
292	동탄면 방교리	798-10	장	2588.0	
293	동탄면 방교리	798-11	장	2351.8	
294	동탄면 방교리	798-12	장	2238.1	
295	동탄면 방교리	798-13	장	2527.6	
296	동탄면 방교리	799	공	12517.1	
297	동탄면 방교리	799-1	유	13744.4	
298	동탄면 방교리	800-1	창	6829.4	
299	동탄면 방교리	800-2	장	4896.3	
300	동탄면 방교리	800-3	장	2217.6	
301	동탄면 방교리	800-4	장	2063.6	
302	동탄면 방교리	800-5	장	1920.8	
303	동탄면 방교리	800-6	장	1882.1	
304	동탄면 방교리	800-7	장	1854.9	
305	동탄면 방교리	800-8	장	1843.3	
306	동탄면 방교리	800-9	창	9764.4	
307	동탄면 방교리	800-10	공	8329.5	
308	동탄면 방교리	801	장	29793.0	
309	동탄면 방교리	802-1	공	5852.5	
310	동탄면 방교리	802-2	유	6699.8	
311	동탄면 방교리	802-3	창	8826.4	
312	동탄면 방교리	802-4	창	7215.9	
313	동탄면 방교리	803-1	창	5619.6	
314	동탄면 방교리	803-2	창	4914.7	
315	동탄면 방교리	803-3	창	4842.8	
316	동탄면 방교리	803-4	창	5186.2	
317	동탄면 방교리	804	공	552.0	
318	동탄면 방교리	804-1	천	214.0	
319	동탄면 방교리	805-1	창	8100.2	
320	동탄면 방교리	805-2	창	23172.8	
321	동탄면 방교리	805-3	공	2002.8	
322	동탄면 방교리	806	장	8998.3	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
323	동탄면 방교리	806-1	공	1924.8	
324	동탄면 방교리	807-1	중	1130.4	
325	동탄면 방교리	807-2	중	998.9	
326	동탄면 방교리	807-3	중	1038.0	
327	동탄면 방교리	807-4	중	132.7	
328	동탄면 방교리	807-5	잡	1990.0	
329	동탄면 방교리	807-6	공	1469.5	
330	동탄면 방교리	807-7	공	545.7	
331	동탄면 방교리	808	공	17460.2	
332	동탄면 방교리	809	도	11467.3	
333	동탄면 방교리	810	도	8087.0	
334	동탄면 방교리	810-1	도	257.7	
335	동탄면 방교리	811	공	20911.8	
336	동탄면 방교리	812	도	13143.6	
337	동탄면 방교리	813	도	8742.1	
338	동탄면 방교리	814	도	4645.4	
339	동탄면 방교리	815	천	15291.6	
340	동탄면 방교리	816	도	5820.5	
341	동탄면 방교리	817	공	6313.8	
342	동탄면 방교리	818	도	3899.9	
343	동탄면 방교리	819	도	9729.4	
344	동탄면 방교리	819-1	도	565.9	
345	동탄면 방교리	820	도	4430.9	
346	동탄면 방교리	821	천	19203.1	
347	동탄면 방교리	822	도	9168.5	
348	동탄면 방교리	823	도	1584.3	
349	동탄면 방교리	823-1	공	34.2	
350	동탄면 방교리	824-1	장	3690.2	
351	동탄면 방교리	824-2	장	3387.6	
352	동탄면 방교리	824-3	장	3161.5	
353	동탄면 방교리	824-4	장	4942.7	
354	동탄면 방교리	824-5	장	4567.0	
355	동탄면 방교리	824-6	장	4063.2	
356	동탄면 방교리	824-7	장	3660.6	
357	동탄면 방교리	824-8	장	4441.6	
358	동탄면 방교리	824-9	장	3680.4	
359	동탄면 방교리	824-10	장	3902.2	
360	동탄면 방교리	824-11	공	2623.2	
361	동탄면 방교리	825-1	장	2380.4	
362	동탄면 방교리	825-2	장	2360.6	
363	동탄면 방교리	825-3	장	2380.8	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
364	동탄면 방교리	825-4	장	2380.8	
365	동탄면 방교리	825-5	장	2360.6	
366	동탄면 방교리	825-6	장	2380.1	
367	동탄면 방교리	826-1	장	4889.6	
368	동탄면 방교리	826-2	장	3737.1	
369	동탄면 방교리	826-3	장	3344.7	
370	동탄면 방교리	826-4	장	3396.3	
371	동탄면 방교리	826-5	장	12945.7	
372	동탄면 방교리	826-6	장	2321.2	
373	동탄면 방교리	826-7	장	2302.5	
374	동탄면 방교리	826-8	장	2341.8	
375	동탄면 방교리	826-9	장	2334.2	
376	동탄면 방교리	826-10	장	2187.5	
377	동탄면 방교리	826-11	도	14.1	
378	동탄면 방교리	827-1	장	1942.1	
379	동탄면 방교리	827-2	장	1915.4	
380	동탄면 방교리	827-3	주	1483.4	
381	동탄면 방교리	827-4	장	16084.6	
382	동탄면 방교리	827-5	도	2665.9	
383	동탄면 방교리	828	차	3107.7	
384	동탄면 방교리	829-1	대	1055.3	
385	동탄면 방교리	829-2	대	1003.3	
386	동탄면 방교리	829-3	대	1079.0	
387	동탄면 방교리	829-4	대	1621.5	
388	동탄면 방교리	829-5	대	947.7	
389	동탄면 방교리	829-6	대	1032.9	
390	동탄면 방교리	829-7	도	2152.1	
391	동탄면 방교리	830	잡	79716.2	
392	동탄면 방교리	830-1	공	6825.5	
393	동탄면 방교리	831-1	장	6423.2	
394	동탄면 방교리	831-2	장	7149.8	
395	동탄면 방교리	831-3	장	13067.3	
396	동탄면 방교리	831-4	장	13655.5	
397	동탄면 방교리	832-1	장	5387.6	
398	동탄면 방교리	832-2	장	6168.1	
399	동탄면 방교리	832-3	장	6361.4	
400	동탄면 방교리	832-4	장	6405.7	
401	동탄면 방교리	832-5	장	6497.1	
402	동탄면 방교리	832-6	장	3452.1	
403	동탄면 방교리	832-7	장	7683.2	
404	동탄면 방교리	832-8	장	8031.8	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
405	동탄면 방교리	832-9	장	4154.3	
406	동탄면 방교리	832-10	장	4420.8	
407	동탄면 방교리	832-11	도	130.6	
408	동탄면 방교리	833-1	대	1065.0	
409	동탄면 방교리	833-2	대	1043.7	
410	동탄면 방교리	833-3	대	1036.4	
411	동탄면 방교리	833-4	대	1857.4	
412	동탄면 방교리	833-5	대	964.6	
413	동탄면 방교리	833-6	대	1066.2	
414	동탄면 방교리	833-7	도	4759.4	
415	동탄면 방교리	834	차	3061.9	
416	동탄면 방교리	835-1	장	3418.7	
417	동탄면 방교리	835-2	장	2089.3	
418	동탄면 방교리	835-3	장	2123.2	
419	동탄면 방교리	835-4	장	2029.6	
420	동탄면 방교리	835-5	장	1962.4	
421	동탄면 방교리	835-6	장	9793.0	
422	동탄면 방교리	835-7	장	4148.0	
423	동탄면 방교리	835-8	장	4452.9	
424	동탄면 방교리	835-9	장	3959.2	
425	동탄면 방교리	836-1	장	6261.6	
426	동탄면 방교리	836-2	장	5028.2	
427	동탄면 방교리	836-3	장	3044.0	
428	동탄면 방교리	836-4	장	2524.4	
429	동탄면 방교리	836-5	장	2494.6	
430	동탄면 방교리	836-6	장	2493.8	
431	동탄면 방교리	836-7	장	13913.9	
432	동탄면 방교리	837-1	장	1743.8	
433	동탄면 방교리	837-2	장	2208.4	
434	동탄면 방교리	837-3	장	2170.5	
435	동탄면 방교리	837-4	장	2124.7	
436	동탄면 방교리	837-5	장	2739.1	
437	동탄면 방교리	837-6	장	2414.1	
438	동탄면 방교리	837-7	장	2052.3	
439	동탄면 방교리	837-8	장	2057.3	
440	동탄면 방교리	837-9	장	2056.4	
441	동탄면 방교리	837-10	장	2135.2	
442	동탄면 방교리	838-1	장	4265.9	
443	동탄면 방교리	838-2	장	1806.1	
444	동탄면 방교리	838-3	장	1765.2	
445	동탄면 방교리	838-4	장	1728.0	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
446	동탄면 방교리	838-5	장	1699.5	
447	동탄면 방교리	838-6	장	1709.9	
448	동탄면 방교리	838-7	장	1712.3	
449	동탄면 방교리	838-8	장	1716.1	
450	동탄면 방교리	838-9	장	1713.5	
451	동탄면 방교리	838-10	장	1714.0	
452	동탄면 방교리	838-11	장	1713.7	
453	동탄면 방교리	838-12	장	1757.6	
454	동탄면 방교리	838-13	장	1994.6	
455	동탄면 방교리	838-14	공	7136.1	
456	동탄면 방교리	838-15	도	376.4	
457	동탄면 방교리	839-1	장	4189.3	
458	동탄면 방교리	839-2	장	4047.7	
459	동탄면 방교리	839-3	장	6561.5	
460	동탄면 방교리	839-4	장	7110.9	
461	동탄면 방교리	839-5	장	3421.8	
462	동탄면 방교리	839-6	장	3334.6	
463	동탄면 방교리	839-7	장	4113.2	
464	동탄면 방교리	839-8	공	3705.9	
465	동탄면 방교리	839-9	도	2.8	
466	동탄면 방교리	840-1	장	2532.3	
467	동탄면 방교리	840-2	장	2649.4	
468	동탄면 방교리	840-3	장	5155.0	
469	동탄면 방교리	840-4	장	4996.2	
470	동탄면 방교리	840-5	장	2727.8	
471	동탄면 방교리	840-6	장	2835.6	
472	동탄면 방교리	841-1	장	11996.1	
473	동탄면 방교리	841-2	장	17330.8	
474	동탄면 방교리	841-3	공	2215.8	
475	동탄면 방교리	841-4	공	3236.4	
476	동탄면 방교리	842-1	장	2942.0	
477	동탄면 방교리	842-2	장	7837.1	
478	동탄면 방교리	842-3	장	6918.5	
479	동탄면 방교리	842-4	장	3302.3	
480	동탄면 방교리	842-5	장	3089.8	
481	동탄면 방교리	842-6	장	3095.2	
482	동탄면 방교리	842-7	공	3145.1	
483	동탄면 방교리	843-1	창	4079.0	
484	동탄면 방교리	843-2	창	4044.6	
485	동탄면 방교리	843-3	장	4068.4	
486	동탄면 방교리	843-4	장	3956.8	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
487	동탄면 방교리	843-5	장	4027.1	
488	동탄면 방교리	843-6	장	4209.2	
489	동탄면 방교리	844-1	대	1549.0	
490	동탄면 방교리	844-2	대	1710.1	
491	동탄면 방교리	844-3	대	924.0	
492	동탄면 방교리	844-4	대	1165.0	
493	동탄면 방교리	844-5	도	3328.1	
494	동탄면 방교리	845	차	1423.4	
495	동탄면 방교리	846-1	장	3362.2	
496	동탄면 방교리	846-2	장	1663.8	
497	동탄면 방교리	846-3	장	1673.1	
498	동탄면 방교리	846-4	장	1696.8	
499	동탄면 방교리	846-5	장	2427.3	
500	동탄면 방교리	846-6	장	2591.6	
501	동탄면 방교리	846-7	장	1879.0	
502	동탄면 방교리	846-8	장	1819.0	
503	동탄면 방교리	846-9	장	1788.9	
504	동탄면 방교리	846-10	장	3402.7	
505	동탄면 방교리	847-1	장	5309.5	
506	동탄면 방교리	847-2	장	4088.1	
507	동탄면 방교리	847-3	장	5769.7	
508	동탄면 방교리	847-4	도	2139.3	
509	동탄면 방교리	848-1	장	11584.1	
510	동탄면 방교리	848-2	장	8158.0	
511	동탄면 방교리	849-1	장	3088.8	
512	동탄면 방교리	849-2	장	2956.7	
513	동탄면 방교리	849-3	장	2957.4	
514	동탄면 방교리	849-4	장	1705.4	
515	동탄면 방교리	849-5	장	1706.3	
516	동탄면 방교리	849-6	장	1704.7	
517	동탄면 방교리	849-7	장	1703.2	
518	동탄면 방교리	849-8	장	1700.3	
519	동탄면 방교리	849-9	장	1703.4	
520	동탄면 방교리	849-10	장	4108.1	
521	동탄면 방교리	849-11	공	1429.0	
522	동탄면 방교리	849-12	공	8589.4	
523	동탄면 방교리	849-13	도	711.1	
524	동탄면 방교리	850	도	7887.9	
525	동탄면 방교리	851	도	6367.4	
526	동탄면 방교리	851-1	도	153.8	
527	동탄면 방교리	851-2	도	47.8	

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

순번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
528	동탄면 방교리	852	도	5301.8	
529	동탄면 방교리	853	도	20238.4	
530	동탄면 방교리	854	도	24750.1	
531	동탄면 방교리	854-1	도	138.7	
532	동탄면 방교리	855	도	7799.5	
533	동탄면 방교리	856	도	4756.9	
534	동탄면 방교리	857	공	10026.6	
535	동탄면 방교리	858	도	18974.1	
536	동탄면 방교리	859	도	7227.1	
537	동탄면 방교리	860	도	11675.8	
538	동탄면 방교리	861	공	10611.5	
539	동탄면 방교리	862	천	13067.4	
540	동탄면 방교리	863	도	6929.1	
541	동탄면 방교리	864	도	12170.7	
542	동탄면 방교리	865	도	3613.7	
543	동탄면 방교리	866	도	19146.6	
544	동탄면 방교리	866-1	도	47.3	
545	동탄면 방교리	867	도	6884.3	
546	동탄면 방교리	868	도	14647.6	
547	동탄면 방교리	869	도	13835.5	
548	동탄면 방교리	869-1	도	206.1	
549	동탄면 방교리	870	공	2242.5	
550	동탄면 방교리	871	천	8175.7	
계	550필			1,786,577.3	

- 2단계 조서

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
금곡리	726-18	천	53	53	국(국토해양부)		1/1			
금곡리	726-19	천	238	238	국(국토해양부)		1/1			
방교리	54-37	천	10	10	공(화성시)		1/1			
방교리	55-2	도	1,177	1,177	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56	구	10,092	865	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56-18	구	1,147	135	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56-20	구	9	9	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56-61	구	5	5	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56-55	구	2,272	91	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	56-59	구	1,388	81	국(농수산부)					
방교리	345	도	1,213	118	국(농수산부)		1/1			
방교리	351-6	도	25	25	공(경기도)		1/1			
방교리	395	임	18	1	공(화성시)		1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	396-2	임	160	160	공(화성시)		1/1			
방교리	397-1	전	112	112	국(국토해양부)		1/1			
방교리	398	전	205	205	국(국토해양부)		1/1			
방교리	399	답	149	149	국(국토해양부)		1/1			
방교리	405-1	제	317	317	국(기획재정부)		1/1			
방교리	410	임	2,546	2,546	공(화성시)		1/1			
방교리	411-1	임	893	893	공(화성시)		1/1			
방교리	411-2	도	544	544	공(화성시)		1/1			
방교리	436-3	천	1,016	1,016	국(기획재정부)		1/1			
방교리	437-1	임	4,713	4,713	국(국토해양부)		1/1			
방교리	441-4	도	25	25	공(경기도)		1/1			
방교리	441-5	도	141	141	공(경기도)		1/1			
방교리	445-10	도	4	4	국(경기도)		1/1			
방교리	445-20	도	210	210	공(경기도)		1/1			
방교리	445-22	도	292	292	공(경기도)		1/1			
방교리	445-26	도	116	116	공(경기도)		1/1			
방교리	462-4	도	238	238	공(경기도)		1/1			
방교리	463	도	793	83	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	463-1	도	24	3	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	463-2	도	3	3	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	464-1	도	1	1	공(경기도)		1/1			
방교리	464-2	도	233	53	공(경기도)		1/1			
방교리	496-2	도	2	2	공(경기도)		1/1			
방교리	496-16	도	175	175	공(경기도)		1/1			
방교리	496-17	도	2	2	공(경기도)		1/1			
방교리	496-24	도	144	144	공(경기도)		1/1			
방교리	496-18	도	77	77	공(경기도)		1/1			
방교리	496-19	도	97	97	공(경기도)		1/1			
방교리	496-20	도	184	184	공(경기도)		1/1			
방교리	496-21	도	185	185	공(경기도)		1/1			
방교리	505-2	도	17	17	공(경기도)		1/1			
방교리	505-6	도	6	6	공(경기도)		1/1			
방교리	505-15	도	118	118	공(경기도)		1/1			
방교리	712-21	천	854	854	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-24	천	441	441	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-25	천	163	163	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-27	천	256	256	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-56	천	36	36	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-59	천	84	84	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-79	천	418	418	국(국토해양부)		1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	712-80	천	2,074	2,074	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-81	천	662	662	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-85	천	113	113	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-127	천	4,172	4,172	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-129	천	24	24	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-132	천	1,282	1,282	공(경기도)		1/1			
방교리	712-133	답	175	175	공(경기도)		1/1			
방교리	712-135	천	582	582	공(경기도)		1/1			
방교리	712-136	천	295	295	공(경기도)		1/1			
방교리	712-137	잡	471	471	공(경기도)		1/1			
방교리	712-138	잡	74	74	공(경기도)		1/1			
방교리	712-157	천	691	691	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-158	천	4,078	4,078	국(국토해양부)		1/1			
방교리	713	구	512	512	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	723-1	도	934	29	국(국토해양부)		1/1			
방교리	724	도	43	43	국(국토해양부)		1/1			
방교리	725	도	86	86	국(국토해양부)		1/1			
방교리	732-3	도	65	65	국(국토해양부)		1/1			
방교리	732-17	도	85	85	국(국토해양부)		1/1			
방교리	732-19	도	225	225	국(국토해양부)		1/1			
방교리	733-3	구	259	259	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	733-4	구	13	13	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	733-10	구	14	14	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	733-13	구	334	334	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	733-14	구	48	48	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	733-16	구	983	510	국(농림부)		1/1			
방교리	734	구	691	691	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	734-1	구	273	273	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	734-15	구	66	66	국(농림수산식품부)		1/1			
방교리	735	도	223	223	국(국토해양부)		1/1			
방교리	735-1	도	18	18	국(국토해양부)		1/1			
방교리	736-1	도	380	380	국(국토해양부)		1/1			
방교리	737	도	58	58	국(국토해양부)		1/1			
방교리	739-2	도	218	1	국(국토해양부)		1/1			
방교리	742-1	도	102	102	국(국토해양부)		1/1			
방교리	748	천	57	57	국(국토해양부)		1/1			
송리	205-19	구	41	36	국(농림수산식품부)		1/1			
오산리	540-4	전	36	36	국(국토해양부)		1/1			
오산리	540-7	도	31	31	국(국토해양부)		1/1			
오산리	554-2	답	20	20	국(국토해양부)		1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
오산리	555-2	임	5,279	5,279	공(화성시)		1/1			
오산리	893-1	답	498	498	공(화성시)		1/1			
오산리	921-44	천	550	550	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-45	천	126	126	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-91	천	208	208	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-92	천	1,228	1,228	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-93	천	640	640	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-156	천	3,859	3,859	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-185	천	4,373	4,373	국(국토해양부)		1/1			
오산리	949-2	도	489	489	국(국토해양부)		1/1			
금곡리	726-14	잡	4,888	4,888	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-15	잡	87	87	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-36	잡	994	994	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-37	잡	52	52	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-39	잡	6	6	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	395-1	임	68	41	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	396-1	임	98	98	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	411-3	전	124	124	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	411-4	도	7	7	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	411-5	도	69	69	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	435-3	전	24	24	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-11	전	1,504	1,504	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-12	답	26	26	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-14	답	317	317	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-17	답	744	744	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-31	천	1,351	1,351	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	437-5	임	424	424	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	439-1	답	79	79	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	439-3	천	83	83	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	443-12	답	542	542	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	443-15	답	66	66	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	497-4	천	3,620	3,620	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	502-1	답	109	109	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	504-1	천	237	237	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	526-1	임	35	35	국(국토해양부)		1/1			
방교리	526-5	임	29	29	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-3	잡	396	396	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-26	천	98	98	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-55	천	490	490	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-57	답	1,302	1,302	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	712-58	답	430	430	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-60	답	1,451	1,451	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-61	답	2,096	2,096	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-62	천	1,012	1,012	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-63	답	2,598	2,598	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-64	답	137	137	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-65	답	854	854	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-66	답	267	267	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-82	천	177	177	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-83	천	159	159	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-116	천	398	398	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-117	천	98	98	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-118	천	19	19	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-134	답	8	8	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-159	잡	59	59	공(경기도)		1/1			
방교리	712-160	잡	27	27	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-171	천	19	19	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	723	도	90	90	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	732-1	도	332	332	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	732-18	도	438	438	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	732-20	도	1,166	1,166	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	732-21	도	69	69	국(국토해양부)		1/1			
방교리	732-22	도	12	12	국(국토해양부)		1/1			
방교리	732-43	도	15	15	국(국토해양부)		1/1			
방교리	733-1	구	16	16	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	733-8	구	142	142	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	733-15	구	123	123	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	733-17	구	110	110	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	734-7	구	464	464	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	734-8	구	550	550	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	734-14	구	389	389	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	735-2	도	327	327	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	736-3	도	260	260	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	739-1	도	70	47	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	742	도	17	17	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
송리	420-6	도	19	19	국(국토해양부)		1/1			
송리	420-7	도	26	26	국(미복구)		1/1			
송리	462-1	답	41	25	국(국토해양부)		1/1			
송리	462-14	도	25	15	국(국토해양부)		1/1			
송리	651-22	도	28	28	국(국토해양부)		1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
오산리	892-3	임	1,110	1,110	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-38	잡	296	296	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
금곡리	726-40	잡	230	230	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	59	답	3,779	206	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	60-1	답	645	65	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	60-2	답	1,838	213	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	61-1	답	2,496	292	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	61-2	답	69	7	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	64-1	답	2,493	344	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	64-2	답	182	19	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	69-1	답	1,134	108	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	69-2	답	972	155	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	69-3	답	559	88	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	351-1	전	2,787	1,391	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	351-2	전	1,767	1,767	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	400	전	106	106	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	402	대	974	778	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	401-1	답	1,078	806	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	401-2	도	11	11	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	403-1	전	2,988	697	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	403-2	대	622	28	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	404	대	109	109	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	405-2	대	628	628	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	406-1	답	238	238	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	406-2	대	490	132	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	406-5	대	355	275	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	407-1	제	40	40	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	407-2	답	268	268	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	407-3	대	162	162	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	408-1	답	162	162	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	408-2	전	400	400	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	409-1	제	301	301	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	409-2	대	645	645	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	412	전	704	704	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413	대	249	249	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413-1	장	1,567	1,567	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413-2	도	37	37	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413-3	대	53	53	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413-4	대	254	254	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	413-5	도	232	232	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	414-1	도	24	24	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	414-2	대	49	49	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	414-4	대	255	255	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	414-5	대	50	50	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	416	대	230	230	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	416-1	대	430	430	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	416-2	대	717	717	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	416-3	답	130	130	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	416-4	도	8	8	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	417	대	248	205	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	418-1	대	66	47	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	418-3	대	681	465	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	418-4	대	625	102	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	419	대	707	599	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	420	대	377	116	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	420-1	대	20	1	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	429	대	774	26	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-1	대	344	104	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-2	대	998	87	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-3	대	330	106	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-4	대	215	215	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-5	대	404	3	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	430-6	대	169	163	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-1	잡	487	487	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-2	대	976	976	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-3	도	10	10	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-6	대	973	957	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-7	장	815	423	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-8	도	129	129	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-9	장	590	409	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-10	전	62	62	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-11	도	175	175	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	431-12	도	60	60	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-1	대	203	203	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-3	대	408	408	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-4	대	80	80	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-8	대	230	230	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-9	대	630	630	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-13	대	333	333	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-14	도	3	3	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	432-15	대	109	109	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-16	답	148	148	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-17	대	56	56	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-18	대	26	26	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-19	대	69	69	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	432-27	대	2	2	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	435-2	대	337	337	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	435-6	대	702	702	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-2	답	1,608	1,608	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-4	대	384	384	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-5	대	1,391	1,391	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-8	대	660	660	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-9	장	3,748	3,748	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-13	답	136	136	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-16	답	73	73	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-19	대	156	156	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-22	잡	44	44	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-23	잡	785	785	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-24	잡	169	169	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-25	전	132	132	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	436-26	대	3,534	3,534	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	437-2	답	4,443	4,443	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	438	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	439-2	답	1,514	1,514	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	440	전	2,817	2,817	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	441-1	전	4,155	4,155	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	441-3	답	2,873	2,873	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	442	주	876	876	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	442-3	주	56	56	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	443-7	대	266	266	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	443-8	전	205	205	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	443-23	답	552	552	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	444-1	대	253	253	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	444-4	전	342	342	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-1	답	87	60	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-3	잡	26	26	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-4	구	59	59	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-5	대	628	628	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-6	잡	352	352	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-9	대	758	750	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	445-14	전	669	669	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-16	대	680	395	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-25	도	24	6	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	445-27	잡	136	136	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	446-1	장	991	335	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	446-6	대	73	73	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	446-7	대	222	222	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	447-4	대	450	69	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	461-2	답	5,059	2,913	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	464	답	4,287	1,059	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-3	창	419	419	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-4	창	428	428	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-5	전	212	212	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-6	전	188	188	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-7	전	377	377	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	496-8	전	828	828	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	497-1	전	1,772	1,772	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	497-2	전	324	324	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	497-3	전	2,417	2,417	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	498	전	863	863	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	499-1	천	2,073	2,073	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	499-2	답	651	651	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	500-1	장	998	998	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	500-2	답	643	643	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	500-3	답	225	225	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	503-1	답	458	458	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	505-3	전	434	434	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	505-5	전	59	59	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	505-17	전	2	2	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-67	잡	52	52	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-68	잡	1,114	1,114	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-69	잡	1,461	1,461	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-70	잡	2,412	2,412	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-71	잡	1,708	1,708	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-72	잡	1,416	1,416	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-73	잡	2,156	2,156	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-74	잡	2,085	2,085	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-75	잡	78	78	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-76	잡	716	716	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	712-84	답	531	531	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
송리	462-1	답	41	16	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
송리	462-14	도	25	10	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	540-5	천	433	433	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	541-3	천	7	7	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	556-3	전	1,124	1,124	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	556-5	천	1,557	1,557	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	558-3	답	10	10	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	558-4	천	53	53	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	891-4	전	119	119	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	891-5	천	93	93	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
오산리	921-166	천	62	62	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-170	천	9	9	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-171	천	7	7	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-167	천	93	93	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-172	천	11	11	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-151	천	21	21	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-146	천	59	59	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-147	천	8	8	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-145	천	12	12	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-125	천	2	2	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-152	천	36	36	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-144	천	44	44	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-150	천	57	57	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-206	천	21	21	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-153	천	17	17	국(기획재정부)		1/1			
방교리	435-13	도	40	40	공(경기도)		1/1			
방교리	435-15	도	5	5	공(경기도)		1/1			
방교리	435-17	전	17	17	국(기획재정부)		1/1			
방교리	435-5	도	16	16	공(경기도)		1/1			
방교리	435-1	도	58	58	공(경기도)		1/1			
방교리	435-11	도	73	73	공(경기도)		1/1			
방교리	435-18	전	8	8	국(기획재정부)		1/1			
방교리	435-16	도	20	20	공(경기도)		1/1			
방교리	435-12	도	22	22	공(경기도)		1/1			
방교리	435-19	도	22	22	공(경기도)		1/1			
방교리	435-4	도	67	67	공(경기도)		1/1			
방교리	435-14	도	55	55	공(경기도)		1/1			
방교리	436-30	장	1	1	한국토지주택공사	경기도성남시분당구정자동217	1/1			
방교리	736-5	도	85	85	국(국토해양부)		1/1			
방교리	436-28	도	20	20	공(경기도)		1/1			

경 기 도 보

제5006호

2014. 6. 24.(화)

소재지	지번	지목	공부 면적	2단계 면적	소유자			관계인		비고
					성명	주소	지분	성명	주소	
방교리	436-27	도	20	20	공(경기도)		1/1			
방교리	443-6	도	73	73	국(기획재정부)		1/1			
방교리	436-29	도	2	2	공(경기도)		1/1			
방교리	443-5	도	42	42	공(경기도)		1/1			
방교리	736	도	8	8	국(국토해양부)		1/1			
방교리	443-16	도	158	158	공(경기도)		1/1			
방교리	443-20	도	26	26	공(경기도)		1/1			
방교리	443-3	도	65	65	공(경기도)		1/1			
방교리	443-21	도	24	24	공(경기도)		1/1			
방교리	443-24	도	46	46	공(경기도)		1/1			
방교리	443-4	도	40	40	국(기획재정부)		1/1			
방교리	443-19	도	55	55	공(경기도)		1/1			
방교리	734-2	구	79	79	국(농림부)		1/1			
방교리	734-4	구	13	13	국(농림부)		1/1			
방교리	444-2	도	346	346	공(경기도)		1/1			
방교리	442-1	도	181	181	공(경기도)		1/1			
방교리	442-2	도	24	24	공(경기도)		1/1			
방교리	444-14	도	22	22	공(경기도)		1/1			
방교리	733-9	구	58	58	국(농림부)		1/1			
오산리	891-6	도	38	38	공(경기도)		1/1			
오산리	891-7	도	16	16	공(경기도)		1/1			
오산리	892-5	임	6	6	국(산림청)		1/1			
오산리	892-4	임	40	40	국(산림청)		1/1			
오산리	921-154	천	10	10	국(국토해양부)		1/1			
오산리	921-169	천	140	140	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-148	천	73	73	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-155	천	31	31	국(국토해양부)		1/1			
방교리	432-26	도	3	3	공(경기도)		1/1			
방교리	712-149	천	40	40	국(국토해양부)		1/1			
방교리	736-4	도	32	32	국(국토해양부)		1/1			
방교리	712-207	천	4	4	국(국토해양부)		1/1			
방교리	432-24	대	34	34	공(경기도)		1/1			
방교리	464-4	도	83	3	공(경기도)		1/1			
방교리	496-25	도	11	11	공(경기도)		1/1			
방교리	496-26	도	25	25	공(경기도)		1/1			
방교리	496-27	도	51	51	공(경기도)		1/1			
방교리	496-28	도	45	45	공(경기도)		1/1			
방교리	733-18	구	3	3	국(농림부)		1/1			
방교리	505-21	도	3	3	공(경기도)		1/1			
방교리	505-22	도	2	2	공(경기도)		1/1			
방교리	505-23	도	12	12	공(경기도)		1/1			
합계				186,475						