

경기도 고시 제2015-103호

2015년 군포 갈치지구 수리시설정비사업 시행계획 승인고시

2015년도 수리시설정비사업 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의거 시행계획 승인하고 동법 시행령 제9조7항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2015. 6. 30.

경 기 도 지 사

1. 사업의 목적 : 노후화된 수원공 시설물 현대화로 유지관리용이, 시설물의 개보수로 원활한 농업용수공급, 지역주민들의 민원해소
2. 지 구 명 : 갈치지구
3. 위 치 : 경기도 군포시 속달동 일원
4. 사 업 내 용

지구명	위 치			수해면적 (ha)	사 업 량	사 업 비 (천원)			비고
	시군	읍,면,동	리			합 계	도 비	시군비	
갈치	군포	속달	-	30	- 여방수로단면보수 1식 ·A=421㎡ - 콘크리트개거 L=34m ·B×H=0.6×0.6 L=34m - 사통수문보수 1식 ·D=0.3, L=4m	150,000	30,000	120,000	

5. 사업기간 : 2015.6 ~ 2015. 12.
6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 화성·수원지사장
7. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 화성·수원지사 ☎ 031-240-4924)

경기도 고시 제2015-5110호

동탄일반산업단지 산업단지계획 변경 승인고시

경기도 고시 제2014-176호(2014. 6. 24.)로 변경 승인·고시한 동탄 일반산업단지계획을 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 따라 변경승인하고 이를 고시합니다.

2015. 6. 30.

경 기 도 지 사

1. 산업단지계획 변경 사유
 - 가. 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따라 동탄일반산업단지 2단계 부지에 대한 지적 확정측량을 실시하여 편입토지 면적 정정 (증 1,075.6㎡)
2. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)
 - 가. 명칭: 동탄 일반산업단지
 - 나. 위치: 경기도 화성시 동탄면 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원
 - 다. 면적: 기정) 1,973,052.3㎡ → 변경) 1,974,127.9㎡, 증) 1,075.6㎡
3. 단지의 지정목적(변경없음)
 - 가. 화성동탄(2) 택지개발지구 내 기업이전 대책의 일환으로 일단의 산업단지 조성
 - 나. 무질서하게 입지한 공장을 집단지화하여 토지이용 효율성 증대
 - 다. 지역특화산업을 육성하여 지역경제 활성화 및 자족도시기반 구축
 - 라. 소득기반 조성으로 고용창출 및 도시경쟁력 확보
4. 산업단지개발사업의 시행자(변경)
 - 가. 시행자: 한국토지주택공사 사장 이재영

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

- 나. 주 소: 기정) 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동 217)
 변경) 경상남도 진주시 충의로 19번지
5. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경없음)
 가. 개발기간 : 1단계:2009년7월31일~2013년9월30일, 2단계:2009년7월31일~2014년12월31일
 나. 개발방법 : 공영개발
6. 주요 유치업종 및 유치업종 배치계획(변경없음)
 가. 유치업종
 1) 지식기반제조업
 - 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 금속가공제품 제조업; 기계 및 가구제외(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)
 2) 지식기반제조업 중 복합용도, 임대단지
 - 지식기반제조업에서 허용하는 업종
 - 식료품제조업(10), 목재 및 나무제품 제조업; 가구제외(16), 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 기타 운송장비 제조업(31), 기타 제품 제조업(33)
 * 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(20)에 대한 세부사항은 동 고시문 제1종 지구단위계획결정조서에 대한 사항 중 건축물의 용도(산업시설용지 I2) 참조
 3) 지식기반서비스업
 - 통신업(61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62), 정보서비스업(63), 연구 개발업(70), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72)
 나. 유치업종 배치계획
 - 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」에 따라 동탄일반산업단지 2단계 부지에 대한 지적확정측량 결과반영에 따른 면적변경

유치업종 (업종코드)	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경후		
지식기반제조업(제조업)	776,739.7	감) 8.3	776,731.4	100.00	
기타 기계 및 장비 제조업(29)	361,133.7	감) 8.3	361,125.4	46.49	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26)	163,920.3	-	163,920.3	21.10	
금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(25)	60,858.7	-	60,858.7	7.84	
전기장비 제조업(28)	54,043.9	-	54,043.9	6.96	
의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27)	28,740.4	-	28,740.4	3.70	
인쇄 및 기록매체 복제업(18)	19,942.1	-	19,942.1	2.57	
자동차 및 트레일러 제조업(30)	13,573.0	-	13,573.0	1.75	
복합용도	33,976.3	-	33,976.3	4.37	
임대단지	40,551.3	-	40,551.3	5.22	
지식기반서비스업(연구)	44,681.1	감) 4.9	44,676.2	100.00	

7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)
 가. 토지이용계획(변경)

구분		면적(㎡)				구성비 (%)	비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		
계		1,973,052.3	1,974,127.9	1,786,577.1	187,550.8	100.00	
주택 용지	소계	46,729.2	46,729.2	46,729.2	-	2.37	이주자택지
	단독주택용지	46,729.2	46,729.2	46,729.2	-	2.37	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

구분		면적(㎡)				구성비 (%)	비 고
		기정	변경				
			합계	1단계	2단계		
산업 시설 용지	소계	821,420.8	821,407.6	764,188.7	57,218.9	41.61	
	지식기반제조업	776,739.7	776,731.4	733,677.6	43,053.8	39.35	
	지식기반서비스(연구)	44,681.1	44,676.2	30,511.1	14,165.1	2.26	
지원시설용지		31,406.8	31,406.8	31,406.8		1.59	
물류유통시설용지		124,986.6	124,986.6	124,986.6		6.33	
자동차시설용지		1,990.0	1,990.0	1,990.0		0.10	
공공 시설 용지	소계	946,518.9	947,607.7	817,275.8	130,331.9	48.00	
	종교시설용지	3,300.0	3,300.0	3,300.0		0.17	1개소(존치)
	주차장용지	14,443.8	14,443.7	14,443.7		0.73	6개소
	주유소용지	3,045.2	3,045.2	3,045.2		0.15	2개소
	집단에너지공급시설	79,716.2	79,716.2	79,716.2		4.04	1개소
	하수처리시설	88,039.4	88,039.4	88,039.4		4.46	1개소
	도로	401,913.6	403,149.9	380,789.6	22,360.3	20.42	
	보행자도로	134.7	134.7	134.7		0.01	
	공원	146,824.1	146,794.3	96,686.1	50,108.2	7.43	6개소
	녹지	105,074.1	105,063.4	95,169.1	9,894.3	5.32	6개소
	하천	104,027.8	103,920.9	55,951.8	47,969.1	5.27	3개소
	저류지	(27,134.2)	(26,361.5)	(20,444.2)	(5,917.3)	(1.34)	3개소(공원내중복)

나. 주요 기반시설계획(변경)

1) 도로(변경)

등 급		류별	기 정				변 경				비고
			폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	
합 계			-	67	19,134	402,048.3	-	67	19,134	403,284.6	
일반 도로	대 로	1	35.5	3	4,074	144,627	35.5	3	4,074	144,627	중복결정
	중 로	1	20	1	131	(2,594)	20	1	131	(2,594)	
		2	15	13	2,709	40,635	15	13	2,709	40,635	
			18.25	22	9,319	167,742	18.25	22	9,319	167,742	
	소 로	1	10	27	2,884	28,840	10	27	2,884	28,840	
보행자 전용도로	중 로	1									
	소 로	2	8	1	17	134.7	8	1	17	134.7	
기 타			-	-	-	20,069.6	-	-	-	21,305.9	

※ 도로의 단계별 구분내용은 동 고시문 도시관리계획결정에 대한 사항 중 도시계획시설 결정(변경)조서-교통시설(도로계획) 참조

2) 주차장(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	14,443.8	감) 0.1	14,443.7	
1	노외주차장	동탄면 방교리 777차	2,508.3	-	2,508.3	1단계
2	노외주차장	동탄면 방교리 828차	3,107.7	-	3,107.7	1단계
3	노외주차장	동탄면 방교리 834차	3,061.9	감) 0.1	3,061.8	1단계
4	노외주차장	동탄면 방교리 845차	1,423.4	-	1,423.4	1단계
5	노외주차장	동탄면 방교리 775차	1,772.1	-	1,772.1	1단계
6	노상주차장	동탄면 방교리 776, 776-3차	2,570.4	-	2,570.4	1단계

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

3) 공원(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	146,824.1	감)29.8	146,794.3	
1	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지 일원	50,138	감)29.8	50,108.2	2단계
2	근린공원	동탄면 방교리 762번지 일원	17,489.1	-	17,489.1	1단계
3	근린공원	동탄면 방교리 799번지 일원	34,591.0	-	34,591.0	1단계
4	근린공원	동탄면 방교리 857번지 일원	13,732.5	-	13,732.5	1단계
5	근린공원	동탄면 방교리 861번지 일원	13,847.9	-	13,847.9	1단계
6	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지 일원	17,025.6	-	17,025.6	1단계

4) 녹지(변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	105,074.1	감)10.7	105,063.4	
1	완충녹지	동탄면 방교리 877-2번지	8,400	감)14.8	8,385.2	2단계
2	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,197.6	증)16.2	11,213.8	1단계:9,751.6 2단계:1,462.2
3	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	31,783.4	감)12.1	31,771.3	1단계:31,724.4 2단계:46.9
4	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,280.1	-	3,280.1	1단계
1	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,685.8	-	44,685.8	1단계
1	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,727.2	-	5,727.2	1단계

5) 열공급설비(변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	79,716.2	-	79,716.2	
1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,716.2	-	79,716.2	1단계

6) 하천(변경)

도면 표시 번호	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적(㎡)			비고	
		기점	중점	주 요 경과지		기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	104,027.8	감)106.9	103,920.9	도로 내 하천(6,280㎡) 하천 내 도로(1,171㎡)	
1	지방 2급 하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22 (오산천)	지방도 317호선	976	48,076	감)106.9	47,969.1	신리천	2단계
2	지방 2급 하천	동탄면 송리663-228	동탄면 송리 292-6 (오산천)	지방도 317호선	981	27,592.8	-	27,592.8	장지천	1단계
3	소하천	동탄면 송리205-18	동탄면 송리 650-19 (오산천)	지방도 317호선	1,045	28,359.0	-	28,359.0	송방천	1단계

7) 유수지(변경)

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

도면표시 번 호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고	
			기정	변경	변경후		
계		-	27,134.2	감)772.7	26,361.5		
1	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	6,690	감)772.7	5,917.3	1호 근린공원 내 중복설치	2단계
2	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	13,744.4	-	13,744.4	3호 근린공원 내 중복설치	1단계
3	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	6,699.8	-	6,699.8	6호 근린공원 내 중복설치	1단계

8) 하수도(변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	88,039.4	-	88,039.4	
1	하수종말처리장	동탄면 방교리 795번지	88,039.4	-	88,039.4	1단계

8. 공급처리계획

가. 용수공급계획(변경없음)

구분	합계(㎡/일)	공업용수량(㎡/일)	생활용수량(㎡/일)	비고
공급량	5,693	3,589	2,104	

※ 화성동탄2신도시 통합배수지에서 공급(배수지 설치전까지 광역상수도 직결급수공급)

※ 집단에너지공급시설 필요 용수량(14,800㎡/일)은 화성동탄(2)지구 배수지 인입관로에서 분기하여 공급

나. 오·폐수처리계획(변경없음)

구분	합계(㎡/일)	오수발생량(㎡/일)	폐수발생량(㎡/일)	비고
발생량	5,349	1,768	3,581	

※ 공업폐수는 생활오수와 함께 차집하여 사업지구내 신설 하수종말처리장(122,000톤/일) 및 인근 오산 하수종말처리장(121,000톤/일)으로 분류하여 처리

※ 집단에너지공급시설 발생 폐수량 1,113㎡/일 반영

다. 폐기물처리계획(변경없음)

구분	발생량(톤/년)	비고
발생량	7,726	

※ 발생량: 재활용을 제외한 처리 대상량

- 폐기물 처리방법별 처리대상량

구 분		생활폐기물	사업장배출시설계폐기물	지정폐기물
처 리 방법별 처리율 (%)	재활용	59.1	73.0	59.1
	소 각	23.7	6.0	15.4
	매 립	17.2	16.7	19.4
	기 타	-	4.3	6.1
	합 계	100.0	100.0	100.0
처 리 방법별 처 리 대상량 (kg/일)	재활용	7,787.1	26,825.8	8,462.5
	소 각	3,122.8	2,204.9	2,205.1
	매 립	2,266.3	6,136.9	2,777.9
	기 타	0.0	1,580.0	873.4
	합 계	13,176.2	36,747.6	14,318.9

* 『2011 전국 폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부·한국환경공단』 및 『2011 지정 폐기물 발생 및 처리현황, 2012, 환경부·한국환경공단』의 전국평균자료

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

라. 전력(변경없음)

구분	계획전력량(Mwh)	비고
전력량	280,328	한국전력공사(삼미 및 세교변전소)

마. 통신(변경없음)

구분	회선수요량	비고
회선수	58,535	KT

바. 에너지공급(변경없음)

구분	계획사용량(Gcal/년)	비고
사용량	186,962	

9. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획: 해당없음

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

구분		면적(㎡)			구성비(%)			비고
		합계	1단계	2단계	합계	1단계	2단계	
계		1,974,127.9	1,786,577.1	187,550.8	100.00	90.50	9.50	
처분대상 용지 (실수요자 분양)	주택용지	46,729.2	46,729.2	-	2.37	2.37	-	이주자 택지
	단독주택용지	46,729.2	46,729.2	-	2.37	2.37	-	182필지
	산업용지	821,407.6	764,188.7	57,218.9	41.61	38.71	2.90	213필지
	지식기반제조업	776,731.4	733,677.6	43,053.8	39.35	37.17	2.18	203필지
	지식기반서비스(연구)	44,676.2	30,511.1	14,165.1	2.26	1.54	0.72	10필지
	지원시설용지	31,406.8	31,406.8	-	1.59	1.59	-	29필지
	물류유통시설용지	124,986.6	124,986.6	-	6.33	6.33	-	12필지
	자동차시설용지	1,990.0	1,990.0	-	0.10	0.10	-	1필지
	공공시설용지	100,505.1	100,505.1	-	5.09	5.09	-	
	종교시설용지	3,300.0	3,300.0	-	0.17	0.17	-	1개소(촌치)
	주차장용지	14,443.7	14,443.7	-	0.73	0.73	-	6개소
	주유소용지	3,045.2	3,045.2	-	0.15	0.15	-	2개소
	집단에너지공급시설	79,716.2	79,716.2	-	4.04	4.04	-	1개소
화성시 무상귀속 시설용지	하수처리시설	88,039.4	88,039.4	-	4.46	4.46	-	1개소
	도로	403,149.9	380,789.6	22,360.3	20.42	19.29	1.13	66개 노선
	보행자도로	134.7	134.7	-	0.01	0.01	-	1개 노선
	공원	146,794.3	96,686.1	50,108.2	7.43	4.89	2.54	근린 6개소
	녹지	105,063.4	95,169.1	9,894.3	5.32	4.82	0.50	완충4, 경관1, 연결1
	하천	103,920.9	55,951.8	47,969.1	5.27	2.84	2.43	3개소
	저류지	(26,361.5)	(20,444.2)	(5,917.3)	(1.34)	(1.04)	(0.30)	공원 내 중복설치

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소: (붙임 1 : 편입 토지 조서, 지적확정측량결과 반영)

12. 도시관리계획결정에 대한 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 제25조 제5항 각 호의 사항

가. 용도지역계획

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

용도지역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	1단계	2단계
		기정	변경	변경후			
소 계		1,973,052.3	증) 1,075.6	1,974,127.9	100.0	1,786,577.1	187,550.8
주 거 지 역	소 계	116,084	-	116,084	5.9	106,264.0	9,820.0
	제1종일반주거	116,084	-	116,084	5.9	106,264.0	9,820.0
공 업 지 역	소 계	1,465,113	-	1,465,113	74.2	1,386,675.0	78,438.0
	일반공업지역	1,316,808	-	1,316,808	66.7	1,255,453.0	61,355.0
	준공업지역	148,305	-	148,305	7.5	131,222.0	17,083.0
자연녹지지역		391,855.3	증) 1,075.6	392,930.9	19.9	293,638.1	98,217.0

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설

- 도로계획

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
합 계					-	19,134	-	-	-	
기정	대로	1	1	35.5	주간선 도로	2,633 (2,551)	동탄산업단지 북측구역계	동탄산업단지 남측구역계	일반도로	1단계:2,473 2단계:78
기정	대로	1	2	35.5	보조간선 도로	816 (731)	동탄산업단지 동측구역계	종로2-11	일반도로	1단계
기정	대로	1	3	35.5	보조간선 도로	909 (792)	동탄산업단지 동측구역계	동탄산업단지 서측구역계	일반도로	1단계
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	131	동탄산업단지 북측구역계	영덕오산간도로	일반도로	2단계
기정	중로	2	1	18.25	집산도로	1,623 (1,562)	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계:951 2단계:611
기정	중로	2	2	18.25	집산도로	355	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계:322 2단계:33
기정	중로	2	3	18.25	집산도로	312	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	4	18.25	집산도로	305	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	5	18.25	집산도로	277	대로1-3	중로2-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	6	18.25	국지도로	133	대로1-1	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	7	18.25	국지도로	131	대로1-1	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	8	18.25	국지도로	412	대로1-3	중로2-13	일반도로	1단계
기정	중로	2	9	18.25	집산도로	612	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	10	18.25	집산도로	461	중로2-11	중로2-12	일반도로	1단계
기정	중로	2	11	18.25	집산도로	1,516	대로1-3	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	12	18.25	집산도로	242	영덕오산간도로	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	13	18.25	집산도로	247	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	14	18.25	집산도로	235	대로1-1	동탄산업단지 동측구역계	일반도로	1단계:230 2단계:5
기정	중로	2	15	18.25	집산도로	105	대로1-1	중로2-30	일반도로	1단계
기정	중로	2	16	18.25	집산도로	364	중로2-17	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	17	18.25	집산도로	191	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	18	18.25	집산도로	82	중로2-16	대로1-1	일반도로	1단계

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	2	19	15	국지도로	137	중로2-6	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	20	15	국지도로	136	중로2-7	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	21	15	국지도로	101	중로2-16	중로2-18	일반도로	1단계
기정	중로	2	22	15	국지도로	136	대로1-1	중로2-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	23	15	국지도로	139	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	24	15	국지도로	145	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	25	15	국지도로	458	중로2-9	중로2-9	일반도로	1단계
기정	중로	2	26	15	국지도로	353	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	27	18.25	국지도로	363	대로1-2	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	28	15	국지도로	155	동탄산업단지 서측지구계	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	29	15	국지도로	261	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	30	18.25	국지도로	484	대로1-1	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	31	18.25	국지도로	528	대로1-1	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	32	15	국지도로	208	중로2-31	중로2-31	일반도로	1단계
기정	중로	2	33	18.25	국지도로	402	중로2-1	중로2-1	일반도로	2단계
기정	중로	2	34	15	국지도로	221	중로2-4	산업29-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	35	15	국지도로	259	중로2-4	중로2-34	일반도로	1단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	138	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	74	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	81	소로1-2	소로1-4	일반도로	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	78	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	5	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	79	소로1-9	소로1-10	일반도로	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	128	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	8	10	국지도로	120	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	9	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	10	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-7	일반도로	1단계
기정	소로	1	11	10	국지도로	73	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	12	10	국지도로	83	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	13	10	국지도로	86	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	14	10	국지도로	89	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	16	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	17	10	국지도로	100	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	18	10	국지도로	84	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	19	10	국지도로	70	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	20	10	국지도로	376	중로2-22	중로2-1	일반도로	1단계
기정	소로	1	21	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계
기정	소로	1	22	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	1	23	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계
기정	소로	1	24	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계
기정	소로	1	25	10	국지도로	134	중로2-22	소로1-24	일반도로	1단계
기정	소로	1	26	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-25	일반도로	1단계
기정	소로	1	27	10	국지도로	83	소로1-24	소로1-26	일반도로	1단계
기정	소로	2	1	8	특수도로	17	소로1-20	소로1-25	보행자 전용도로	1단계

※ ()는 사업구역 내

- 주차장계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	14,443.8	감) 0.1	14,443.7		
기정	1	주차장	동탄면 방교리 777차	2,508.3	-	2,508.3	2009.7.31	1단계
기정	2	주차장	동탄면 방교리 828차	3,107.7	-	3,107.7	2009.7.31	1단계
변경	3	주차장	동탄면 방교리 834차	3,061.9	감) 0.1	3,061.8	2009.7.31	1단계
기정	4	주차장	동탄면 방교리 845차	1,423.4	-	1,423.4	2009.7.31	1단계
기정	5	주차장	동탄면 방교리 775차	1,772.1	-	1,772.1	2012.3.30	1단계
기정	6	주차장	동탄면 방교리 776, 776-3차	2,570.4	-	2,570.4	2013.05.27	1단계

2) 공간시설

- 공원계획

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
계			-	-	146,824.1	감)29.8	146,794.3			
변경	1	공원	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지	50,138	감)29.8	50,108.2	2009.07.31	도로(1,423㎡) 유수지1 중복결정	2단계
기정	2	공원	근린공원	동탄면 방교리 762번지	17,489.1	-	17,489.1	2009.07.31		1단계
기정	3	공원	근린공원	동탄면 방교리 799번지	34,591.0	-	34,591.0	2009.07.31	유수지2 중복결정	1단계
기정	4	공원	근린공원	동탄면 방교리 857번지	13,732.5	-	13,732.5	2009.07.31	공동작장어린이집 1개소*산업단지홍보 조형물(H:20m)1개소	1단계
기정	5	공원	근린공원	동탄면 방교리 861번지	13,847.9	-	13,847.9	2009.07.31		1단계
기정	6	공원	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지	17,025.6	-	17,025.6	2010. 11. 12	유수지3 중복결정	1단계

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

- 녹지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	105,074.1	감)10.7	105,063.4		
소 계			-	-	54,661.1	감)10.7	54,650.4		
변경	1	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 351-2번지	8,400	감)14.8	8,385.2	2009.07.31	2단계
변경	2	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,197.6	증)16.2	11,213.8	2009.07.31	1단계:9,751.6 2단계:1,462.2
변경	3	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	31,783.4	감)12.1	31,771.3	2009.07.31	1단계:31,724.4 2단계:46.9
기정	4	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,280.1	-	3,280.1	2012.03.30	1단계
소 계			-	-	44,685.8	-	44,685.8		
기정	1	녹지	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,685.8	-	44,685.8	2011.02.22	1단계
소 계			-	-	5,727.2	-	5,727.2		
기정	1	녹지	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,727.2	-	5,727.2	2009.07.31	1단계

3) 유통 및 공급시설 - 열공급설비계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계		-	-	79,716.2	-	79,716.2		
기정	1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,716.2	-	79,716.2	2009.7.31.	1단계

4) 방재시설 - 하천계획

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적(㎡)			최초 결정일	비 고	
				기정	중점	주요 경과지		기정	변경	변경후			
계	-	-	-	-	-	-		104,027.8	감)106.9	103,920.9		도로 내 하천 중복결정(6,280㎡) 하천 내 도로 중복결정(1,171㎡)	
변경	1	하천	지방2급 하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22천 (오산천)	지방도 317호선	976	48,076	감)106.9	47,969.1	2009. 7.31.	도로내하천 중복결정 (1,885㎡) 하천내도로 중복결정 (1,171㎡)	2단계
기정	2	하천	지방2급 하천	동탄면 송리 663-228	동탄면 송리 292-6 (오산천)	지방도 317호선	981	27,592.8	-	27,592.8	2009. 7.31.	도로내하천 중복결정 (2,628㎡)	1단계
기정	3	하천	소하천	동탄면 송리 205-18	동탄면 송리 650-19 (오산천)	지방도 317호선	1,045	28,359.0	-	28,359.0	2009. 7.31.	도로내하천 중복결정 (1,767㎡)	1단계

- 유수지계획

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
계		-	-	-	27,134.2	감)772.7	26,361.5		
변경	1	유수지	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	6,690	감)772.7	5,917.3	2009.7.31	2단계, 근린공원 1호 내 중복결정

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
기정	2	유수지	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	13,744.4	-	13,744.4	2009.7.31	1단계, 근린공원 3호내중복결정
기정	3	유수지	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	6,699.8	-	6,699.8	2009.7.31	1단계, 근린공원 6호내중복결정

5) 환경기초시설 - 하수도계획

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
계		-	-	88,039.4	-	88,039.4	2009.7.31	1단계
기정	1	하수종말처리장	동탄면 방교리 795번지	88,039.4	-	88,039.4		

13. 제1종 지구단위계획결정조서 가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
변경	동탄 일반산업단지 제1종 지구단위계획구역	경기도 화성시 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원	1,973,052.3	증) 1,075.6	1,974,127.9	

나. 가구 및 획지에 관한 계획: 게재 생략

다. 건축물 용도 및 건축물 · 용적률 · 높이 · 배치 · 형태 · 색채 · 건축선에 관한 계획
- 주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독6	단독1 ~ 단독6	허용 용도	R · 제1종일반주거지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 (지 하층은 주거 또는 교육용도로 사용할 수 없음) - 단독주택(다중주택제외) - 점포주택 ※점포주택내 설치되는 근생시설 용도 - 제1종근린생활시설 - 제2종근린생활시설(단란주점, 안마사술소, 안마원, 노래연습장, 종교집회장, 수리점, 옥외철타이 설치되는 골프연습장, 게임제공업소 중 일반게임장업, 복합유통제공업소 제외) · 근린생활시설의 설치가 허용된 점포주택의 경우 1층과 지하1층에 근린생활시설의 설치가 가능하며, 지하1층의 근린생활시설 면적은 건축면적 이내로 한다. 또한, 근린생활시설 용도로 사용되는 바닥 면적의 합계가 총면적(지하층 포함) 40%를 초과하여 설치할 수 없으며, 지하2층 이하는 기계실 및 주차용도에 한한다.
		불허 용도	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180% 이하
		최고층수	· 4층 이하 (1층의 바닥면적 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당층을 주택의 층수에서 제외)
		1필지당 가구수	· 7가구 이하(점포주택은 점포 외 5가구 이하)
		배치 및 건축선	-

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
		형태 및 외관	• 지붕 - 건축물의 지붕은 경사지붕을 원칙으로 하며, 평지붕은 전체지붕의 10분의 3이내에서 허용한다. - 경사지붕의 구배는 10분의 3이상 10분의 7이하가 되도록 한다. - 계단실, 물탱크실 등의 옥탑구조물 설치시 경사지붕과 조화를 이루어야 한다. • 외벽의 재료 및 형태 - 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다. - 점포주택 1층 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치도록 한다. • 1층 바닥높이 등 - 1층에 여러 개의 점포가 있는 경우, 개별 점포로의 출입만을 위한 계단 또는 경사로 설치하는 불허한다. - 점포주택 1층 바닥높이는 지형적 이유 등으로 인해 불가피한 경우를 제외하고는 전면도로 평균 지반고와 차이를 20센티미터 이내로 한다. • 담장 및 대문, 계단 등 - 건축물의 담장 및 대문의 높이는 1.2미터 이하가 되도록 한다. - 담장의 재료는 화관목류의 생울타리로 한다. • 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.
		색채	• 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있어야 할 뿐만 아니라, 주변건물과도 조화를 유지하여야 하며, 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들간의 조화를 고려하여야 한다.

- 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
산업1~ 산업31, 연구1,2	산업1~ 산업31, 연구1,2	허용 용도	• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 산업단지 유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 18. 인쇄 및 기록매체 복제업 25. 금속가공제품(기계 및 가구 제외) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업
			• 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조에 따른 공장으로서 다음 용도에 해당하는 업종 (임대 및 복합단지에 한 함) - 해당업종 10. 식품 제조업 16. 목재 및 나무제품 제조업 ; 가구제외 18. 인쇄 및 기록매체 복제업 20. 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외 21. 의약품 물질 및 의약품 제조업 22. 고무제품 및 플라스틱 제품 제조업 25. 금속가공제품(기계 및 가구 제외) 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업 31. 기타 운송장비 제조업 33. 기타 제품 제조업 * 화학물질 및 화학제품 제조업 ; 의약품제외 - 기존에 사무 및 회화용품 제조업(업종코드 : 33920)으로 생산하여 수출하던 제품이 수입국의 기준변경에 따라 화장품군으로 분류기준 변경이 필요한 경우에 한해 한국표준산업분류의 세세 분류인 화장품제조업(20433)을 한정적으로 허용

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
			E	· 준공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법 시행령별표1호에 의한 다음의 용도 - 교육 및 연구시설 중 교육원 및 연구소 - 해당업종 61. 통신업 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업 63. 정보서비스업 70. 연구개발업 72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술서비스업
			건폐율	· 70% 이하
		용적률	· 250% 이하	
		최고 층수	I1,I2	-
			E	· 10층
		배치 및 건축선	I1,I2	-
			E	-
		형태 및 외관	I1,I2	· 담장 - 시설의 보안,방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다.
E	· 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.			

- 물류·유통시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
물류1 ~ 물류6	물류1 ~ 물류6	허용 용도	M	· 물류정책기본법 제2조에 의한 물류시설 · 공업지역내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표1호에 의한 다음의 용도 - 창고시설
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		배치 및 건축선	-	
		형태 및 외관	· 담장 - 시설의 보안, 방범 등을 위하여 담장설치가 필요한 경우 생울타리 및 투시형 담장을 설치하도록 한다. - 담장에 접한 여유부지에 조경시설 설치를 권장한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다.	

- 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
	지1~ 지6	권장 용도	C	· 의료시설 중 병원 · 제1, 2종 근린생활시설(단, 단란주점 및 안마시술소, 안마원, 욕외 철타이 설치되는 골프연습장 제외)
		허용 용도		· 업무시설 · 판매시설 · 교육연구시설
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		배치 및 건축선	· 2미터 건축지정선 : 대로급 도로변	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
지1 ~ 지6		형태 및 외관	· 지붕 및 옥탑 등 - 건물의 옥상 및 지붕위의 급수설비(물탱크), 굴뚝, 환기설비 및 시설(환기구 포함), 전기전화통신설비 등 이와 유사한 옥상 구조물이 전면도로의 건너편에서 보이지 않도록 설치할 것을 권장한다.(방송·통신용 안테나 제외) - 옥상층은 조형적 디자인이 되도록 하고 녹지공간으로 활용할 수 있도록 조경시설을 하여야 한다. - 지원시설용지내 담장설치는 원칙적으로 불허한다. 다만, 인접대지 또는 도로 등과 높이차가 있는 경우 보행 등의 안전성을 위하여나 부득이한 사유가 있을 경우 관련 해당 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거쳐 달리할 수 있다. · 외벽의 재료, 형태 등 - 전면부 외벽면은 50%이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치도록 한다. - 축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다. · 옥외광고물 - 옥외광고물(간판) 설치기준은 <별표2>를 따른다. · 야간경관 - 야간경관 설치기준은 <별표3>를 따른다.	
		색채	· 축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.	

- 기타시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용	
종교	종교	허용용도	RF	· 종교집회장 및 부속용도(목회자 숙소 등)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 200% 이하	
		배치 및 건축선	-	
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.	
자동차	자동차	허용용도	CF	· 건축법 시행령 별표1의 20 자동차 관련 시설중 세차장, 검사장, 정비공장에 한함(주차장, 폐차장, 매매장, 운전학원 및 정비학원, 차고 및 주기장은 불허)
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 250% 이하	
		배치 및 건축선	-	
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.	
집단1	집단1	허용용도	Z2	· 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 열공급설비
		건폐율	· 70% 이하	
		용적률	· 150% 이하	
		배치 및 건축선	· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로변	
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.	
하수1	하수1	허용용도	Z3	· 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 하수종말처리시설
		건폐율	· 20% 이하	
		용적률	· 80% 이하	
		배치 및 건축선	· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로변	
		형태 및 외관	· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
위1~ 위2	위1~ 위2	허용용도	G1	· 위험물안전관리법에 따른 주유취급소
		건폐율		· 50% 이하
		용적률		· 100% 이하
		배치 및 건축선		· 2미터 건축한계선 : 대로급 도로 및 주요 이면도로변
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.
주1~ 주6	주1~ 주6	허용용도	P1	· 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도)에 한해 건축하여야 한다.
		건폐율		· 70% 이하
		용적률		· 250% 이하
		배치 및 건축선	-	
		형태 및 외관		· 건축물의 외벽은 전면이나 측면의 구별없이 모든 면의 마감수준을 동일하게 처리하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.

< 별표2 > 옥외광고물(간판) 설치기준

구 분		계 획 내 용
공 통	기 본 적	· 새롭게 조성되는 화성동탄 일반산업단지 옥외광고물에 대한 세부 기준을 제시함으로써 광고물의 고유목적인 정확한 정보전달과 함께 도시경관의 질적 향상을 꾀하도록 한다. · 화성동탄 일반산업단지 옥외광고물은 대상지만의 정체성(identity)을 확립할 수 있는 독특한 개성과 통일감이 조화를 이룰 수 있는 선도적인 지구가 되도록 한다. · 옥외광고물 등 관리법 시행령 제3조에 제시된 16개 옥외광고물종 가로형광고물, 돌출광고물, 지주이용광고물은 본 지침이 정하는 바에 따라 표시할 수 있으며, 옥상광고물, 창문이용광고물, 세로형광고물은 표시할 수 없다. · 옥외광고물은 간판 수량의 최소화, 건축과의 통합화, 가로의 분위기를 형성하는 조형화의 설치원칙을 준수하도록 한다. · 산업시설 및 물류유통시설 등의 업체 간판은 <산업시설 사인>에 명기된 지침을 적용한다. · 본 지침에 제시되지 않은 사항은 옥외광고물 등 관리법(이하“법”이라 한다), 동법 시행령(이하 “령”이라 한다), 화성시 옥외광고물 관리 조례(이하“시조례 ”라 한다)에 따르며, 별도의 경관계획에서 제시된 사항에 대해서는 이를 우선적으로 따르도록 한다.
	옥 외 광고물 등 의 일반적 지 침	· 옥외광고물은 일관성이 있는 가로의 이미지를 형성하도록, 연접건물과 유사한 위치, 높이와 규모로 설치 하도록 한다. · 건축물에 광고물 부착이 용이한 입면 조성을 권장하며, 광고물 부착을 위한 시설이 필요할 경우, 다음과 같은 점에 유의하여야 한다. - 바 타일 등 최소한의 크기와 형태로 설치 - 광고물 부착위치의 배경색(건축 외벽)과 동일하거나 유사한 색채 및 재질로 설치
	광고물등 설치량	· 1개 업소에서 표시할 수 있는 광고물의 총수를 1개 이내로 하며, 2층이하 가로형광고물 설치를 원칙으로 한다. 다만, 다음 각호의 경우에는 1개업소에서 총수 2개 이내로 표시할 수 있다. - 의료기관약국이,미용업소에서 표지등(+, 약, 싸인볼에 한한다)인 돌출 광고물을 표시하는 경우 - 연립지주이용광고물을 표시하는 경우 - 건물의 4층이상 벽면 상단에 표시하는 가로형광고물 - 도로의 곡각지점(도로법이나 도시계획법상에 규정된 2개 이상의 도로가 교차하는 모퉁이 지점을 말한다, 이하 같다)에 접한 업소로서 2층 이하 정면(도로에 건물이 직접 접하고 있는 면을 말한다. 이하 같다)인 벽면에 표시하는 가로형광고물 · 건축물 상단 및 1층 주출입구 상단에 설치하는 건축물명 표시는 수량에서 제외한다.
	광고물등 재질 및 색 채	· 광고물의 재료등은 양질의 자재로 마감하고 구조적·시각적으로 안정감을 확보하고 불량재질 및 저질자재를 사용하여서는 아니된다. · 광고물의 바탕색은 주변 건물 및 광고물과 어울리지 않는 색상과 순도 높은 원색을 사용하여서는 아니되며, 당해 건물의 외장색채와 조화를 이루도록 계통색을 사용하되 가급적 명도 50이상 채도 40이하로, 흑색· 적색의 사용은 전체 표시면적 2분의 1 이내로, 동일 건물내 광고물들은 유사한 색상으로 표시하되, 그 지역의 독창성, 정체성(고유색상, C.I.P) 등을 나타낼 수 있도록 표시하여야 한 다. 다만, 기업· 제품 이미지 등 고유 색채의 사용은 흑색 또는 적색의 경우 전체 표시면적 2분의 1 이내로 하거나 가장순도 높은 원색을 사용하지 않는 경우는 예외로 한다.

구 분		계 획 내 용
공 통	광고물등 형태 및 규 모	· 형광도로 또는 야광도로(도로를 바른 테이프를 포함한다)를 사용하여서는 아니된다. · 건물등의 벽면을 이용하는 광고물은 벽면의 상태를 고려하여 크기와 위치를 정하여야 하며, 동일 건물에 설치되는 광고물은 형태의 조화 및 통일된 규격으로 설치하여야 한다. · 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위하여 광고물을 표시하고자 하는 벽면의 일정위치에 녹이 슬지 않고 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 벽면으로부터 돌출폭 10cm이내로 견고하게 하여 부착할 수 있다. · 광고물등은 미관풍치와 안전에 지장이 없는 범위안에서 장방형·정방형·타원형 기타 모형 등으로 변형하여 표시할 수 있다. 이 경우 변형된 광고물은 규정된 면적과 높이를 초과할 수 없다. · 광고물등은 교통통행등에 지장이 없도록 표시하여야 하며, 풍압이나 충격등에 의하여 떨어지거나 넘어지지 아니하도록 하여야 한다. · 자연이나 건물 기타 공작물등에 고정되지 아니하고 이동이 가능한 광고물은 표시하여서는 아니된다.
	광고문등 문 자	· 딱딱한 느낌을 주는 사각형체의 문자는 가급적 사용을 억제하고, 상품이나 업소를 상징하는 픽토그램과 심벌을 개발하여 활용한다. · 공공표지판으로 오인될 수 있는 문자, 도형 등은 표기할 수 없다. · 광고물바탕의 상·하·좌·우에 여백을 두되, 문자의 높이는 바탕 높이의 3분의 2 이내가 되도록 한다. · 문자의 크기등이 당해 건물·공작물 및 다른 광고물등과 조화를 이루어야 한다. · 건물을 사용하고 있는 자의 성명·주소·상호·상표·영업내용등과 관련이 없는 것을 부착하거나, 출입문 또는 창문을 막아서는 아니된다. 이 경우 영업내용은 광고물의 표시 면적중 각 면의 4분의 1 이내로 표시하여야 한다.
	전기를 이용하는 광고물등 표시방법	· 조명을 함께 있어서는 네온·전광 또는 점멸등의 방법을 사용하여서는 아니된다. 다만, 의료기관 또는 약국 및 상업지역 또는 준주거지역, 지원시설용지의 경우에는 네온류에 한하여 다음과 같이 사용할 수 있다. - 가로형광고물중 임체형으로 표시하는 경우와 의료기관 또는 약국의 표시등(“+”, “약”)의 경우에만 점멸하지 아니하도록 하여 사용할 수 있다.
	옥 외 광고물 등의 종류에 따 른 디자인 지 침	· 가로형 간판은 입체형 설치를 원칙으로 하며, 건물의 주출입구 상단에는 건물명을 제외한 광고물 등의 표시를 금한다. · 가로형 광고물의 가로길이는 업소폭의 80% 이내로 하며, 동일 건축물내 다른 광고물과 동일한 높이에 설치하도록 하고 광고물의 최대 높이는 70cm 이내로 해야 한다. · 가로형 간판은 상호 등의 문자와 업소 엠블럼 및 픽토그램 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙으로 한다. - 단 다음과 같은 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있다. - 업소의 전화번호 및 업종 - 업소에서 반드시 필요하다고 생각하는 정보(인증번호, 인터넷주소 등)
산업 시설	기 본 원 칙	· 산업시설 사인 표기요소는 문자(산업체명)와 CI (BI, 엠블럼) 등 최소한의 요소로 구성하는 것을 원칙으로 한다. - 단, 다음과 같은 기초정보를 부가적으로 포함할 수 있다. - 산업체의 계열사 등 필수 정보의 표기 - 기타 업체에서 반드시 필요하다고 생각하는 정보(업종, 전화번호, 인터넷 주소 등) · 색채 소재 등 디자인요소에 대한 내용은 다음의 원칙을 준수하도록 한다. - 산업체명 등은 고유서체를 사용하도록 하고, 그 이외의 서체는 2종류 이내로 제한함 - 산업체 CI 및 엠블럼 등 고유색채 이외의 색채 사용은 2색 이상을 넘지 않도록 하고 서로 조화가 될 수 있도록 함 - 아간에도 활용 할 수 있도록 조명 설치가 가능하며, 광원이나 조명기구가 보이지 않도록 내부조명이나 간접조명으로 설치
	사 인 유형별 설 치 원 칙	· 산업시설 건물사인은 임체형으로 설치하는 것을 원칙으로 하고 다음과 같은 내용을 준수한다. - 각 산업시설에서 게시 할 수 있는 건물사인의 수는 1개를 설치하는 것을 원칙으로 함. - 다음의 경우는 추가 설치가 가능하나 최대 3개를 초과할 수 없음 → 2개 이상의 도로와 면하고 있는 산업시설용지의 경우 각 도로에 접한 면마다 1개의 건물사인 설치가능 → 사무동과 공장동이 별도의 건축물로 분리되어 있거나, 3개 동 이상의 건축물이 별도로 있는 경우 - 건축물 1층 주출입구 상단에 설치하는 사인은 총수량에 포함되지 아니하나, 다른 사인과의 조화를 고려하도록 함 · 산업시설 건물전면에 설치하는 경우, 다음과 같은 높이 및 규격을 준수한다. - 각 사인의 규격은 높이 1.2m, 폭 6m 이내로 제한하며, 한 줄로 게시하도록 함 - 각 사인의 하단이 건축물의 2/3이상의 높이로, 건물 외벽체 부분에 설치하도록 하며 건물높이를 초과하여 설치할 수 없음 - 동일 산업시설 내 사인은 동일한 높이에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 건축구조 상 불가피하다고 판단하는 경우는 유사한 높이로 설치할 수 있음 · 산업시설 진입로 사인의 경우 다음과 같은 원칙으로 설치 한다. - 산업체명과 CI(BI, 엠블럼)를 포함하는 기초정보로 산업체 특성 표현하고 관련 정보 표기 시, 최소한의 내용으로 제한함. - 높이는 1.2m 이상 최고 2.4m 이내로 제한하며 총 면적 3.6㎡를 넘지 않도록 함 - 산업시설로 들어오는 진입로 좌·우측 중 한 곳을 택하여 설치하도록 함 - 각 진입로 당 1개의 사인을 설치 할 수 있으며, 2 곳 이상의 진입로가 있는 경우 동일한 디자인과 소재로 통합디자인원칙을 준수함 · 제한된 규격 내에서 업체의 특성을 살려 표현 할 수 있으나, 불필요한 장식이나 과도한 형태는 금지한다. · 단순한 형태로 외관을 정리하여 깔끔하고 현대적인 디자인이 되도록 한다.

< 별표3 > 야간경관조명 설치기준

구 분		계 획 내 용
공 통	기 본 칙	- 도시 야간경관은 조명을 증가시킴으로써 도시를 밝게 하는 것뿐 아니라, 과잉 조명을 적절하게 제어하고 필요 조명을 적재적소에 배치함으로써 에너지 절약, 자연경관의 배려 및 보다 매력적인 야간경관을 연출하는데 있다. - 신리천변 지역은 동탄2지구 토지이용계획과 부합하여 활력과 변화함이 강조될 수 있도록 야경을 연출하고, 주택단지는 상대적으로 조도를 낮추어 안정적이면서도 현대적인 주거환경을 연출하도록 한다.

라. 기타사항에 관한 도시관리계획결정(변경)조서
- 주택용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독6	단독1~ 단독6	대지내 공 지	- 건축한계선에 의해 확보된 대지내 공지는 공작물, 담장, 계단, 화단 및 기타 유사한 시설 등 차량의 출입 및 보행의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없으며, 전면공지내 주차장을 설치하는 경우에는 '화성시 주차장 설치 및 관리 조례' 의한 주차면적에 산입한다. - 전면공지 조성기준은 <별표4>를 따르는 것으로 한다.
		대지내 차량출입	- 차량의 출입구는 필지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 하며, 도로의 가각구간에는 설치할 수 없다. - 차량의 출입구는 대지당 1개소로 한다.
		부설 주차 장설치	- 주차장 및 주차대수의 설치기준 - 주택용지 내 주차장은 '주차장법' 및 '화성시 주차장 설치 및 관리조례'에 따라 설치하여야 하며, 점포 주택의 경우, 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수를 더한 대수 이상을 설치하여야 한다. - 주차장의 형태 및 위치 - 주택용지내 건축물 부설주차장은 자주식 주차장으로 소요주차대수를 확보하여야 한다. 이때 필지연 접도로를 주차를 위한 진입도로로 간주한다. - 위의 규정에 의해 주차장을 설치할 경우 자동차의 회전이 용이하도록 주차 출입구와 도로가 접하는 부분에 1미터 이상의 가각 전제를 한 곳 이상 두어야 한다. - 주택용지에서 주차장의 위치는 주차의 효율성을 도모하기 위해 인접필지 경계부에 위치하는 것을 권장하며, 이 경우 주차장 사이의 인접 필지 경계부에 담장설치 불허구간을 지정한다. 다만, 필지의 구분을 위하여 경계석 표시는 가능하다. - 주차장의 포장은 '투수성 포장'을 원칙으로 한다. (단, 피로티 하부 주차장 제외) - 차량출입시 운전자 측에서 도로쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 안되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 교통안전 시설(경보장치, 신호등 등)을 설치하여야 한다.

- 산업시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
산업1~ 산업31, 연구1,2	산업1~ 산업31, 연구1,2	대지내 공 지	전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	- 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. - 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 접한 경우 진출입구를 설치 할 수 없으나 단, 진출입 허용구간에서만 가능
		주차장 설치	산업시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 물류·유통시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
물류1 ~ 물류6	물류1 ~ 물류6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행시 설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 접한 경우 진출입구를 설치 할 수 없으나 단, 진출입 허용구간에서만 가능
		주차장 설치	· 물류·유통시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

- 지원시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
지1~ 지6	지1~ 지6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다. · 지칭도에서 공공보행통로로 지정된 위치에는 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 하며, 공공 보행통로는 4미터 폭 이상으로 설치한다. · 횡단구배는 최소 1.5%, 최고 5%로 하며, 2%를 표준으로 설치한다. · 공공보행통로 주변에 옥외주차장, 지하주차램프 등을 설치할 경우 일정거리 이상을 이격하여 보행의 안전성을 확보하여야 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행시 설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	· 지원시설용지내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합 하게 설치하여야 한다.

- 기타시설용지

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용
종교, 자동차, 집단1, 하수1 위1~위2 주1~주6	종교, 자동차, 집단1, 하수1 위1~위2 주1~주6	대지내 공 지	· 전면공지 조성은 <별표4> 규정에 따라 조성하는 것을 원칙으로 한다.
		대지내 차량출입	· 차량의 진출입구는 차량출입불허구간을 제외한 부분에 설치할 수 있다. 다만, 건축허가권자가 인 정하는 경우에는 차량 진출입구의 위치를 변경할 수 있다. · 차량출입이 허용된 구간이라도 다음 각 호의 구간에서는 차량출입구를 설치할 수 없다. - 하천, 보행로, 버스정차대, 가감속차선설치구간, 공원경계부, 완충녹지대 등 공공의 시설이 설치된 곳 - 버스정류장 및 정차대, 기타 승하차시설, 가감속차선 설치구간, 지하도 입구 등 공공 보행 및 통행 시설이 설치된 전후 10미터 이내의 구간 - 도로의 규모별 구분에 따른 대로 이상의 도로에 횡단보도가 설치된 전후 10미터 이내의 구간
		주차장 설치	· 각 시설용지 내 부설주차장은 주차장법 및 화성시 주차장 설치 및 관리 조례 등 관련법규에 따라 적합하게 설치하여야 한다.

< 별표4 > 공지·공공보행통로 설치기준

구 분	계 획 내 용
전면공지	“전면공지”라 함은 건축선, 벽면선 등의 지정으로 전면도로 경계선과 그에 면한 건축물 외벽선 사이에 확보된 대지안의 공지로서 공개공지·공공조경 등 다른 용도로 지정되지 아니한 공지를 말한다. 이때, 전면공지는 해당 필지의 개발 주체가 건축물의 신축시 이를 조성한다. “보도 연결형 전면공지”라 함은 보도와 접한 전면공지로서 보행자 통행이 가능한 구조로 보도로서의 기능을 담당할 수 있도록 조성한 전면공지를 말한다. “차도 연결형 전면공지”라 함은 보도가 없는 도로와 접한 전면공지로서 차량 또는 보행자 통행이 원활히 될 수 있는 구조로 조성한 전면공지를 말한다. - 전면공지 조성기준 및 방법 - 자유로운 통행의 보장 : 전면공지에는 ‘보행자장물’을 설치할 수 없다. 다만, 해당 승인권자(또는 허가권자)가 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 그러하지 아니한다. - 경계부 처리 : 전면공지의 경계부 처리 - 전면공지는 연결한 보도 및 도로(보도가 없을 경우)와 높이 차가 없이 조성하여야 한다. 이때 전면공지와 보도에는 차량 출입 및 주·정차를 금지한다. 다만, 맹지 등 부득이한 경우 차량출입을 허용할 수 있다. - 보도 연결형 전면공지와 보도로 이루어진 보행공간의 경계부는 차량출입 및 주차가 불가능하도록 단주 등을 설치하여야 한다. 다만, 간선도로의 경우 불가피하게 주차출입구가 지정된 경우 그 출입구가 설치된 부분에 한하여 예외로 한다. - 포장 : 보도 연결형 전면공지의 포장은 공공부문에서 시행한 보도의 재료와 포장패턴을 우선적으로 준용하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 공공부문에서 시행한 보도보다 성능이 우수하고 포장패턴의 조화로움이 인정될 경우 별도의 포장도 가능하다. ※ 단, 공급처리시설용지(폐기물, 하수, 집단에너지)의 경우는 조경시설 설치를 권장한다.
공개공지	“공개공지”라 함은 건축법 제67조, 동법 시행령 113조에서 정하는 바와 같이 일반대중에게 상시 개방되는 대지안의 공간을 말한다. “공개공지 조성기준 및 방법”은 화성시 건축 조례 38조에 의해 조성하여야 한다. - 공개공지의 배치 - 공개공지는 시민의 이용이 편리하고 접근이 용이한 곳에 배치함을 원칙으로 하며, 다음 각호의 상위 순으로 대지의 조건에 따라 배치하여야 한다. - 교차로 가각부(2개이상의 교차로 일 때 가장 넓은 교차로 가각부에 배치) 2개 이상의 도로와 접한 경우 가장 넓은 도로쪽 부분 1개의 도로와 접한 경우 도로쪽 부분 - 인접대지나 도로 건너편 대지에 공개공지가 있는 경우 인접 또는 건너편 공개공지와 연계되게 배치하여야 한다. 1개소로 집중 배치함을 원칙으로 하며, 보도와 접하는 공개공지의 바닥은 같은 높이로 하되 부득이하여 높이 차를 두는 경우 신체장애인용 경사로를 설치하여야 한다. - 공개공지 조성기준 - 전면도로에 접한 길이의 3분의 1이상에서 일반인의 보행진입이 가능해야 하며, 인접한 공공공간에서도 출입이 용이하도록 하여야 한다. - 공개공지 면적의 최소 폭은 5m 이상 이어야 하며, 담장을 설치할 수 없다. - 공개공지 전체면적의 40% 이상을 다음 각 호의 기준에 맞는 녹지로 조성하여야 한다. - 녹지의 외곽은 높이 35cm ~ 50cm의 이동이 불가능한 구조물로 조성하고, 구조물의 상단은 너비가 25cm 이상으로 사람이 걸터앉기에 불편함이 없는 마감 재료로 하여야 한다. - 녹지조성 시 녹지지역은 수관투영면적의 합이 녹지 총면적의 200% 이상이 되도록 해야 하며, 이때 교목의 수관투영면적은 녹지 총면적의 100% 이상이 되어야 한다. - 녹지에 도입할 수목은 인천지역 해안가 자생가능 수종을 원칙으로 하되, 이식과 관리가 용이하고 경관미를 고려하여 선정식재하여야 한다. - 녹지의 지표면은 피복되게 지피식물을 식재하여야 한다. - 공개공지에는 휴식시설과 경관조성을 위한 조경시설물 및 조명시설을 설치하여야 한다. - 공개공지 내에는 이용자에게 불쾌감을 주는 환풍기나 냉각탑 등의 설비시설(이하 “설비시설”이라 한다)을 설치할 수 없으며, 공개공지 인근에 설비시설을 설치할 경우에는 가리개 등의 시설을 설치하여야 한다.
공공보행통로	“공공보행통로”라 함은 대지 안에 일반인이 보행통행에 이용할 수 있도록 조성한 24시간 개방된 통로를 말하며, 다음 각 호의 기준에 따라 조성한다. - 공공보행통로의 위치는 지침도상의 위치를 가급적 준수하도록 권장하며, 부득이한 경우 시점과 종점의 위치는 10m 이내에서 변경 가능하다. 건축물의 배치 등을 고려하여 자유곡선형도 가능하나, 동선이 길어지지 않도록 조성하여야 한다. - 공공보행통로와 도로(단지내도로포함)가 교차하는 곳은 ‘보행우선구조’로 조성한다. - 공공보행통로에는 ‘보행자장물’을 설치해서는 아니 된다. - 공공보행통로 각 부분의 마감높이는 양끝에서 연결되는 도로 점함부의 높이와 같도록 한다. 다만 양끝 도로면의 높이가 다를 경우에는 계단을 설치할 수 있다. 다만, 계단과 함께 일부 구간에 장애인을 위한 경사로를 반드시 설치하여야 한다.

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

14. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 산업정책과(031-8030-3093)와 화성시 지역경제과(031-369-3189) 및 한국토지주택공사 동탄사업본부(031-379-6870)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

(붙임 2) 편입 토지 조서

-1단계 조서(지적확정측량 결과반영)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
1	동탄면 방교리	751-1	대	246.9	
2	동탄면 방교리	751-2	대	241.6	
3	동탄면 방교리	751-3	대	241.8	
4	동탄면 방교리	751-4	대	241.8	
5	동탄면 방교리	751-5	대	248.8	
6	동탄면 방교리	751-6	도	765.3	
7	동탄면 방교리	752-1	대	270.1	
8	동탄면 방교리	752-2	대	268.1	
9	동탄면 방교리	752-3	대	268.0	
10	동탄면 방교리	752-4	대	268.0	
11	동탄면 방교리	752-5	대	269.7	
12	동탄면 방교리	752-6	대	270.2	
13	동탄면 방교리	752-7	대	268.5	
14	동탄면 방교리	752-8	대	268.4	
15	동탄면 방교리	752-9	대	268.1	
16	동탄면 방교리	752-10	대	270.1	
17	동탄면 방교리	752-11	도	764.9	
18	동탄면 방교리	753-1	대	255.6	
19	동탄면 방교리	753-2	대	248.3	
20	동탄면 방교리	753-3	대	248.5	
21	동탄면 방교리	753-4	대	248.6	
22	동탄면 방교리	753-5	대	255.5	
23	동탄면 방교리	753-6	도	1375.8	
24	동탄면 방교리	754-1	대	246.6	
25	동탄면 방교리	754-2	대	249.7	
26	동탄면 방교리	754-3	대	249.6	
27	동탄면 방교리	754-4	대	249.4	
28	동탄면 방교리	754-5	대	246.7	
29	동탄면 방교리	754-6	도	768.5	
30	동탄면 방교리	755-1	대	265.1	
31	동탄면 방교리	755-2	대	265.2	
32	동탄면 방교리	755-3	대	265.2	
33	동탄면 방교리	755-4	대	265.3	
34	동탄면 방교리	755-5	대	260.4	
35	동탄면 방교리	755-6	대	260.4	
36	동탄면 방교리	755-7	대	265.1	
37	동탄면 방교리	755-8	대	264.8	
38	동탄면 방교리	755-9	대	265.1	
39	동탄면 방교리	755-10	대	264.9	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
40	동탄면 방교리	755-11	도	834.9	
41	동탄면 방교리	755-12	도	810.3	
42	동탄면 방교리	756-1	대	264.6	
43	동탄면 방교리	756-2	대	264.5	
44	동탄면 방교리	756-3	대	264.9	
45	동탄면 방교리	756-4	대	265.1	
46	동탄면 방교리	756-5	대	264.2	
47	동탄면 방교리	756-6	대	264.5	
48	동탄면 방교리	756-7	대	265.3	
49	동탄면 방교리	756-8	대	265.2	
50	동탄면 방교리	756-9	대	264.8	
51	동탄면 방교리	756-10	대	264.7	
52	동탄면 방교리	757-1	대	253.8	
53	동탄면 방교리	757-2	대	250.1	
54	동탄면 방교리	757-3	대	249.8	
55	동탄면 방교리	757-4	대	250.1	
56	동탄면 방교리	757-5	대	250.9	
57	동탄면 방교리	757-6	대	252.9	
58	동탄면 방교리	757-7	도	1,500.0	
59	동탄면 방교리	758-1	대	252.5	
60	동탄면 방교리	758-2	대	252.7	
61	동탄면 방교리	758-3	대	252.6	
62	동탄면 방교리	758-4	대	251.2	
63	동탄면 방교리	758-5	대	251.5	
64	동탄면 방교리	758-6	대	259.5	
65	동탄면 방교리	758-7	도	858.0	
66	동탄면 방교리	759-1	대	256.5	
67	동탄면 방교리	759-2	대	253.6	
68	동탄면 방교리	759-3	대	253.6	
69	동탄면 방교리	759-4	대	253.8	
70	동탄면 방교리	759-5	대	253.0	
71	동탄면 방교리	759-6	대	257.8	
72	동탄면 방교리	759-7	대	257.8	
73	동탄면 방교리	759-8	대	252.8	
74	동탄면 방교리	759-9	대	253.7	
75	동탄면 방교리	759-10	대	253.4	
76	동탄면 방교리	759-11	대	253.5	
77	동탄면 방교리	759-12	대	257.7	
78	동탄면 방교리	759-13	도	888.9	
79	동탄면 방교리	760-1	대	249.9	
80	동탄면 방교리	760-2	대	254.1	
81	동탄면 방교리	760-3	대	254.1	
82	동탄면 방교리	760-4	대	254.1	
83	동탄면 방교리	760-5	대	254.8	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
84	동탄면 방교리	760-6	대	255.0	
85	동탄면 방교리	760-7	대	255.0	
86	동탄면 방교리	760-8	대	255.0	
87	동탄면 방교리	760-9	대	254.6	
88	동탄면 방교리	760-10	대	260.5	
89	동탄면 방교리	760-11	대	260.0	
90	동탄면 방교리	760-12	대	259.1	
91	동탄면 방교리	760-13	도	917.0	
92	동탄면 방교리	761-1	대	256.0	
93	동탄면 방교리	761-2	대	249.9	
94	동탄면 방교리	761-3	대	250.2	
95	동탄면 방교리	761-4	대	250.8	
96	동탄면 방교리	761-5	대	250.9	
97	동탄면 방교리	761-6	대	255.9	
98	동탄면 방교리	762	공	4,336.8	
99	동탄면 방교리	762-1	도	900.8	
100	동탄면 방교리	763	공	6,567.8	
101	동탄면 방교리	763-1	도	900.7	
102	동탄면 방교리	764	공	6,584.5	
103	동탄면 방교리	765-1	대	262.3	
104	동탄면 방교리	765-2	대	262.4	
105	동탄면 방교리	765-3	대	262.4	
106	동탄면 방교리	765-4	대	262.2	
107	동탄면 방교리	765-5	대	262.2	
108	동탄면 방교리	765-6	도	134.7	
109	동탄면 방교리	765-7	대	257.0	
110	동탄면 방교리	765-8	대	257.2	
111	동탄면 방교리	765-9	대	260.7	
112	동탄면 방교리	765-10	도	1,361.2	
113	동탄면 방교리	766-1	대	240.8	
114	동탄면 방교리	766-2	대	238.5	
115	동탄면 방교리	766-3	대	238.7	
116	동탄면 방교리	766-4	대	238.8	
117	동탄면 방교리	766-5	대	238.9	
118	동탄면 방교리	766-6	대	241.9	
119	동탄면 방교리	766-7	대	242.0	
120	동탄면 방교리	766-8	대	239.0	
121	동탄면 방교리	766-9	대	238.7	
122	동탄면 방교리	766-10	대	238.8	
123	동탄면 방교리	766-11	대	238.5	
124	동탄면 방교리	766-12	대	240.6	
125	동탄면 방교리	766-13	도	852.2	
126	동탄면 방교리	767-1	대	257.5	
127	동탄면 방교리	767-2	대	255.2	
128	동탄면 방교리	767-3	대	255.2	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
129	동탄면 방교리	767-4	대	255.4	
130	동탄면 방교리	767-5	대	255.4	
131	동탄면 방교리	767-6	대	258.3	
132	동탄면 방교리	767-7	도	1,533.1	
133	동탄면 방교리	768-1	대	263.8	
134	동탄면 방교리	768-2	대	261.7	
135	동탄면 방교리	768-3	대	261.7	
136	동탄면 방교리	768-4	대	261.6	
137	동탄면 방교리	768-5	대	263.7	
138	동탄면 방교리	768-6	도	851.5	
139	동탄면 방교리	769-1	대	264.3	
140	동탄면 방교리	769-2	대	263.7	
141	동탄면 방교리	769-3	대	264.1	
142	동탄면 방교리	769-4	대	264.1	
143	동탄면 방교리	769-5	대	264.2	
144	동탄면 방교리	769-6	대	264.7	
145	동탄면 방교리	769-7	대	265.0	
146	동탄면 방교리	769-8	대	264.8	
147	동탄면 방교리	769-9	대	264.7	
148	동탄면 방교리	769-10	대	264.9	
149	동탄면 방교리	769-11	대	264.8	
150	동탄면 방교리	769-12	대	265.0	
151	동탄면 방교리	769-13	도	1,308.3	
152	동탄면 방교리	770-1	대	264.8	
153	동탄면 방교리	770-2	대	264.1	
154	동탄면 방교리	770-3	대	263.9	
155	동탄면 방교리	770-4	대	264.7	
156	동탄면 방교리	770-5	대	263.8	
157	동탄면 방교리	770-6	대	263.7	
158	동탄면 방교리	770-7	대	265.2	
159	동탄면 방교리	770-8	대	264.1	
160	동탄면 방교리	770-9	대	265.0	
161	동탄면 방교리	770-10	대	263.7	
162	동탄면 방교리	770-11	대	263.8	
163	동탄면 방교리	770-12	대	263.7	
164	동탄면 방교리	770-13	대	263.9	
165	동탄면 방교리	770-14	대	264.2	
166	동탄면 방교리	770-15	대	264.0	
167	동탄면 방교리	770-16	대	263.9	
168	동탄면 방교리	770-17	도	1,226.3	
169	동탄면 방교리	771-1	대	261.3	
170	동탄면 방교리	771-2	대	261.4	
171	동탄면 방교리	771-3	대	261.3	
172	동탄면 방교리	771-4	대	262.5	
173	동탄면 방교리	771-5	대	262.2	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
174	동탄면 방교리	771-6	대	262.5	
175	동탄면 방교리	771-7	대	262.2	
176	동탄면 방교리	771-8	대	259.3	
177	동탄면 방교리	771-9	도	2,075.6	
178	동탄면 방교리	772-1	대	254.7	
179	동탄면 방교리	772-2	대	250.6	
180	동탄면 방교리	772-3	대	250.7	
181	동탄면 방교리	772-4	대	250.7	
182	동탄면 방교리	772-5	대	250.7	
183	동탄면 방교리	772-6	대	250.6	
184	동탄면 방교리	772-7	대	256.8	
185	동탄면 방교리	772-8	도	1,028.9	
186	동탄면 방교리	773-1	대	257.8	
187	동탄면 방교리	773-2	대	252.8	
188	동탄면 방교리	773-3	대	252.8	
189	동탄면 방교리	773-4	대	252.8	
190	동탄면 방교리	773-5	대	252.6	
191	동탄면 방교리	773-6	대	259.6	
192	동탄면 방교리	773-7	대	255.5	
193	동탄면 방교리	773-8	대	253.6	
194	동탄면 방교리	773-9	대	253.9	
195	동탄면 방교리	773-10	대	253.7	
196	동탄면 방교리	773-11	대	254.8	
197	동탄면 방교리	773-12	대	256.7	
198	동탄면 방교리	773-13	도	869.5	
199	동탄면 방교리	774-1	대	248.9	
200	동탄면 방교리	774-2	대	248.9	
201	동탄면 방교리	774-3	대	248.9	
202	동탄면 방교리	774-4	대	248.8	
203	동탄면 방교리	774-5	대	248.9	
204	동탄면 방교리	774-6	대	249.0	
205	동탄면 방교리	774-7	대	249.0	
206	동탄면 방교리	774-8	대	249.1	
207	동탄면 방교리	774-9	대	249.1	
208	동탄면 방교리	774-10	도	724.5	
209	동탄면 방교리	775	차	1,772.1	
210	동탄면 방교리	776	차	1,290.6	
211	동탄면 방교리	776-1	도	787.9	
212	동탄면 방교리	776-2	도	1,504.3	
213	동탄면 방교리	776-3	차	1,279.8	
214	동탄면 방교리	777	차	2,508.3	
215	동탄면 방교리	778-1	대	914.6	
216	동탄면 방교리	778-2	대	1,052.7	
217	동탄면 방교리	778-3	대	901.3	
218	동탄면 방교리	778-4	도	783.3	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
219	동탄면 방교리	779-1	대	959.4	
220	동탄면 방교리	779-2	대	752.5	
221	동탄면 방교리	779-3	대	897.4	
222	동탄면 방교리	779-4	대	922.7	
223	동탄면 방교리	779-5	대	977.4	
224	동탄면 방교리	779-6	도	813.4	
225	동탄면 방교리	780-1	대	949.6	
226	동탄면 방교리	780-2	대	935.5	
227	동탄면 방교리	780-3	대	1,024.8	
228	동탄면 방교리	780-4	대	1,016.4	
229	동탄면 방교리	780-5	대	981.4	
230	동탄면 방교리	781-1	대	7,878.0	
231	동탄면 방교리	781-2	대	7,347.1	
232	동탄면 방교리	781-3	대	7,776.3	
233	동탄면 방교리	781-4	대	7,509.7	
234	동탄면 방교리	781-5	공	3,004.5	
235	동탄면 방교리	781-6	도	196.3	
236	동탄면 방교리	782	창	32,390.6	
237	동탄면 방교리	783-1	장	3,399.8	
238	동탄면 방교리	783-2	장	3,792.3	
239	동탄면 방교리	783-3	장	5,875.3	
240	동탄면 방교리	783-4	공	3,280.1	
241	동탄면 방교리	784-1	장	5,282.4	
242	동탄면 방교리	784-2	장	4,571.0	
243	동탄면 방교리	784-3	도	3,392.9	
244	동탄면 방교리	785-1	장	1,618.2	
245	동탄면 방교리	785-2	장	1,771.7	
246	동탄면 방교리	785-3	장	1,759.2	
247	동탄면 방교리	785-4	장	1,774.9	
248	동탄면 방교리	785-5	장	1,838.2	
249	동탄면 방교리	785-6	장	1,799.4	
250	동탄면 방교리	785-7	장	3,795.0	
251	동탄면 방교리	785-8	장	3,380.7	
252	동탄면 방교리	785-9	장	4,491.5	
253	동탄면 방교리	785-10	장	5,390.8	
254	동탄면 방교리	786	도	3,489.4	
255	동탄면 방교리	787	도	4,652.9	
256	동탄면 방교리	788	도	4,055.8	
257	동탄면 방교리	789	도	4,059.5	
258	동탄면 방교리	790	도	6,223.4	
259	동탄면 방교리	791	도	5,979.3	
260	동탄면 방교리	792	도	21,014.9	
261	동탄면 방교리	793	도	9,977.9	
262	동탄면 방교리	794	공	6,747.1	
263	동탄면 방교리	795	잡	88,039.4	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
264	동탄면 방교리	795-1	공	1,189.3	
265	동탄면 방교리	796-1	장	2,495.3	
266	동탄면 방교리	796-2	장	2,503.1	
267	동탄면 방교리	796-3	장	2,495.8	
268	동탄면 방교리	796-4	장	3,304.9	
269	동탄면 방교리	796-5	장	3,588.0	
270	동탄면 방교리	797-1	주	1,561.8	
271	동탄면 방교리	797-2	장	3,890.3	
272	동탄면 방교리	797-3	장	5,251.5	
273	동탄면 방교리	797-4	장	3,455.0	
274	동탄면 방교리	797-5	장	3,461.6	
275	동탄면 방교리	797-6	장	3,431.8	
276	동탄면 방교리	797-7	장	3,426.3	
277	동탄면 방교리	797-8	장	3,361.5	
278	동탄면 방교리	797-9	장	3,306.3	
279	동탄면 방교리	797-10	장	3,354.3	
280	동탄면 방교리	797-11	장	3,717.7	
281	동탄면 방교리	797-12	도	32.7	
282	동탄면 방교리	797-13	도	87.0	
283	동탄면 방교리	798-1	장	2,277.2	
284	동탄면 방교리	798-2	장	2,267.9	
285	동탄면 방교리	798-3	장	2,354.2	
286	동탄면 방교리	798-4	장	2,568.4	
287	동탄면 방교리	798-5	장	10,381.7	
288	동탄면 방교리	798-6	장	2,643.1	
289	동탄면 방교리	798-7	장	3,068.4	
290	동탄면 방교리	798-8	장	2,558.1	
291	동탄면 방교리	798-9	장	2,726.8	
292	동탄면 방교리	798-10	장	2,588.0	
293	동탄면 방교리	798-11	장	2,351.8	
294	동탄면 방교리	798-12	장	2,238.1	
295	동탄면 방교리	798-13	장	2,527.6	
296	동탄면 방교리	799	공	12,517.1	
297	동탄면 방교리	799-1	유	13,744.4	
298	동탄면 방교리	800-1	창	6,829.4	
299	동탄면 방교리	800-2	장	4,896.3	
300	동탄면 방교리	800-3	장	2,217.6	
301	동탄면 방교리	800-4	장	2,063.6	
302	동탄면 방교리	800-5	장	1,920.8	
303	동탄면 방교리	800-6	장	1,882.1	
304	동탄면 방교리	800-7	장	1,854.9	
305	동탄면 방교리	800-8	장	1,843.3	
306	동탄면 방교리	800-9	창	9,764.4	
307	동탄면 방교리	800-10	공	8,329.5	
308	동탄면 방교리	801	장	29,793.0	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
309	동탄면 방교리	802-1	공	5,852.5	
310	동탄면 방교리	802-2	유	6,699.8	
311	동탄면 방교리	802-3	창	8,826.4	
312	동탄면 방교리	802-4	창	7,215.9	
313	동탄면 방교리	803-1	창	5,619.6	
314	동탄면 방교리	803-2	창	4,914.7	
315	동탄면 방교리	803-3	창	4,842.8	
316	동탄면 방교리	803-4	창	5,186.2	
317	동탄면 방교리	804	공	552.0	
318	동탄면 방교리	804-1	천	214.0	
319	동탄면 방교리	805-1	창	8,100.2	
320	동탄면 방교리	805-2	창	23,172.8	
321	동탄면 방교리	805-3	공	2,002.8	
322	동탄면 방교리	806	장	8,998.3	
323	동탄면 방교리	806-1	공	1,924.8	
324	동탄면 방교리	807-1	종	1,130.4	
325	동탄면 방교리	807-2	종	998.9	
326	동탄면 방교리	807-3	종	1,038.0	
327	동탄면 방교리	807-4	종	132.7	
328	동탄면 방교리	807-5	잡	1,990.0	
329	동탄면 방교리	807-6	공	1,469.5	
330	동탄면 방교리	807-7	공	545.7	
331	동탄면 방교리	808	공	17,460.2	
332	동탄면 방교리	809	도	11,467.3	
333	동탄면 방교리	810	도	8,087.0	
334	동탄면 방교리	810-1	도	257.7	
335	동탄면 방교리	811	공	20,911.8	
336	동탄면 방교리	812	도	13,143.6	
337	동탄면 방교리	813	도	8,742.1	
338	동탄면 방교리	814	도	4,645.4	
339	동탄면 방교리	815	천	15,291.6	
340	동탄면 방교리	816	도	5,820.5	
341	동탄면 방교리	817	공	6,313.8	
342	동탄면 방교리	818	도	3,899.9	
343	동탄면 방교리	819	도	9,729.4	
344	동탄면 방교리	819-1	도	565.9	
345	동탄면 방교리	820	도	4,430.9	
346	동탄면 방교리	821	천	19,203.1	
347	동탄면 방교리	822	도	9,168.5	
348	동탄면 방교리	823	도	1,584.3	
349	동탄면 방교리	823-1	공	34.2	
350	동탄면 방교리	824-1	장	3,690.2	
351	동탄면 방교리	824-2	장	3,387.6	
352	동탄면 방교리	824-3	장	3,161.5	
353	동탄면 방교리	824-4	장	4,942.7	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
354	동탄면 방교리	824-5	장	4,567.0	
355	동탄면 방교리	824-6	장	4,063.2	
356	동탄면 방교리	824-7	장	3,660.6	
357	동탄면 방교리	824-8	장	4,441.6	
358	동탄면 방교리	824-9	장	3,680.4	
359	동탄면 방교리	824-10	장	3,902.2	
360	동탄면 방교리	824-11	공	2,623.2	
361	동탄면 방교리	825-1	장	2,380.4	
362	동탄면 방교리	825-2	장	2,360.6	
363	동탄면 방교리	825-3	장	2,380.8	
364	동탄면 방교리	825-4	장	2,380.8	
365	동탄면 방교리	825-5	장	2,360.6	
366	동탄면 방교리	825-6	장	2,380.1	
367	동탄면 방교리	826-1	장	4,889.6	
368	동탄면 방교리	826-2	장	3,737.1	
369	동탄면 방교리	826-3	장	3,344.7	
370	동탄면 방교리	826-4	장	3,396.3	
371	동탄면 방교리	826-5	장	12,945.7	
372	동탄면 방교리	826-6	장	2,321.2	
373	동탄면 방교리	826-7	장	2,302.5	
374	동탄면 방교리	826-8	장	2,341.8	
375	동탄면 방교리	826-9	장	2,334.2	
376	동탄면 방교리	826-10	장	2,187.5	
377	동탄면 방교리	826-11	도	14.1	
378	동탄면 방교리	827-1	장	1,942.1	
379	동탄면 방교리	827-2	장	1,915.4	
380	동탄면 방교리	827-3	주	1,483.4	
381	동탄면 방교리	827-4	장	16,084.6	
382	동탄면 방교리	827-5	도	2,665.9	
383	동탄면 방교리	828	차	3,107.7	
384	동탄면 방교리	829-1	대	1,055.3	
385	동탄면 방교리	829-2	대	1,003.3	
386	동탄면 방교리	829-3	대	1,079.0	
387	동탄면 방교리	829-4	대	1,621.5	
388	동탄면 방교리	829-5	대	947.7	
389	동탄면 방교리	829-6	대	1,032.9	
390	동탄면 방교리	829-7	도	2,152.1	
391	동탄면 방교리	830	잡	79,716.2	
392	동탄면 방교리	830-1	공	6,825.5	
393	동탄면 방교리	831-1	장	6,423.2	
394	동탄면 방교리	831-2	장	7,149.8	
395	동탄면 방교리	831-3	장	13,067.3	
396	동탄면 방교리	831-4	장	13,655.5	
397	동탄면 방교리	832-1	장	5,387.6	
398	동탄면 방교리	832-2	장	6,168.1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
399	동탄면 방교리	832-3	장	6,361.4	
400	동탄면 방교리	832-4	장	6,405.7	
401	동탄면 방교리	832-5	장	6,497.1	
402	동탄면 방교리	832-6	장	3,452.1	
403	동탄면 방교리	832-7	장	7,683.2	
404	동탄면 방교리	832-8	장	8,031.8	
405	동탄면 방교리	832-9	장	4,154.3	
406	동탄면 방교리	832-10	장	4,420.8	
407	동탄면 방교리	832-11	도	130.6	
408	동탄면 방교리	833-1	대	1,065.0	
409	동탄면 방교리	833-2	대	1,043.7	
410	동탄면 방교리	833-3	대	1,036.4	
411	동탄면 방교리	833-4	대	1,857.4	
412	동탄면 방교리	833-5	대	964.6	
413	동탄면 방교리	833-6	대	1,066.2	
414	동탄면 방교리	833-7	도	4,759.4	
415	동탄면 방교리	834	차	3,061.8	
416	동탄면 방교리	835-1	장	3,418.7	
417	동탄면 방교리	835-2	장	2,089.3	
418	동탄면 방교리	835-3	장	2,123.2	
419	동탄면 방교리	835-4	장	2,029.6	
420	동탄면 방교리	835-5	장	1,962.4	
421	동탄면 방교리	835-6	장	9,793.0	
422	동탄면 방교리	835-7	장	4,148.0	
423	동탄면 방교리	835-8	장	4,452.9	
424	동탄면 방교리	835-9	장	3,959.2	
425	동탄면 방교리	836-1	장	6,261.6	
426	동탄면 방교리	836-2	장	5,028.2	
427	동탄면 방교리	836-3	장	3,044.0	
428	동탄면 방교리	836-4	장	2,524.4	
429	동탄면 방교리	836-5	장	2,494.6	
430	동탄면 방교리	836-6	장	2,493.8	
431	동탄면 방교리	836-7	장	13,913.9	
432	동탄면 방교리	837-1	장	1,743.8	
433	동탄면 방교리	837-2	장	2,208.4	
434	동탄면 방교리	837-3	장	2,170.5	
435	동탄면 방교리	837-4	장	2,124.7	
436	동탄면 방교리	837-5	장	2,739.1	
437	동탄면 방교리	837-6	장	2,414.1	
438	동탄면 방교리	837-7	장	2,052.3	
439	동탄면 방교리	837-8	장	2,057.3	
440	동탄면 방교리	837-9	장	2,056.4	
441	동탄면 방교리	837-10	장	2,135.2	
442	동탄면 방교리	838-1	장	4,265.9	
443	동탄면 방교리	838-2	장	1,806.1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
444	동탄면 방교리	838-3	장	1,765.2	
445	동탄면 방교리	838-4	장	1,728.0	
446	동탄면 방교리	838-5	장	1,699.5	
447	동탄면 방교리	838-6	장	1,709.9	
448	동탄면 방교리	838-7	장	1,712.3	
449	동탄면 방교리	838-8	장	1,716.1	
450	동탄면 방교리	838-9	장	1,713.5	
451	동탄면 방교리	838-10	장	1,714.0	
452	동탄면 방교리	838-11	장	1,713.7	
453	동탄면 방교리	838-12	장	1,757.6	
454	동탄면 방교리	838-13	장	1,994.6	
455	동탄면 방교리	838-14	공	7,136.1	
456	동탄면 방교리	838-15	도	376.4	
457	동탄면 방교리	839-1	장	4,189.3	
458	동탄면 방교리	839-2	장	4,047.7	
459	동탄면 방교리	839-3	장	6,561.5	
460	동탄면 방교리	839-4	장	7,110.9	
461	동탄면 방교리	839-5	장	3,421.8	
462	동탄면 방교리	839-6	장	3,334.6	
463	동탄면 방교리	839-7	장	4,113.2	
464	동탄면 방교리	839-8	공	3,705.9	
465	동탄면 방교리	839-9	도	2.8	
466	동탄면 방교리	840-1	장	2,532.3	
467	동탄면 방교리	840-2	장	2,649.4	
468	동탄면 방교리	840-3	장	5,155.0	
469	동탄면 방교리	840-4	장	4,996.2	
470	동탄면 방교리	840-5	장	2,727.8	
471	동탄면 방교리	840-6	장	2,835.6	
472	동탄면 방교리	841-1	장	11,996.1	
473	동탄면 방교리	841-2	장	17,330.8	
474	동탄면 방교리	841-3	공	2,215.8	
475	동탄면 방교리	841-4	공	3,236.4	
476	동탄면 방교리	842-1	장	2,942.0	
477	동탄면 방교리	842-2	장	7,837.1	
478	동탄면 방교리	842-3	장	6,918.5	
479	동탄면 방교리	842-4	장	3,302.3	
480	동탄면 방교리	842-5	장	3,089.8	
481	동탄면 방교리	842-6	장	3,095.2	
482	동탄면 방교리	842-7	공	3,145.1	
483	동탄면 방교리	843-1	창	4,079.0	
484	동탄면 방교리	843-2	창	4,044.6	
485	동탄면 방교리	843-3	장	4,068.4	
486	동탄면 방교리	843-4	장	3,956.8	
487	동탄면 방교리	843-5	장	4,027.1	
488	동탄면 방교리	843-6	장	4,209.2	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
489	동탄면 방교리	844-1	대	1,549.0	
490	동탄면 방교리	844-2	대	1,710.1	
491	동탄면 방교리	844-3	대	924.0	
492	동탄면 방교리	844-4	대	1,165.0	
493	동탄면 방교리	844-5	도	3,328.1	
494	동탄면 방교리	845	차	1,423.4	
495	동탄면 방교리	846-1	장	3,362.2	
496	동탄면 방교리	846-2	장	1,663.8	
497	동탄면 방교리	846-3	장	1,673.1	
498	동탄면 방교리	846-4	장	1,696.8	
499	동탄면 방교리	846-5	장	2,427.3	
500	동탄면 방교리	846-6	장	2,591.6	
501	동탄면 방교리	846-7	장	1,879.0	
502	동탄면 방교리	846-8	장	1,819.0	
503	동탄면 방교리	846-9	장	1,788.9	
504	동탄면 방교리	846-10	장	3,402.7	
505	동탄면 방교리	847-1	장	5,309.5	
506	동탄면 방교리	847-2	장	4,088.1	
507	동탄면 방교리	847-3	장	5,769.7	
508	동탄면 방교리	847-4	도	2,139.3	
509	동탄면 방교리	848-1	장	11,584.1	
510	동탄면 방교리	848-2	장	8,158.0	
511	동탄면 방교리	849-1	장	3,088.8	
512	동탄면 방교리	849-2	장	2,956.7	
513	동탄면 방교리	849-3	장	2,957.4	
514	동탄면 방교리	849-4	장	1,705.4	
515	동탄면 방교리	849-5	장	1,706.3	
516	동탄면 방교리	849-6	장	1,704.7	
517	동탄면 방교리	849-7	장	1,703.2	
518	동탄면 방교리	849-8	장	1,700.3	
519	동탄면 방교리	849-9	장	1,703.4	
520	동탄면 방교리	849-10	장	4,108.1	
521	동탄면 방교리	849-11	공	1,429.0	
522	동탄면 방교리	849-12	공	8,589.4	
523	동탄면 방교리	849-13	도	711.1	
524	동탄면 방교리	850	도	7,887.9	
525	동탄면 방교리	851	도	6,367.4	
526	동탄면 방교리	851-1	도	153.8	
527	동탄면 방교리	851-2	도	47.8	
528	동탄면 방교리	852	도	5,301.8	
529	동탄면 방교리	853	도	20,238.4	
530	동탄면 방교리	854	도	24,750.1	
531	동탄면 방교리	854-1	도	138.7	
532	동탄면 방교리	855	도	7,799.5	
533	동탄면 방교리	856	도	4,756.9	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순 번	행정구역	지 번	지 목	면 적	비 고
534	동탄면 방교리	857	공	10,026.6	
535	동탄면 방교리	858	도	18,974.1	
536	동탄면 방교리	859	도	7,227.1	
537	동탄면 방교리	860	도	11,675.8	
538	동탄면 방교리	861	공	10,611.5	
539	동탄면 방교리	862	천	13,067.4	
540	동탄면 방교리	863	도	6,929.1	
541	동탄면 방교리	864	도	12,170.7	
542	동탄면 방교리	865	도	3,613.7	
543	동탄면 방교리	866	도	19,146.6	
544	동탄면 방교리	866-1	도	47.3	
545	동탄면 방교리	867	도	6,884.3	
546	동탄면 방교리	868	도	14,647.6	
547	동탄면 방교리	869	도	13,835.5	
548	동탄면 방교리	869-1	도	206.1	
549	동탄면 방교리	870	공	2,242.5	
550	동탄면 방교리	871	천	8,175.7	
계	550필지			1,786,577.1	

- 2단계 조서

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
1	방교리	54-37	하천	10	10	화성군		1/1	
2	방교리	55-2	도로	1,177	1,177	국(농수산부)		1/1	
3	방교리	56-20	구거	9	9	국(농수산부)		1/1	
4	방교리	56-61	구거	5	5	국(농수산부)		1/1	
5	방교리	56-70	구거	865	865	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
6	방교리	56-71	구거	135	135	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
7	방교리	56-72	구거	21	21	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
8	방교리	56-73	구거	70	70	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
9	방교리	56-74	구거	81	81	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
10	방교리	59-1	답	206	206	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
11	방교리	60-3	답	65	65	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
12	방교리	60-4	답	213	213	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
13	방교리	61-3	답	292	292	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
14	방교리	61-4	답	7	7	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
15	방교리	64-3	답	344	344	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
16	방교리	64-4	답	19	19	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
17	방교리	69-6	답	108	108	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
18	방교리	69-7	답	155	155	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
19	방교리	69-8	답	88	88	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
20	방교리	345-4	도로	118	118	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
21	방교리	351-2	전	1,767	1,767	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
22	방교리	351-6	도로	25	25	경기도		1/1	
23	방교리	351-9	전	1,391	1,391	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
24	방교리	395-2	임야	1	1	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
25	방교리	395-3	임야	41	41	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
26	방교리	396-1	임야	98	98	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
27	방교리	396-2	임야	160	160	화성군		1/1	
28	방교리	397-1	전	112	112	국(건설교통부)		1/1	
29	방교리	398	전	205	205	국(건설교통부)		1/1	
30	방교리	399	답	149	149	국(건설교통부)		1/1	
31	방교리	400	전	106	106	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
32	방교리	401-2	도로	11	11	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
33	방교리	401-4	대	778	778	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
34	방교리	401-5	답	806	806	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
35	방교리	403-3	전	697	697	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
36	방교리	403-4	대	28	28	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
37	방교리	404	대	109	109	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
38	방교리	405-1	제방	317	317	국(재정경제원)		1/1	
39	방교리	405-2	대	628	628	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
40	방교리	406-1	답	238	238	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
41	방교리	406-6	대	132	132	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
42	방교리	406-7	대	275	275	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
43	방교리	407-1	제방	40	40	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
44	방교리	407-2	답	268	268	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
45	방교리	407-3	대	162	162	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
46	방교리	408-1	답	162	162	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
47	방교리	408-2	전	400	400	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
48	방교리	409-1	제방	301	301	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
49	방교리	409-2	대	645	645	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
50	방교리	410	임야	2,546	2,546	화성군		1/1	
51	방교리	411-1	임야	893	893	화성군		1/1	
52	방교리	411-2	도로	544	544	화성군		1/1	
53	방교리	411-3	전	124	124	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
54	방교리	411-4	도로	7	7	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
55	방교리	411-5	도로	69	69	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
56	방교리	412	전	704	704	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
57	방교리	413	대	249	249	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
58	방교리	413-1	공장용지	1,567	1,567	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
59	방교리	413-2	도로	37	37	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
60	방교리	413-3	대	53	53	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
61	방교리	413-4	대	254	254	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
62	방교리	413-5	도로	232	232	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
63	방교리	414-1	도로	24	24	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
64	방교리	414-2	대	49	49	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
65	방교리	414-4	대	255	255	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
66	방교리	414-5	대	50	50	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
67	방교리	416	대	230	230	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
68	방교리	416-1	대	430	430	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
69	방교리	416-2	대	717	717	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
70	방교리	416-3	답	130	130	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
71	방교리	416-4	도로	8	8	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
72	방교리	417-1	대	205	205	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
73	방교리	418-6	대	47	47	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
74	방교리	418-7	대	465	465	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
75	방교리	418-8	대	102	102	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
76	방교리	419-1	대	599	599	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
77	방교리	420-2	대	116	116	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
78	방교리	420-3	대	1	1	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
79	방교리	429-1	대	26	26	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
80	방교리	430-4	대	215	215	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
81	방교리	430-7	대	104	104	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
82	방교리	430-8	대	87	87	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
83	방교리	430-9	대	106	106	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
84	방교리	430-10	대	3	3	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
85	방교리	430-11	대	163	163	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
86	방교리	431-1	잡종지	487	487	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
87	방교리	431-2	대	976	976	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
88	방교리	431-3	도로	10	10	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
89	방교리	431-8	도로	129	129	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
90	방교리	431-10	전	62	62	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
91	방교리	431-11	도로	175	175	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
92	방교리	431-12	도로	60	60	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
93	방교리	431-17	대	957	957	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
94	방교리	431-18	공장용지	423	423	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
95	방교리	431-19	공장용지	409	409	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
96	방교리	432-1	대	203	203	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
97	방교리	432-3	대	408	408	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
98	방교리	432-4	대	80	80	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
99	방교리	432-8	대	230	230	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
100	방교리	432-9	대	630	630	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
101	방교리	432-13	대	333	333	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
102	방교리	432-14	도로	3	3	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
103	방교리	432-15	대	109	109	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
104	방교리	432-16	답	148	148	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
105	방교리	432-17	대	56	56	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
106	방교리	432-18	대	26	26	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
107	방교리	432-19	대	69	69	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
108	방교리	432-24	도로	34	34	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
109	방교리	432-26	도로	3	3	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
110	방교리	432-27	대	2	2	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
111	방교리	435-1	도로	58	58	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
112	방교리	435-2	대	337	337	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
113	방교리	435-3	전	24	24	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
114	방교리	435-4	도로	67	67	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
115	방교리	435-5	도로	16	16	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
116	방교리	435-6	대	702	702	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
117	방교리	435-11	도로	73	73	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
118	방교리	435-12	도로	22	22	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
119	방교리	435-13	도로	40	40	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
120	방교리	435-14	도로	55	55	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
121	방교리	435-15	도로	5	5	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
122	방교리	435-16	도로	20	20	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
123	방교리	435-17	전	17	17	국(재우부)		1/1	
124	방교리	435-18	전	8	8	국(재우부)		1/1	
125	방교리	435-19	도로	22	22	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
126	방교리	436-2	답	1,608	1,608	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
127	방교리	436-3	하천	1,016	1,016	국(재우부)		1/1	
128	방교리	436-4	대	384	384	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
129	방교리	436-5	대	1,391	1,391	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
130	방교리	436-8	대	660	660	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
131	방교리	436-9	공장용지	3,748	3,748	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
132	방교리	436-11	전	1,504	1,504	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
133	방교리	436-12	답	26	26	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
134	방교리	436-13	답	136	136	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
135	방교리	436-14	답	317	317	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
136	방교리	436-16	답	73	73	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
137	방교리	436-17	답	744	744	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
138	방교리	436-19	대	156	156	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
139	방교리	436-22	잡종지	44	44	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
140	방교리	436-23	잡종지	785	785	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
141	방교리	436-24	잡종지	169	169	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
142	방교리	436-25	전	132	132	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
143	방교리	436-26	대	3,534	3,534	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
144	방교리	436-27	도로	20	20	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
145	방교리	436-28	도로	20	20	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
146	방교리	436-29	도로	2	2	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
147	방교리	436-30	공장용지	1	1	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
148	방교리	436-31	하천	1,351	1,351	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
149	방교리	437-1	임야	4,713	4,713	국(건설교통부)		1/1	
150	방교리	437-2	답	4,443	4,443	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
151	방교리	437-5	임야	424	424	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
152	방교리	438	답	1,448	1,448	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자			비 고
				공부	편입	성명	주소	지분	
153	방교리	439-1	답	79	79	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
154	방교리	439-2	답	1,514	1,514	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
155	방교리	439-3	하천	83	83	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
156	방교리	440	전	2,817	2,817	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
157	방교리	441-1	전	4,155	4,155	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
158	방교리	441-3	답	2,873	2,873	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
159	방교리	441-4	도로	25	25	경기도		1/1	
160	방교리	441-5	도로	141	141	경기도		1/1	
161	방교리	442	주유소용지	876	876	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
162	방교리	442-1	도로	181	181	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
163	방교리	442-2	도로	24	24	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
164	방교리	442-3	주유소용지	56	56	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
165	방교리	443-3	도로	65	65	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
166	방교리	443-4	도로	40	40	국(재우부)		1/1	
167	방교리	443-5	도로	42	42	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
168	방교리	443-6	도로	73	73	국(재우부)			
169	방교리	443-7	대	266	266	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
170	방교리	443-8	전	205	205	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
171	방교리	443-12	답	542	542	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
172	방교리	443-15	답	66	66	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
173	방교리	443-16	도로	158	158	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
174	방교리	443-19	도로	55	55	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
175	방교리	443-20	도로	26	26	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
176	방교리	443-21	도로	24	24	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
177	방교리	443-23	답	552	552	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
178	방교리	443-24	도로	46	46	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
179	방교리	444-1	대	253	253	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
180	방교리	444-2	도로	346	346	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
181	방교리	444-4	전	342	342	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
182	방교리	444-14	도로	22	22	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
183	방교리	445-3	잡종지	26	26	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
184	방교리	445-4	구거	59	59	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
185	방교리	445-5	대	628	628	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
186	방교리	445-6	잡종지	352	352	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
187	방교리	445-10	도로	4	4	경기도		1/1	
188	방교리	445-14	전	669	669	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
189	방교리	445-20	도로	210	210	경기도		1/1	
190	방교리	445-22	도로	292	292	경기도		1/1	
191	방교리	445-26	도로	116	116	경기도		1/1	
192	방교리	445-27	잡종지	136	136	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
193	방교리	445-35	답	60	60	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
194	방교리	445-36	대	750	750	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
195	방교리	445-37	대	395	395	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자				비고
				공부	편입	성명	주소		지분	
196	방교리	445-38	도로	6	6	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
197	방교리	446-6	대	73	73	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
198	방교리	446-7	대	222	222	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
199	방교리	446-8	공장용지	335	335	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
200	방교리	447-8	대	69	69	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
201	방교리	461-4	답	2,913	2,913	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
202	방교리	462-4	도로	238	238	경기도			1/1	
203	방교리	463-1	도로	3	3	국(농수산부)			1/1	
204	방교리	463-2	도로	3	3	국(농수산부)			1/1	
205	방교리	463-4	도로	83	83	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
206	방교리	464-1	도로	1	1	경기도			1/1	
207	방교리	464-6	답	1,059	1,059	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
208	방교리	464-7	도로	53	53	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
209	방교리	464-8	도로	3	3	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
210	방교리	496-2	도로	2	2	경기도			1/1	
211	방교리	496-3	창고용지	419	419	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
212	방교리	496-4	창고용지	428	428	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
213	방교리	496-5	전	212	212	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
214	방교리	496-6	전	188	188	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
215	방교리	496-7	전	377	377	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
216	방교리	496-8	전	828	828	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
217	방교리	496-16	도로	175	175	경기도			1/1	
218	방교리	496-17	도로	2	2	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
219	방교리	496-18	도로	77	77	경기도			1/1	
220	방교리	496-19	도로	97	97	경기도			1/1	
221	방교리	496-20	도로	184	184	경기도			1/1	
222	방교리	496-21	도로	185	185	경기도			1/1	
223	방교리	496-24	도로	144	144	경기도			1/1	
224	방교리	496-25	도로	11	11	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
225	방교리	496-26	도로	25	25	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
226	방교리	496-27	도로	51	51	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
227	방교리	496-28	도로	45	45	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
228	방교리	497-1	전	1,772	1,772	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
229	방교리	497-2	전	324	324	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
230	방교리	497-3	전	2,417	2,417	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
231	방교리	497-4	하천	3,620	3,620	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
232	방교리	498	전	863	863	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
233	방교리	499-1	하천	2,073	2,073	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
234	방교리	499-2	답	651	651	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
235	방교리	500-1	공장용지	998	998	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
236	방교리	500-2	답	643	643	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
237	방교리	500-3	답	225	225	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	
238	방교리	502-1	답	109	109	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172		1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
239	방교리	503-1	답	458	458	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
240	방교리	504-1	하천	237	237	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
241	방교리	505-2	도로	17	17	경기도		1/1	
242	방교리	505-3	전	434	434	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
243	방교리	505-5	전	59	59	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
244	방교리	505-6	도로	6	6	경기도		1/1	
245	방교리	505-15	도로	118	118	경기도		1/1	
246	방교리	505-17	전	2	2	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
247	방교리	505-21	도로	3	3	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
248	방교리	505-22	도로	2	2	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
249	방교리	505-23	도로	12	12	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
250	방교리	526-1	임야	35	35	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
251	방교리	526-5	임야	29	29	국(국토해양부)		1/1	
252	방교리	712-3	잡종지	396	396	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
253	방교리	712-21	하천	854	854	국(건설부)		1/1	
254	방교리	712-24	하천	441	441	국(건설부)		1/1	
255	방교리	712-25	하천	163	163	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
256	방교리	712-26	하천	98	98	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
257	방교리	712-27	하천	256	256	국(건설부)		1/1	
258	방교리	712-55	하천	490	490	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
259	방교리	712-56	하천	36	36	국(건설부)		1/1	
260	방교리	712-57	답	1,302	1,302	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
261	방교리	712-58	답	430	430	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
262	방교리	712-59	하천	84	84	국(건설부)		1/1	
263	방교리	712-60	답	1,451	1,451	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
264	방교리	712-61	답	2,096	2,096	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
265	방교리	712-62	하천	1,012	1,012	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
266	방교리	712-63	답	2,598	2,598	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
267	방교리	712-64	답	137	137	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
268	방교리	712-65	답	854	854	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
269	방교리	712-66	답	267	267	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
270	방교리	712-67	잡종지	52	52	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
271	방교리	712-68	잡종지	1,114	1,114	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
272	방교리	712-69	잡종지	1,461	1,461	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
273	방교리	712-70	잡종지	2,412	2,412	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
274	방교리	712-71	잡종지	1,708	1,708	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
275	방교리	712-72	잡종지	1,416	1,416	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
276	방교리	712-73	잡종지	2,156	2,156	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
277	방교리	712-74	잡종지	2,085	2,085	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
278	방교리	712-75	잡종지	78	78	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
279	방교리	712-76	잡종지	716	716	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
280	방교리	712-79	하천	418	418	국(건설부)		1/1	
281	방교리	712-80	하천	2,074	2,074	국(건설부)		1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
282	방교리	712-81	하천	662	662	국(건설부)		1/1	
283	방교리	712-82	하천	177	177	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
284	방교리	712-83	하천	159	159	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
285	방교리	712-84	답	531	531	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
286	방교리	712-85	하천	113	113	국(건설부)		1/1	
287	방교리	712-116	하천	398	398	국(건설부)		1/1	
288	방교리	712-117	하천	98	98	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
289	방교리	712-118	하천	19	19	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
290	방교리	712-125	하천	2	2	국(건설부)		1/1	
291	방교리	712-127	하천	4,172	4,172	국(건설부)		1/1	
292	방교리	712-129	하천	24	24	국(건설부)		1/1	
293	방교리	712-132	하천	1,282	1,282	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
294	방교리	712-133	답	175	175	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
295	방교리	712-134	답	8	8	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
296	방교리	712-135	하천	582	582	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
297	방교리	712-136	하천	295	295	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
298	방교리	712-137	잡종지	471	471	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
299	방교리	712-138	잡종지	74	74	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
300	방교리	712-144	하천	44	44	국(건설부)		1/1	
301	방교리	712-145	하천	12	12	국(건설부)		1/1	
302	방교리	712-146	하천	59	59	국(건설부)		1/1	
303	방교리	712-147	하천	8	8	국(건설부)		1/1	
304	방교리	712-148	하천	73	73	국(건설부)		1/1	
305	방교리	712-149	하천	40	40	국(건설부)		1/1	
306	방교리	712-150	하천	57	57	국(건설부)		1/1	
307	방교리	712-151	하천	21	21	국(건설부)		1/1	
308	방교리	712-152	하천	36	36	국(건설부)		1/1	
309	방교리	712-153	하천	17	17	국(기재부)		1/1	
310	방교리	712-155	하천	31	31	국(건설부)		1/1	
311	방교리	712-157	하천	691	691	국(건설부)		1/1	
312	방교리	712-158	하천	4,078	4,078	국(건설부)		1/1	
313	방교리	712-159	잡종지	59	59	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
314	방교리	712-160	잡종지	27	27	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
315	방교리	712-171	하천	19	19	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
316	방교리	712-206	하천	21	21	국(건설부)		1/1	
317	방교리	712-207	하천	4	4	국(건설부)		1/1	
318	방교리	713	구거	512	512	국(농림부)		1/1	
319	방교리	723	도로	90	90	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
320	방교리	723-11	도로	29	29	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
321	방교리	724	도로	43	43	국(건설부)		1/1	
322	방교리	725	도로	86	86	국(건설부)		1/1	
323	방교리	732-1	도로	332	332	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
324	방교리	732-3	도로	65	65	국(건설부)		1/1	

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소 유 자			비 고
				공부	편입	성명	주소	지분	
325	방교리	732-17	도로	85	85	국(건설부)		1/1	
326	방교리	732-18	도로	438	438	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
327	방교리	732-19	도로	225	225	국(건설부)		1/1	
328	방교리	732-20	도로	1,166	1,166	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
329	방교리	732-21	도로	69	69	국(건설부)		1/1	
330	방교리	732-22	도로	12	12	국(건설부)		1/1	
331	방교리	732-43	도로	15	15	국(건설부)		1/1	
332	방교리	733-1	구거	16	16	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
333	방교리	733-3	구거	259	259	국(농림부)		1/1	
334	방교리	733-4	구거	13	13	국(농림부)		1/1	
335	방교리	733-8	구거	142	142	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
336	방교리	733-9	구거	58	58	국(농림부)		1/1	
337	방교리	733-10	구거	14	14	국(농림부)		1/1	
338	방교리	733-13	구거	334	334	국(농림부)		1/1	
339	방교리	733-14	구거	48	48	국(농림부)		1/1	
340	방교리	733-15	구거	123	123	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
341	방교리	733-17	구거	110	110	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
342	방교리	733-18	구거	3	3	국(농림부)		1/1	
343	방교리	733-25	구거	214	214	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
344	방교리	733-26	구거	296	296	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
345	방교리	734	구거	691	691	국(농림부)		1/1	
346	방교리	734-1	구거	273	273	국(농림부)		1/1	
347	방교리	734-2	구거	79	79	국(농림부)		1/1	
348	방교리	734-4	구거	13	13	국(농림부)		1/1	
349	방교리	734-7	구거	464	464	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
350	방교리	734-8	구거	550	550	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
351	방교리	734-14	구거	389	389	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
352	방교리	734-15	구거	66	66	국(농림부)		1/1	
353	방교리	735	도로	223	223	국(건설부)		1/1	
354	방교리	735-1	도로	18	18	국(건설부)		1/1	
355	방교리	735-2	도로	327	327	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
356	방교리	736	도로	8	8	국(건설부)		1/1	
357	방교리	736-1	도로	380	380	국(건설부)		1/1	
358	방교리	736-3	도로	260	260	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
359	방교리	736-4	도로	32	32	국(건설부)		1/1	
360	방교리	736-5	도로	85	85	국(건설부)		1/1	
361	방교리	737	도로	58	58	국(건설부)		1/1	
362	방교리	739-3	도로	47	47	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
363	방교리	739-4	도로	1	1	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
364	방교리	742	도로	17	17	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	
365	방교리	742-1	도로	102	102	국(건설부)		1/1	
366	방교리	748	하천	57	57	국(국토해양부)		1/1	
367	방교리	750	전	36	36	국(건설부)		1/1	오산리 540-4 에서 행정구역변경

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
368	방교리	750-1	하천	433	433	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 540-5 에서 행정구역변경
369	방교리	750-2	도로	31	31	국(건설부)		1/1	오산리 540-7 에서 행정구역변경
370	방교리	750-3	하천	7	7	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 541-3 에서 행정구역변경
371	방교리	750-4	답	20	20	국(건설교통부)		1/1	오산리 554-2 에서 행정구역변경
372	방교리	750-5	임야	5,279	5,279	화성군		1/1	오산리 555-2 에서 행정구역변경
373	방교리	750-6	전	1,124	1,124	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 556-3 에서 행정구역변경
374	방교리	750-7	하천	1,557	1,557	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 556-5 에서 행정구역변경
375	방교리	750-8	답	10	10	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 558-3 에서 행정구역변경
376	방교리	750-9	하천	53	53	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 558-4 에서 행정구역변경
377	방교리	750-12	전	119	119	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 891-4 에서 행정구역변경
378	방교리	750-13	하천	93	93	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 891-5 에서 행정구역변경
379	방교리	750-14	도로	38	38	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 891-6 에서 행정구역변경
380	방교리	750-15	도로	16	16	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 891-7 에서 행정구역변경
381	방교리	750-17	임야	1,110	1,110	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 892-3 에서 행정구역변경
382	방교리	750-18	임야	40	40	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 892-4 에서 행정구역변경
383	방교리	750-19	임야	6	6	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	오산리 892-5 에서 행정구역변경
384	방교리	750-21	답	498	498	화성군		1/1	오산리 893-1 에서 행정구역변경
385	방교리	750-22	하천	550	550	국(건설부)		1/1	오산리 921-44 에서 행정구역변경
386	방교리	750-23	하천	126	126	국(건설부)		1/1	오산리 921-45 에서 행정구역변경
387	방교리	750-24	하천	208	208	국(건설부)		1/1	오산리 921-91 에서 행정구역변경
388	방교리	750-25	하천	1,228	1,228	국(건설부)		1/1	오산리 921-92 에서 행정구역변경
389	방교리	750-26	하천	640	640	국(건설부)		1/1	오산리 921-93 에서 행정구역변경
390	방교리	750-28	하천	10	10	국(건설부)		1/1	오산리921-154 에서 행정구역변경
391	방교리	750-30	하천	3,859	3,859	국(건설부)		1/1	오산리921-156 에서 행정구역변경
392	방교리	750-31	하천	62	62	국(건설부)		1/1	오산리921-166 에서 행정구역변경
393	방교리	750-32	하천	93	93	국(건설부)		1/1	오산리921-167 에서 행정구역변경
394	방교리	750-33	하천	140	140	국(건설부)		1/1	오산리921-169 에서 행정구역변경
395	방교리	750-34	하천	9	9	국(건설부)		1/1	오산리921-170 에서 행정구역변경
396	방교리	750-35	하천	7	7	국(건설부)		1/1	오산리921-171 에서 행정구역변경
397	방교리	750-36	하천	11	11	국(건설부)		1/1	오산리921-172 에서 행정구역변경
398	방교리	750-37	하천	4,373	4,373	국(건설부)		1/1	오산리921-185 에서 행정구역변경
399	방교리	750-42	도로	489	489	국(건설부)		1/1	오산리949-20에서 행정구역변경
400	방교리	750-43	잡종지	4,888	4,888	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-14 에서 행정구역변경
401	방교리	750-44	잡종지	87	87	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-15 에서 행정구역변경
402	방교리	750-47	하천	53	53	국(건설부)		1/1	금곡리 726-18 에서 행정구역변경
403	방교리	750-48	하천	238	238	국(건설부)		1/1	금곡리 726-19 에서 행정구역변경
404	방교리	750-53	잡종지	994	994	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-36 에서 행정구역변경
405	방교리	750-54	잡종지	52	52	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-37 에서 행정구역변경
406	방교리	750-55	잡종지	296	296	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-38 에서 행정구역변경
407	방교리	750-56	잡종지	6	6	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-39 에서 행정구역변경
408	방교리	750-57	잡종지	230	230	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	금곡리 726-40 에서 행정구역변경
409	방교리	872-293	구거	2	2	국(농수산부)		1/1	송리205-37에서 행정구역변경
410	방교리	872-332	도로	1	1	국(건설부)		1/1	송리420-8에서 행정구역변경

경 기 도 보

제5258호

2015. 6. 30.(화)

순번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자			비고
				공부	편입	성명	주소	지분	
411	방교리	872-333	도로	8	8	국(국도해양부)		1/1	송리420-9에서 행정구역변경
412	방교리	872-348	답	41	41	국(건설부)		1/1	송리462-1에서 행정구역변경
413	방교리	872-356	도로	20	20	한국토지주택공사	경기 성남시 분당구 돌마로 172	1/1	송리462-15에서 행정구역변경
414	방교리	872-391	도로	19	19	국(건설부)		1/1	송리651-27에서 행정구역변경
합계		414필			186,391	186,391			

경기도 고시 제2015-5112호

도로구역 결정(변경) 고시(지방도 329, 333호선 일족~대포1 도로확·포장공사)

경기도 고시 제2007-238호(2007. 8. 6.)로 고시된 지방도 329, 333호선 일족~대포1 도로확·포장공사에 따른 도로구역 결정과 관련하여 지적확적 측량 및 지적합병 등 일부 변경사항이 있어 「도로법」 제25조에 따른 도로구역 결정(변경), 「도로법」 제40조에 따른 점도구역 변경, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면을 다음과 같이 고시합니다.

2015. 6. 30.

경 기 도 지 사

1. 도로구역 결정(변경) 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적(㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요통과지	⑩총연장(km)
당초	지방도	329호선	일족~대월	안성시 일죽면 능곡리	228,190	이천시 설성면 행죽리	이천시 설성면 장천리	이천시 모가면 진가리	18.4
변경			일족~대월	안성시 일죽면 능곡리	232,649.8	이천시 설성면 행죽리	이천시 설성면 장천리	이천시 모가면 진가리	18.4
당초		333호선	율면~강하	이천시 설성면 수산리	74,401	이천시 설성면 장천리	이천시 설성면 수산리	이천시 설성면 금당리	77.6
변경			율면~강하	이천시 설성면 수산리	74,109	이천시 설성면 장천리	이천시 설성면 수산리	이천시 설성면 금당리	77.6

2. 도로구역 결정(변경) 사유 : 지적 확정측량 및 지적합병에 따른 면적변경

3. 사업시행기간 : 2004 ~ 2018

4. 점도구역 변경 내용

도로의 종류	지방도	노선번호	329호선 333호선	노선명	일족~대월 율면~강하
점도구역의 지정구간 및 범위	○ 지정구간 - 지방도 329호선 : 안성시 일죽면 능곡리 ~ 이천시 대포동 - 지방도 333호선 : 이천시 설성면 행죽리 ~ 설성면 장천리 ○ 범 위 : 신설 또는 변경 도로구역 경계선으로부터 양측 각 5m				
점도구역 지정목적	○ 장래 도로확장을 위한 공간확보 ○ 도로의 구조에 대한 손괴방지, 미관의 보존 ○ 도로교통에 대한 위험방지				
비고	첨부서류 : 용지도 및 지형도(생략)				