

경기도 고시 제2020-77호

2020년 수리시설정비사업(신령2 등 3개 지구) 시행계획 승인고시

2020년도 수리시설정비사업 대하여 농어촌정비법 제9조 규정에 의거 시행계획 승인하고 동법 시행령 제9조7항 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2020. 3. 27.

경 기 도 지 사

1. 사업의 목적 : 본 사업은 토공수로의 구조물화(콘크리트, 플룸관 등)개보수하여 원활한 농업용수의 적기, 적량공급으로 영농편의 제고 및 재해예방능력 강화.
2. 지 구 명 : 신령2 · 신기 · 덕산 지구 (총 3개 지구)
3. 위 치 : 안성시 대덕면 내리, 서운면 신기리, 삼죽면 덕산리 일원
4. 사업내용 :

구 분	위 치	수혜 면적(ha)	사업량	사업비(천원)			비 고
				소 계	도 비	시 비	
합 계	3지구	23	° 용·배수로 정비(L=1,174m)	307,720	123,088	184,632	
신령2 지구	안성시 대덕면 내리 664번지	11	° 배수로 정비 518m - 보강수로관(1.5m x 1.0m) - PC박스설치 8m	174,720	69,888	104,832	
신기 지구	안성시 서운면 신기리 196번지	7	° 배수로 정비 454m - 보강수로관(0.8m x 0.7m)	108,000	43,200	64,800	
덕산 지구	안성시 삼죽면 덕산리 788번지	5	° 용수로 정비 202m - 벤치플룸관(0.5m x 0.5m) - 흙관 35m(D500mm)	25,000	10,000	15,000	

5. 사업 기간 : 2020. 03. ~ 2020. 12.
6. 사업시행자 : 한국농어촌공사 안성지사장
7. 기 타 : 관련서류 열람(한국농어촌공사 안성지사장 ☎ 031-673-3580)

경기도 고시 제2020-5075호

화성 동탄일반산업단지 실시계획 변경 승인고시

경기도 고시 제2017-5187(2017.07.19)호로 변경 승인·고시한 동탄 일반산업단지계획에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제13조4, 제16조, 제18조, 제19조의2, 제21조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 변경 승인하고 이를 고시합니다.

2020. 3. 27.

경 기 도 지 사

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적 (변경없음)
 - 가. 명 칭 : 화성 동탄일반산업단지
 - 나. 위 치 : 경기도 화성시 동탄면 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원
 - 다. 면 적 : 1,974,127.9㎡
2. 지정목적 (변경없음)
 - 가. 화성동탄(2) 택지개발지구내 기업이전 대책의 일환으로 일단의 산업단지 조성
 - 나. 무질서하게 입지한 공장을 집단화하여 토지이용 효율성 증대
 - 다. 지역특화산업을 육성하여 지역경제 활성화 및 자족도시기반 구축
 - 라. 소득기반 조성으로 고용창출 및 도시경쟁력 확보

3. 산업단지 개발사업의 시행자 (변경)

가. 시행자

- 기 정 : 한국토지주택공사 사장 이재영
- 변 경 : 화성시장

나. 주 소

- 기 정 : 경상남도 진주시 충의로 19번지
- 변 경 : 경기도 화성시 시청로 159
- ※ 금회 변경되는 사업에 한함

4. 산업단지의 개발기간 및 방법 (변경)

가. 개발기간

- 기 정 : 1단계:2009년7월31일~2013년9월30일, 2단계:2009년7월31일~2014년12월31일
- 변 경 : 실시계획승인일~2020년12월31일
- ※ 금회 변경되는 사업 등에 한함.

나. 개발방법 : 공영개발

5. 주요 유치업종 및 배치계획(변경없음)

가. 유치업종

1) 지식기반제조업 : 통합배치(허용업종)② 및 임대용지 제외

- 식료품제조업(10), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구제외(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30)

2) 지식기반제조업 중 통합배치(허용업종)②, 임대용지

- 식료품제조업(10), 목재 및 나무제품 제조업;가구제외(16), 인쇄 및 기록매체 복제업(18), 화학물질 및 화학제품 제조업;의약품 제외(20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(22), 금속가공제품 제조업;기계 및 가구제외(25), 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(27), 전기장비 제조업(28), 기타 기계 및 장비 제조업(29), 자동차 및 트레일러 제조업(30), 기타 운송장비 제조업(31), 기타 제품 제조업(33)

* 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외(20)에 대한 세부사항은 동 고시문 제1종지구단위계획결정조서에 대한 사항 중 건축물의 용도(산업시설용지 12) 참조

3) 지식기반서비스업

- 통신업(61), 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업(62), 정보서비스업(63), 연구개발업(70), 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업(72)

나. 유치업종 및 배치계획

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

구분	업 종 분 류	면적 (㎡)	구성비 (%)	비고
계		831,172.0	-	
산업시설용지	소 계	786,495.8	100.0	
	통합배치(허용업종)② (C10,C16,C18,C20,C21,C22,C25, C26,C27,C28,C29,C30,C31,C33)	33,976.3	4.32	
	임대용지(C10,C16,C18,C20,C21,C22, C25,C26,C27,C28,C29,C30,C31,C33)	40,551.3	5.16	
	식료품 제조업(C10)	9,764.4	1.24	
	통합배치(허용업종)① (C25,C26,C27,C28,C29)	641,965.9	81.62	
	통합배치(허용업종)③ (C18,C21,C22)	19,942.1	2.54	
	통합배치(허용업종)④ (C29,C30)	40,295.8	5.12	
지식기반서비스업(연구)		44,676.2	100.0	

6. 토지이용계획 및 기반시설계획 (변경)

가. 토지이용계획 (변경)

구 분	기 정		변 경		비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총 계	1,974,127.9	100.00	1,974,127.9	100.00	
주 택 용 지	46,729.2	2.37	46,729.2	2.37	
단 독 주 택 용 지	46,729.2	2.37	46,729.2	2.37	
산 업 시 설 용 지	831,172.0	42.10	831,172.0	42.10	
지 식 기 반 제 조 업	786,495.8	39.84	786,495.8	39.84	
지 식 기 반 서 비 스 (연 구)	44,676.2	2.26	44,676.2	2.26	
지 원 시 설 용 지	31,406.8	1.59	31,406.8	1.59	
물 류 시 설 용 지	115,222.2	5.84	115,222.2	5.84	
자 동 차 시 설 용 지	1,990.0	0.10	1,990.0	0.10	

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

공 공 시 설 용 지	947,607.7	48.00	947,607.7	48.00	
종 교 시 설 용 지	3,300.0	0.17	3,300.0	0.17	1개소(존치)
주 차 장 용 지	14,443.7	0.73	14,443.7	0.73	6개소
주 유 소 용 지	3,045.2	0.15	3,045.2	0.15	2개소
집 단 에 너 지 공 급 시 설	79,716.2	4.04	79,716.2	4.04	1개소
하 수 처 리 시 설	88,039.4	4.46	88,039.4	4.46	1개소
공 공 청 사	(12,000)	(0.61)	(12,000)	(0.61)	1개소(하수처리 시설내 중복)
도 로	403,149.9	20.42	403,149.9	20.42	
보 행 자 도 로	134.7	0.01	134.7	0.01	
공 (저 류 지) 원	146,794.3 (26,361.5)	7.43 (1.34)	146,794.3 (26,916.5)	7.43 (1.36)	6개소 (3개소공원내 중복)
녹 지	105,063.4	5.32	105,063.4	5.32	6개소
하 천	103,920.9	5.27	103,920.9	5.27	3개소

나. 주요기반시설계획 (변경)

1) 도로 (변경없음)

등 급	류별	폭원(m)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	비고
합 계		-	67	19,134	403,284.6	
일반 도로	대로	1	35.5	3	4,074	144,627
		1	20	1	131	(2,594)
	중로	2	15	13	2,709	40,635
		2	18	22	9,319	167,742
	소로	1	10	27	2,884	28,840
보행자전용도로	소로	2	8	1	17	134.7
기타		-	-	-	21,305.9	

2) 주차장 (변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	14,443.7	-	14,443.7	
1	노외주차장	동탄면 방교리 777차	2,508.3	-	2,508.3	1단계
2	노외주차장	동탄면 방교리 828차	3,107.7	-	3,107.7	1단계
3	노외주차장	동탄면 방교리 834차	3,061.8	-	3,061.8	1단계
4	노외주차장	동탄면 방교리 845차	1,423.4	-	1,423.4	1단계
5	노외주차장	동탄면 방교리 775차	1,772.1	-	1,772.1	1단계
6	노외주차장	동탄면 방교리 776, 776-3차	2,570.4	-	2,570.4	1단계

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

3) 공원 (변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
계		-	146,794.3	-	146,794.3	
1	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지 일원	50,108.2	-	50,108.2	2단계
2	근린공원	동탄면 방교리 762번지 일원	17,489.1	-	17,489.1	1단계
3	근린공원	동탄면 방교리 799번지 일원	34,591.0	감)34,591.0	-	1단계
3	체육공원	동탄면 방교리 799번지 일원	-	증)34,591.0	34,591.0	1단계
4	근린공원	동탄면 방교리 857번지 일원	13,732.5	-	13,732.5	1단계
5	근린공원	동탄면 방교리 861번지 일원	13,847.9	-	13,847.9	1단계
6	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지 일원	17,025.6	-	17,025.6	1단계

4) 녹지 (변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	105,063.4	-	105,063.4	
1	완충녹지	동탄면 방교리 351-2번지	8,385.2	-	8,385.2	2단계
2	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,213.8	-	11,213.8	1단계:9,751.6 2단계:1,462.2
3	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	31,771.3	-	31,771.3	1단계:31,724.4 2단계:46.9
4	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,280.1	-	3,280.1	1단계
1	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,685.8	-	44,685.8	1단계
1	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,727.2	-	5,727.2	1단계

5) 공공청사 (변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	12,000	-	12,000	
1	공공청사	동탄면 방교리 795번지 (하수종말처리장 내)	12,000	-	12,000	하수종말처리장 내 중복설치

6) 열공급설비 (변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
계		-	79,716.2	-	79,716.2	
1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,716.2	-	79,716.2	1단계

7) 하천 (변경없음)

도면 표시 번호	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면 적(㎡)			비고	
		기점	종점	주요 경과지		기정	변경	변경후		
계		-	-	-	-	103,920.9	-	103,920.9	도로 내 하천(6,280㎡) 하천 내 도로(1,171㎡)	
1	지방2급 하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22천(오산천)	지방도 317호선	976	47,969.1	-	47,969.1	신리천	2단계
2	지방2급 하천	동탄면 송리 663-228	동탄면 송리 292-6(오산천)	지방도 317호선	981	27,592.8	-	27,592.8	장지천	1단계
3	소하천	동탄면 송리 205-18	동탄면 송리 650-19(오산천)	지방도 317호선	1,045	28,359.0	-	28,359.0	송방천	1단계

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

8) 유수지 (변경)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고	
			기정	변경	변경후		
	-	-	26,361.5	증)555.0	26,916.5		
1	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	5,917.3	-	5,917.3	1호 근린공원 내 중복설치	2단계
2	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	13,744.4	증)555.0	14,299.4	3호 체육공원 내 중복설치	1단계
3	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	6,699.8	-	6,699.8	6호 근린공원 내 중복설치	1단계

9) 하수도 (변경없음)

도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			비고	
			기정	변경	변경후		
	-	-	88,039.4	-	88,039.4		
1	하수종말처리장	동탄면 방교리 795번지	88,039.4	-	88,039.4	하수종말처리장 내 공공청사 중복설치	1단계

7. 공급처리계획 (변경없음)

가. 용수공급계획 (변경없음)

구분	합계(㎥/일)	공업용수량(㎥/일)	생활용수량(㎥/일)	비고
공급량	4,914	2,975	1,939	

※ 화성동탄2신도시 통합배수지에서 공급(배수지 설치전까지 광역상수도 직결급수공급)

※ 집단에너지공급시설 필요 용수량(14,800㎥/일)은 화성동탄(2)지구 배수지 인입관로에서
분기하여 공급

나. 오·폐수처리계획 (변경없음)

구분	합계(㎥/일)	오수발수량(㎥/일)	폐수발수량(㎥/일)	비고
발생량	4,706	1,635	3,071	

※ 공업폐수는 생활오수와 함께 차집하여 사업지구내 신설 하수종말처리장(122,000톤/일)
및 인근 오산 하수종말처리장(121,000톤/일)으로 분류하여 처리

※ 집단에너지공급시설 발생 폐수량 1,113㎥/일 반영

다. 폐기물처리계획 (변경없음)

구분	폐기물처리(톤/년)	비고
발생량	7,247	

※ 발생량 : 재활용을 제외한 처리 대상량

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

- 폐기물 처리방법별 처리대상량

구분		생활폐기물	사업장배출시설계 폐기물	지정폐기물
처 리 방법별 처리율 (%)	재활용	59.2	78.2	60.6
	소 각	25.7	6.2	13.2
	매 립	15.1	15.2	21.0
	기 타	-	0.4	5.2
	합 계	100.0	100.0	100.0
처 리 방법별 처 리 대상량 (kg/일)	재활용	6,965.5	34,493.0	8,363.4
	소 각	3,023.9	2,734.7	1,821.7
	매 립	1,776.7	6,704.5	2,898.2
	기 타	-	176.4	717.6
	합 계	11,766.1	44,108.6	13,800.9

※ 『전국 폐기물 발생 및 처리현황(2015년도), 2016, 환경부·한국환경공단』 및 『지정폐기물 발생 및 처리현황(2015년도), 2016, 환경부·한국환경공단』 의 전국평균자료
라. 전력 (변경없음)

구분	계획전력량(Mwh)	비고
전력량	219,328	한국전력공사(삼미 및 세교변전소)

마. 통신 (변경없음)

구분	회선수요량	비고
회선수	58,291	KT

바. 에너지공급 (변경없음)

구분	계획사용량(Gcal/년)	비고
사용량	122,622	

9. 산업단지 개발을 위한 지방자치단체의 지원계획: 해당없음

10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획 (변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비 (%)	비고
계		1,974,127.9	100.00	-
처분대상 용지 (실수요자 분양)	주택용지	46,729.2	2.37	이주주택지
	단독주택용지	46,729.2	2.37	182필지
	산업시설용지	831,172.0	42.10	214필지
	지식기반제조업	786,495.8	39.84	204필지
	지식기반서비스	44,676.2	2.26	10필지
	지원시설용지	31,406.8	1.59	29필지
	물류시설용지	115,222.2	5.84	11필지
	자동차시설용지	1,990.0	0.10	1필지
	공공시설용지	100,505.1	5.09	-
	종교시설용지	3,300.0	0.17	1개소(존치)
	주차장용지	14,443.7	0.73	6개소
	주유소용지	3,045.2	0.15	2개소
	집단지너지공급시설	79,716.2	4.04	1개소
화성시 무성귀속 시설용지	하수처리시설	88,039.4	4.46	1개소
	공공청사	(12,000)	(0.61)	하수처리시설 내 중복설치
	도로	403,149.9	20.42	66개 노선
	보행자도로	134.7	0.01	1개 노선
	공원	146,794.3	7.43	근린6개소
	녹지	105,063.4	5.32	완충4,경관1,연결1
	하천	103,920.9	5.27	3개소
	저류지	(26,916.5)	(1.36)	공원 내 중복설치

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소: (붙임1 : 편입토지조서)

12. 도시관리계획 결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각 호의 사항
가. 용도지역계획 (변경없음)

용도지역	용도지역 세분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		1,974,127.9	-	1,974,127.9	100.0	
주 거 지 역	소 계	116,084	-	116,084	5.9	
	제1종일반주거	116,084	-	116,084	5.9	
공 업 지 역	소 계	1,465,113	-	1,465,113	74.2	
	일반공업지역	1,316,808	-	1,316,808	66.7	
	준공업지역	148,305	-	148,305	7.5	
자연녹지지역		392,930.9	-	392,930.9	19.9	

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

나. 도시계획시설 결정(변경)조서

1) 교통시설 (변경없음)

- 도로계획 (변경없음)

구분	구 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
합 계					-	19,134	-	-	-	-
기정	대로	1	1	35.5	주간선 도로	2,633 (2,551)	동탄산업단지 북측구역계	동탄산업단지 남측구역계	일반도로	1단계:2,473 2단계:78
기정	대로	1	2	35.5	보조간선 도로	816 (731)	동탄산업단지 동측구역계	중로2-11	일반도로	1단계
기정	대로	1	3	35.5	보조간선 도로	909 (792)	동탄산업단지 동측구역계	동탄산업단지 서측구역계	일반도로	1단계
기정	중로	1	1	20	주간선 도로	131	동탄산업단지 북측구역계	영덕오산간 도로	일반도로	2단계
기정	중로	2	1	18.25	집산도로	1,623 (1,562)	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계:951 2단계:611
기정	중로	2	2	18.25	집산도로	355	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계:322 2단계:33
기정	중로	2	3	18.25	집산도로	312	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	4	18.25	집산도로	305	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	5	18.25	집산도로	277	대로1-3	중로2-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	6	18.25	국지도로	133	대로1-1	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	7	18.25	국지도로	131	대로1-1	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	8	18.25	국지도로	412	대로1-3	중로2-13	일반도로	1단계
기정	중로	2	9	18.25	집산도로	612	대로1-1	대로1-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	10	18.25	집산도로	461	중로2-11	중로2-12	일반도로	1단계
기정	중로	2	11	18.25	집산도로	1,516	대로1-3	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	12	18.25	집산도로	242	영덕오산간도로	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	13	18.25	집산도로	247	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	14	18.25	집산도로	235	대로1-1	동탄산업단지 동측구역계	일반도로	1단계:230 2단계:5
기정	중로	2	15	18.25	집산도로	105	대로1-1	중로2-30	일반도로	1단계
기정	중로	2	16	18.25	집산도로	364	중로2-17	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	17	18.25	집산도로	191	영덕오산간도로	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	18	18.25	집산도로	82	중로2-16	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	19	15	국지도로	137	중로2-6	중로2-5	일반도로	1단계
기정	중로	2	20	15	국지도로	136	중로2-7	중로2-8	일반도로	1단계
기정	중로	2	21	15	국지도로	101	중로2-16	중로2-18	일반도로	1단계
기정	중로	2	22	15	국지도로	136	대로1-1	중로2-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	23	15	국지도로	139	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계

* ()는 사업구역 내

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

구분	규 모				기 능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	중로	2	24	15	국지도로	145	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	중로	2	25	15	국지도로	458	중로2-9	중로2-9	일반도로	1단계
기정	중로	2	26	15	국지도로	353	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	27	18.25	국지도로	363	대로1-2	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	28	15	국지도로	155	동탄산업단지 서측지구계	중로2-11	일반도로	1단계
기정	중로	2	29	15	국지도로	261	대로1-2	영덕오산간도로	일반도로	1단계
기정	중로	2	30	18.25	국지도로	484	대로1-1	대로1-2	일반도로	1단계
기정	중로	2	31	18.25	국지도로	528	대로1-1	대로1-1	일반도로	1단계
기정	중로	2	32	15	국지도로	208	중로2-31	중로2-31	일반도로	1단계
기정	중로	2	33	18.25	국지도로	402	중로2-1	중로2-1	일반도로	2단계
기정	중로	2	34	15	국지도로	221	중로2-4	산업29-4	일반도로	1단계
기정	중로	2	35	15	국지도로	259	중로2-4	중로2-34	일반도로	1단계
기정	소로	1	1	10	국지도로	138	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	2	10	국지도로	74	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	3	10	국지도로	81	소로1-2	소로1-4	일반도로	1단계
기정	소로	1	4	10	국지도로	78	소로1-1	소로1-5	일반도로	1단계
기정	소로	1	5	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	6	10	국지도로	79	소로1-9	소로1-10	일반도로	1단계
기정	소로	1	7	10	국지도로	128	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	8	10	국지도로	120	중로2-23	소로1-9	일반도로	1단계
기정	소로	1	9	10	국지도로	137	중로2-1	중로2-2	일반도로	1단계
기정	소로	1	10	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-7	일반도로	1단계
기정	소로	1	11	10	국지도로	73	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	12	10	국지도로	83	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	13	10	국지도로	86	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	14	10	국지도로	89	소로1-11	소로1-15	일반도로	1단계
기정	소로	1	15	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	16	10	국지도로	138	중로2-2	중로2-3	일반도로	1단계
기정	소로	1	17	10	국지도로	100	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	18	10	국지도로	84	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	19	10	국지도로	70	중로2-24	소로1-16	일반도로	1단계
기정	소로	1	20	10	국지도로	376	중로2-22	중로2-1	일반도로	1단계
기정	소로	1	21	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
기정	소로	1	22	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계
기정	소로	1	23	10	국지도로	74	소로1-20	소로1-21	일반도로	1단계
기정	소로	1	24	10	국지도로	91	중로2-1	소로1-20	일반도로	1단계
기정	소로	1	25	10	국지도로	134	중로2-22	소로1-24	일반도로	1단계
기정	소로	1	26	10	국지도로	64	중로2-1	소로1-25	일반도로	1단계
기정	소로	1	27	10	국지도로	83	소로1-24	소로1-26	일반도로	1단계
기정	소로	2	1	8	특수도로	17	소로1-20	소로1-25	보행자 전용도로	1단계

－ 주차장계획 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			-	14,443.7	-	14,443.7		
기정	1	주차장	동탄면 방교리 777차	2,508.3	-	2,508.3	2009.07.31	1단계
기정	2	주차장	동탄면 방교리 828차	3,107.7	-	3,107.7	2009.07.31	1단계
기정	3	주차장	동탄면 방교리 834차	3,061.8	-	3,061.8	2009.07.31	1단계
기정	4	주차장	동탄면 방교리 845차	1,423.4	-	1,423.4	2009.07.31	1단계
기정	5	주차장	동탄면 방교리 775차	1,772.1	-	1,772.1	2012.03.30	1단계
기정	6	주차장	동탄면 방교리 776,776-3차	2,570.4	-	2,570.4	2013.05.27	1단계

2) 공간시설 (변경)

－ 공원계획 (변경)

구분	도면표시 번호	공원 명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고	
					기정	변경	변경후			
계			-	-	146,794.3	-	146,794.3			
기정	1	공원	근린공원	동탄면 방교리 418-3번지 일원	50,108.2	-	50,108.2	2009.07.31	도로(1,423㎡) 유수지1중복결정	2단계
기정	2	공원	근린공원	동탄면 방교리 762번지 일원	17,489.1	-	17,489.1	2009.07.31		1단계
기정	3	공원	근린공원	동탄면 방교리 799번지 일원	34,591.0	감) 34,591.0	-	2009.07.31	유수지2 중복결정	1단계
변경	3	공원	체육공원	동탄면 방교리 799번지 일원	-	증) 34,591.0	34,591.0	2009.07.31	유수지2 중복결정	1단계
기정	4	공원	근린공원	동탄면 방교리 857번지 일원	13,732.5	-	13,732.5	2009.07.31	공동직장어린이집 1개소*산업단지홍보조 형물(H:20m)1개소	1단계
기정	5	공원	근린공원	동탄면 방교리 861번지 일원	13,847.9	-	13,847.9	2009.07.31		1단계
기정	6	공원	근린공원	동탄면 방교리 802-1번지 일원	17,025.6	-	17,025.6	2010.11.12	유수지3 중복결정	1단계

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

- 녹지계획 (변경없음)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	105,063.4	-	105,063.4		
소 계			-	-	54,650.4	-	54,650.4		
기정	1	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 351-2번지	8,385.2	-	8,385.2	2009.07.31	2단계
기정	2	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 794번지	11,213.8	-	11,213.8	2009.07.31	1단계:9,751.6 2단계:1,462.2
기정	3	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 824-11번지	31,771.3	-	31,771.3	2009.07.31	1단계:31,724.4 2단계:46.9
기정	4	녹지	완충녹지	동탄면 방교리 783-4번지	3,280.1	-	3,280.1	2012.03.30	1단계
소 계			-	-	44,685.8	-	44,685.8		
기정	1	녹지	연결녹지	동탄면 방교리 811번지	44,685.8	-	44,685.8	2011.02.22	1단계
소 계			-	-	5,727.2	-	5,727.2		
기정	1	녹지	경관녹지	동탄면 방교리 870번지	5,727.2	-	5,727.2	2009.07.31	1단계

3) 유통 및 공급시설 (변경없음)

- 열공급설비계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	-	79,716.2	-	79,716.2		
기정	1	열공급설비	동탄면 방교리 830번지	79,716.2	-	79,716.2	2009.07.31	

4) 공공·문화체육시설 (변경없음)

- 공공청사계획

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	12,000	-	12,000		
기정	1	공공 청사	공공 청사	동탄면 방교리 795번지 (하수종말처리장 내)	12,000	-	12,000		하수종말처리장 내 공공청사 중복결정

5) 방재시설(변경)

- 하천계획(변경없음)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고		
				기점	종점	주요 경과지						
기정	-	-	-	-	-	-		103,920.9		도로 내 하천 중복결정(6,280㎡) 하천 내 도로 중복결정(1,171㎡)		
기정	1	하천	지방 2급 하천	동탄면 오산리 540-6	동탄면 방교리 712-22천 (오산천)	지방도 317호선	976	47,969.1	2009. 07.31	도로 내 하천중복 결정 (1,885㎡) 하천 내 도로 중복결정(1,171㎡)		2단계
기정	2	하천	지방 2급 하천	동탄면 송리 663- 228	동탄면 송리 292-6 (오산천)	지방도 317호선	981	27,592.8	2009. 07.31	도로 내 하천 중복결정(2,628㎡)		1단계
기정	3	하천	소하천	동탄면 송리 205-18	동탄면 송리 650-19 (오산천)	지방도 317호선	1,04 5	28,359.0	2009. 07.31	도로 내 하천 중복결정(1,767㎡)		1단계

경 기 도 보

제6432호

2020. 3. 27 (금)

- 유수지계획 (변경)

구분	도면표시 번 호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
					기정	변경	변경후			
계		-	-	-	26,361.5	증) 555.0	26,916.5			
기정	1	유수지	저류시설	동탄면 방교리 436-5번지	5,917.3	-	5,917.3	2009.07.31	근린공원1호 내 중복결정	2단계
변경	2	유수지	저류시설	동탄면 방교리 799-1번지	13,744.4	증) 555.0	14,299.4	2009.07.31	체육공원3호 내 중복결정	1단계
기정	3	유수지	저류시설	동탄면 방교리 802-2번지	6,699.8	-	6,699.8	2009.07.31	근린공원6호 내 중복결정	1단계

6) 환경기초시설 (변경없음)

- 하수도계획

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고	
				기정	변경	변경후			
계	-	-	-	88,039.4	-	88,039.4	-		
기정	1	하수종말 처리장	동탄면 방교리 795번지	88,039.4	-	88,039.4	2009.07.31	하수종말처리장 내 공공청사 중복결정	1단계

다. 제3호공원조성계획 (변경)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
총 계		34,591	100.0	
시 설 소 계		13,539	39.1	
도로 및 광장	소 계	3,312	9.6	
	일반도로	298	0.9	
	산책로	2,152	6.2	
	광장1	590	1.7	
	광장2	272	0.8	
운동 시설	소 계	9,501	27.5	시설부지의 70.2%
	야구장	9,362	27.1	
	배드민턴장	139	0.4	
편익 시설	소 계	726	2.1	
	화장실	80	0.2	
	주차장	646	1.9	
녹 지		21,052	60.9	

라. 지구단위계획구역 결정조서(변경없음)

구분	구역명	위치	면적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경후	
기정	동탄 일반산업단지 제1종 지구단위계획구역	경기도 화성시 방교리, 송리, 금곡리, 오산리 일원	1,974,127.9	-	1,974,127.9	

마. 지구단위계획 결정조서 : 게재생략(변경없음)

13. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 경기도 산업정책과(031-8030-3063)와 화성시 기업지원과(031-5189-3189)에 비치하고, 지형도면은 국토교통부 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

(붙임1) 편입토지조서(변경없음) : 게재생략